

恒基·玲珑翠谷 96m²院落洋房如你所愿

入春以来,位于仙林学院区的恒基·玲珑翠谷的出现,在业界及购房者中引起了广泛关注。玲珑翠谷居于别墅区,周边配套业已成熟,地铁、公交等交通设施便捷完善,同时又拥有城市最为稀缺的山水自然生态,加上周边有南京大学、南京师范大学等高等学府环绕,人文气息浓厚,出入其间,熏染清新儒雅的学院之风。若能安家恒基·玲珑翠谷,出入繁华的同时又可以悠享世外桃源的惬意生活,房子建得如此周全,刚好满足了大多数城市人“周全”的购房理想,更可以实现不同阶段城市精英的居住梦想。

难能可贵的是,恒基·玲珑翠谷精筑96m²院落洋房,并没有

因为面积的限制而影响别墅等级的大宅风范与居住舒适性。市场上常规的96m²物业,多为普通的两居室,没有花园,庭院对于这个面积的户型来说,更是天方夜谭。然而在恒基·玲珑翠谷的院落洋房,96m²的空间,既可以在花园里抚花弄草,又可以于院落中沐浴四季阳光、欣赏大美景色。3米层高、4.2米超大客厅开间,“2+1”可变空间,恒基·玲珑翠谷,在别人看似不可能的空间里,演绎着城市居住梦想的无限可能。

恒基·玲珑翠谷位于仙林板块的核心位置,紧邻南京师范大学。距离紫金山约5公里,容积率仅1.05,开发商创造性地打造了以别墅为主、亲地洋房为辅的超

低密度社区。

除了拥有一流品质之外,该项目所处的仙林板块是南京市重点打造的新城,这使得恒基·玲珑翠谷拥有的不仅是极佳的生态优势,还坐享不可比拟的区位优势,除了金鹰奥莱城、大成名品店、东城汇等商业配套近在咫尺,项目到市中心也仅需15分钟车程。不仅如此,恒基玲珑翠谷还拥有良好的人文气息,与之毗邻的就是知名高校的南京师范大学,“出则繁华,入则宁静”。

恒基·玲珑翠谷首批推出的是在全南京堪称稀缺物业的4-6层电梯洋房,面积段以96平米N+1户型、131平米N+1为主,一楼附带3米层地下室,私享前后花园,部分顶楼为跃层。

诚基·百家湖小公馆最后清盘

近来南京住宅市场趋于平淡,成交量稳中略降,写字楼市场反而增长明显。记者最近走访了几家写字楼,已现量价快速齐升。江宁纯写字楼,诚基·百家湖小公馆的商务办公产品备受市场热捧,频现整层购买的“大宗交易”。

在该盘售楼处,有不少客户或洽谈或办理相关手续。据销售经理介绍,这些客户多半看好5.4米挑高的办公房。一位姓张的年轻人表示,就看中这个项目的挑高优势。他说,挑高5.4米,比平层划算多了,可以分隔为两层,实际使用率可达到将近200%。不隔两层,很气派,隔成两层,很实用!坐上地铁直接就到新街口,距离软件园、总部基地也不远,见客户、谈业务非常方便。和小张一起来看房的王先生向记者表示:“我不太满意那种投资客户过多的写字楼,入住率低,租户也来来去去,良莠不齐。另外,因为挑高可以隔两层,算是买一套送

一套,实用,非常适合中小企业,而且马上交付了,买了就能用!”对此,项目销售经理介绍说,我们的客户基本都是买来自用的,特别关注实际使用面积与交付时间等问题。

除了地段、挑高优势,也有不少客户看中这里的低总价与升值潜力。前来交定金的郭女士表示,为了买间办公房,她跑遍了南京大大小小的楼盘,也曾犹豫过,但在对比了价格、商业配套、物业管理、车位等多方面因素后,最后还是选择了诚基·百家湖小公馆的5.4米挑高办公房。她说,因为现在已经不能再贷款了,必须一次性付清。江宁周边的写字楼,这个楼盘算是谷底价了,现在清盘价最高一套省16万,单价优惠每平米1440元!

项目动态

据透露,目前项目交付在即,仅余9套5.4米挑高办公房!90平米实享180平米使用面积,房源有限。

威尼斯水城 提香花园4月14日首开在即

成熟桥北中心 繁华商圈环伺 地铁3号线直达

威尼斯水城十五街区“提香花园”4月14日即将迎来新盘首发!作为桥北明星楼盘威尼斯水城的全新核心组团,提香花园延续了此前人们对水城七年优势价值的认可,优雅再续,情调不改。为了保障提香花园顺利开盘,苏宁环球蓄力长达半年之久,为提升客户服务质量和现场体验感,水城现场售楼处历经40多天的重新装修,目前已焕然一新正式对外接待!四月春之序幕正式开启。



展开意大利美学画卷

提香花园的小镇式规划灵感来自于浪漫的意大利,整个小镇仿若一幅唯美却又不失动感的意大利美学画卷,牺牲大量建筑空间代以花园式低密度组团规划,各家都能观赏到独家花园景观,每层每户都能亲近自然,极大满足了居住的舒适享受,超宽楼间距在保证充足采光的同时让视野开阔无遮挡。

除了保留原汁原味的花园小镇风貌外,提香花园还在此基础上进行一系列的街区景观成本扩增、建筑立面改良等,使其在建筑及花园小品上的异域风情更加纯粹,并让独有的意大利小镇的生活情调更浓郁、更本真。

继承“桥与水”的文化

基于地表丰富的自然水系,整个街区以景观河道为轴线,最大限度地突出“水”的概念,通过穿越街

区的两条河道营造出都市生活空间——廊桥泊岸广场与水文化会所,赋予业主充足的公共活动场地。而双水系设计也恰到好处地拉开了花园洋房与小高层、高层之间的距离,风景独好地将建筑物与自然阻隔开来。沿着小河蜿蜒流淌的水声继续往前,河边的垂柳、木芙蓉、花石榴、海桐等竞相欢呼业主的到来。

营造托斯卡纳旖旎风情

建筑设计以意大利风情为主线,流行于19世纪下半叶的托斯卡纳风格,是意大利最美丽的部分,通过天然材料,如石头、木头和灰泥来表现建筑的肌理。穿梭于街巷中,密荫、喷泉、壁饰、庭院、铁艺、百叶窗和阳台,以及隔墙上的藤蔓,都演绎着托斯卡纳的迷人风情。建筑外立面采用了3段式的设计,顶部为朱红色的鱼鳞瓦,中部墙体采用米黄色的防水涂料,色彩

鲜艳明快,底部采用的是赭红色的墙面砖,庄重大气,在绿树芳草映衬下更加美观。

品质房源

直达地铁、升级大配套 让品质青年彻底“沦陷”

今时今日,提香花园所属的威尼斯水城——一座450万平方米地铁滨江花园新城正在桥北崛起。苏宁环球利用7年时间推动桥北区域建设水准快速升级,同时倾力打造居住产业,如今水城规模初具,堪称华东第一大盘、江北居住标杆。

从对接主城的直线距离来看,威尼斯水城至新街口仅14公里,正在紧锣密鼓施工的地铁3号线在青奥会对市政基建的加速推进下将于2013年底建成,2014年青奥会前正式通车,适时改变过桥难的

现状。地铁3号线途经南京站、市政府、大行宫、夫子庙、南京南站等重要站点,届时由水城旁的桥北第一站——浦珠路站至市中心,只需20分钟左右的恒定时间。

就商业配套的全面成熟而言,这是桥北近年来有目共睹的佳绩之一。一个大型商圈的成功发展离不开大型商业综合体的支撑,天润广场——大洋商圈极大地改变了桥北商圈的商业格局与城市面貌,以此为圆心,购物中心的休闲娱乐业态比例也在逐渐增加,“第二个新街口”的美誉已传遍金陵,电影院、百货公司、综合商城、美食一条街处处人气爆棚。此外,社区商业也遍地开花,华润苏果、沃尔玛正在营业,家乐福在建,乐购已购置商业用地,桥北现有的已成熟的即时消费型商业和生活机能配套,明显优于其他热点板块。

与此同时,2012年也成为威尼斯水城的大配套升级年,九街区

14000平方米商业中心筹备引入大型知名商家,十三街区大型区域级商业中心已进入全面规划阶段,四街区地铁综合商业MALL已进入全面规划阶段,位于九街区的中学规划已全部完成,即将启动建设,三街区Art deco滨江豪宅已全面开工,进展喜人,八街区商铺已迎来越来越多的铺主,2011年交付的九、十街区住宅已进入业主装修高峰期……华东第一大盘正在成熟蜕变中。(周彤)

销售动态

全新房源,80—130m²全系舒居产品涵盖了以适婚2房、臻美3房为主打的各类户型,而准现房销售的利好则让其更具竞争力——无需漫长等待便能尽早入住,这是每位购房者看似平凡却又强烈的初衷。

5.4 办公 总价最高劲省16万/套! 单价最高优惠1440元/平!
挑高 最后清盘 仅剩9席

百家湖CBD、双地铁口准现房,数百家企业先行抢注!
一层变两层,纯商务空间,90平米实享180平米使用面积!双入户门设计,一户变两户!
席位有限,最后一次机会,敬请把握!

利源集团荣誉出品
南京·江宁开发区·百家湖·利源中坊

丹佛现房特供专区

直降2000元/m²

江宁“谷底价”仅限5席
44-55m²河海旁地铁超低价绝顶现房

诚基·百家湖小公馆

百家湖

地铁11

192

金鹰

025-52100222/52100333