

# 金楼市



图片来自“广厦万间”北京开幕展

“广厦万间——中国保障性住房大型纪实摄影全国巡展”(江苏站)前期筹备工作已经基本结束,并确定将于本月下旬正式开展,而这也是此次大型纪实摄影展自去年在北京开幕以来首次走进江苏。

### 报纸版推荐

- 1 住宅小区怎与精神病院为邻
- 2 江北楼盘触底反弹小幅探市

### 手机版推荐

- 1 专访省住建厅住房保障处领导
- 2 机构调查:中国富人买不起房?
- 3 名人堂:保守的孙宏斌
- 4 海福会:南京投资客转战海外
- 5 板块播报:江宁楼盘叫板河西
- 6 三言二拍:安全的房子有人追

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”,即可进入智能阅读模式!

## 中国保障性住房大型纪实摄影全国巡展系列报道 “广厦万间”本月开展

### 新华社江苏分社与江苏省住建厅通力合作 高规格的保障房建设成果展示

作为近年来最为引人关注的重大民生工程之一,保障房建设正在成为中央和地方政府工作的重中之重。

以此次大型纪实摄影展江苏站的执行情况来看,省市区政府对于本次活动都给予了极大的支持,江苏省住建厅厅长周岚对活动的立意、精神表示了高度认可,江苏省住建厅办公室主任杨洪海签署支持意见,而在活动方案提报至南京保障房主要分布区域(江宁、下关、雨花台、栖霞、浦口等)政府部门时,区政府也在积极协助推进。

作为此次活动的另一主办方,新华社同样给予了高度重视,参展图片全部由新华社选派优秀摄影记者,历时8个多月,挨家挨户敲门采访拍摄,展示了全国30座城市中100个受惠家庭的悲喜

甘苦。以去年的北京王府井大街纪实摄影展为例,该活动就得到了北京市政府、新华社总社的高度重视,观展百姓数百万人次。尤为值得一提的是,在此次江苏站的大型摄影展中,还将结合江苏保障房建设的最新进展,保障房受益家庭的日常生活,体现江苏在保障房建设的惠民与创新之举。

### “新华影廊”与《现代快报》全程跟踪报道 彰显一线开发企业的社会责任感

新华社江苏分社相关负责人介绍说,此次保障房纪实摄影展为新华社“新华影廊”系列活动之一。“新华影廊”是新华社自2010年起建立的高端、专业且长期固定的影像展示平台,参观过“新华影廊”的国家领导人都给予高度评价,当然,作为新华社直属的重点报刊,拥有百万读者的《现代快报》也将全程参与报道此次活动。

近三年,面对900多万平方米、8万多套的庞大建设任务,南京市积极引入了栖霞建设、城开、高科、亚东、万科等一大批一线开发企业参与保障房建设,也正是这些开发企业带来的先进的建设理念和严苛的品质要求,使得南京的保障房建设始终处于全省、乃至全国的领先地位。

因此,在此次大型纪实摄影展中,这些知名开发企业也将悉数亮相,展示他们在参与保障房建设过程中的不懈探索与坚持。

正如新华社江苏分社相关负责人所说,参与保障房小区的建设,展示保障房小区的建设成果,是企业社会责任感的体现,以公益慈善事业为切口,也是给予了大众一个重新审视开发企业的机会,本次保障房纪实摄影展正是这样一个非常强大的平台,参与企业将在保障房成果展示中告诉大众,胸怀社会责任感和行业使命感的优秀品牌企业,才是未来城市化进程的中流砥柱。

现代快报记者 葛九明

### 热门房展

## 快报海外置业精品展21日开幕

现代快报已于2012年3月成立“海外服务联盟会”(海福会),并定于今年的4月21日在南京万达希尔顿酒店召开首届南京海外投资高端置业会暨出国留学精品项目展。此次展会将集合出国顾问、国际旅游、国际门对门搬家服务等专业公司以及房产、金融、教育等各方面的专业精英。现已全面启动合作机构招募。届时,将有数十家高端海外楼盘开发商及代理商、南京各大银行出国金融中心服务机构、南京知名出国留学机构到场,为江苏省高资产人士提供量身定制地一站式海外置业生活服务。

活动热线: 58598186/84783545  
网络直播: <http://www.dsqq.cn/ztbd/kbhf/index.html>, 了解更多精彩内容!



## 南京海外置业人群持续增长

“去年开始增设的海外置业业务,没想到半年业务金额就超过2000万。”马晓波所在的尊天置业预测,今年的业务还要涨。

投资理财专家分析,保守估计,南京的海外置业市场将比去年扩容30%。

### 六成留学家庭考虑海外置业

根据邦拓国际海外房产投资机构数据,海外置业客户群中约有超过40%的客户为留学家庭购房。

而中国(教育部)留学服务中心国际今年2月份披露的数据则显示,2011年,海外留学总数已经达到33.97万人,比2010年增长20%,涉及国家超过100个,其中公派留学有1.28万人,自费留学则达到31.48万人。360教育集团和中信银行南京分行出国金融服务中心也都认为,今年留学规模继续大增已成定局。

中国教育在线发起的网络调查则显示,留学家庭中,62%的家庭准备考虑海外置业。

### 一中介海外置业业务翻番

记者联系到一位已经在墨尔本成功购房的刘先生。他购买了两套总价160万左右的海景房。刘先生介绍:

“2008年我有个朋友的房子升值不错,我是在他的推荐下才考虑海外置业的。我卖了一套国内的房子,换购了两套澳洲房产,没想到钱还有剩余。整个投资过程只去过澳洲一趟,以后基本上‘远程操控’。”邦拓国际客服代表介绍,像刘先生这样的纯投资型客,目前占比已经接近60%。

海外置业需求日渐增长。北京春季房地产展示交易会引入了120余家海外地产参展商,占比超过总参展商的一半,涉及项目数百个。主办方介绍,现场成交6套,意向成交50套,预登记500套,与去年同期相比上升幅度较大。

而在南京,海外置业也有明显的业务增长。尊天房产在去年半年时间内成交了6套大型独立别墅,总交易金额接近2000万。今年一季度,咨询客户已经有上百组。而邦拓置业去年在南京的业务增长则超过50%,中国教育服务中心南京分公司澳洲墨尔本置业有限公司去年的业务增长则接近一倍。

业内人士认为,海外置业相对于国内的房产投资门槛其实更低,基本上100万能在美国、加拿大、澳洲等地买到联排别墅。这也让海外置业大军扩容,保守估计,潜在客户将比去年增加30%。

现代快报记者 肖文武

### 看房预告

## 购房抵用券发送 地铁准现房“团”购倒计时

地铁盘、精装修、准现房、低总价小户型……首付最低10几万元,轻松搞定地铁准现房。现代快报发起的“现代快报青年团房帮”已进入活动倒计时,重磅购房抵用券等你拿!4月14日(本周六),免费看房末班车即将火热开动,名额有限报名从速!

### 地铁20多分钟对接新街口

天泰青城位于距离南京主城区约12公里的三山“绿肺”高端居住区,开车到达市区全程仅需要20分钟左右。未来,该盘业主将享受地铁6号线无缝对接的便利,从该盘到达南京南站只有两站约8分钟的距离,到达主城新街口核心金融区也仅需20多分钟,距离禄口国际机场也只有4站路约15分钟距离。

据悉,该项目所有房源已经全面封顶,是地铁6号线上罕见的精装小户型,更是唯一在售准现房。同时,周边河海、正德学院、南航等高校林立。“即便自己不住,这种高品质小户型还是很抢手的,租金收益可观。”陈小姐看房后很心动。

### 刚需价格“团”到豪宅品质

天泰青城是目前江宁在售精装小户型中唯一使用铝板立面的楼盘。据介绍,这种材料造价高达每平方米七八百元,比普通涂料贵了20倍以上。因此,通常铝板只用于写字楼、商场等建筑工装和少数高端住宅。

天泰青城由中国500强企业、江苏省建筑业综合实力第一名的南通二建集团承建。品质成功征服400多位业主和众多内行人。例如,采用LOW-E双层中空玻璃;外墙保温是最高级别的“A级阻燃建筑保温板”……内部装修选材也不惜成本,使用业内卓越品牌诺贝尔和冠军地砖;摩恩水槽、水龙头;A.O.史密斯电热水器;以及世界一线品牌、舒适性和安全性均首屈一指的日本三菱电梯。

### 巨额团购优惠14日截止

据悉,该盘前期已经推出两幢房源,每次开盘都遭遇抢购,当前几乎无房可售。4月底,该盘最后500多套压轴精装小户型即将全城发售。目前,现代快报发起的独家团购进入倒计时。4月14日(本周六),免费看房团购车即将开启。

参与即有礼,加入“现代快报青年团房帮”的看房者,都将获得惊喜房款抵用券以及月星家居、天泰青城提供的精美礼品。快报还将全程跟踪监督房屋质量等问题,后继交付时,参团读者还将有机会获得精装房免费空气质量检测等贴心服务。

现代快报青年“团房帮”  
84783628