

百姓房坛

# 小区与精神病院为邻?

## 调查:医疗机构不可擅自随意选址

近期,正在筹备结婚的小吴和女友看中了位于江宁的地铁盘融侨世家,由于对户型和交通都很满意,他俩当场下了定。谁知没过几天,就听到小区对街要开精神病院的消息,这让小吴和女友一下子就心凉了半截。“精神病院可以随便选址吗?”小吴表示想不通。

### 小区隔壁出现精神病院?

这家名为融侨世家的楼盘就位于江宁秣陵街道兴苑路以东、科建路以北,紧邻地铁龙眠大道站,周围还有义乌小商品城,地理位置、交通以及周边配套都不错。加上价格适中,该项目为2011年江宁片区的销售前三名,楼盘销售速度也比较快。

但在今年3月份,准业主们却遇到了一件不顺心的事:就在与小区一街之隔的科建路以南,一座以中医专门治疗失眠、抑郁症、精神分裂症、强迫症、焦虑症、恐惧病等精神类疾病的精神病院拔地而起。

这让小区的准业主们很是郁闷。业主们纷纷表示,当初买房时,售楼员介绍精神病院现址时都说这里会被建成一座工厂,如今却突然变成一家精神病院,他们无法接受。于是,准业主们将维权的矛头指向开发商,这也使得融侨世家成为南京

首个非降价原因被砸的售楼处。

记者随即就此事采访到开发商,相关负责人表示也很委屈,该人士解释称,当初拿地时对面确实是一块工业用地,而精神病院理应建在医疗用地上,他们也奇怪怎么会凭空出现一座精神病院。另一方面,在事发次日,开发商也曾找到卫生局相关部门了解情况,也多次找到用地归属人进行协商,但由于医院在小区的红线外,“不属于小区规划,我们开发商没有办法强制更改”。

### 卫生局称医院尚未注册

记者在现场看到,精神病院是一栋五层楼的建筑,大楼的每个窗户都安装了铁质的防护栅栏,整栋大楼还处于内部装饰阶段,但记者没有看到施工人员。

经过小区业主1个多月以来的坚持投诉,卫生部门也对此做出了回复。在南京市卫生局无法查询到该医院的注册信息,“有可能正在申报资质,但这边还没有显示出来”,市卫生局相关工作人员表示。江宁卫生局的相关负责人在与业主的对话中则承认,医院确实应该建在医疗用地上,但报告应该由环保部门出具。而他们目前已经勒令此医院停止一切与经营有关的活动。

另一方面,医院也做出了妥协,有关负责人告诉记者,该医院原本确实是打算以神经科和精神科为主营方向,但是由于融侨世家小区业主的强烈抗议,他们已经决定取消精神科,只准备建成普通的综合性医院,以提供社区服务为主。“上个月一直在和卫生部门商讨这个事情,肯定取消精神科。”这位负责人强调。

得到这一最新消息后,准业

主们安心很多,但仍然有点担心医院有没有通过环保评估,会不会产生医疗废物,污染居住环境。

### 业主可监控公开信息

对此,江苏君远律师事务所律师姜志民表示,从目前的法律规范来看,医院在投入建设前,都需要通过环评测以及相关卫生部门的许可才行。

记者了解到,目前该医院的建设还在筹备中。至于筹备结果,需要根据院方提供的材料审定。一旦医院成功向卫生局提交申请后,南京市卫生局网站会对此公示,业主如果有意见,可以进行反馈。另一方面,卫生局还将稽查这家医院的具体信息,并告知业主。

江宁卫生局公开表示,按照国家十二五规划要求,精神病院是禁止在此位置开设的。如果大部分业主都不同意医院开设,即使是一级医院也不会开。

对于业主担心的医院未来属性问题,东南律师事务所的律师魏伟表示,如果该医院按目前的规划打造建成一座普通的综合性医院,则不能随便增加精神科,除非事先征得卫生部门的同意。

另一方面,对于业主在维权过程中出现的“打”、“砸”售楼处行为,造成了一定的经济损失,据闻江宁公安局也已经对此事做出了立案调查。律师也认为不够妥当,“如果严重侵害他人财产、破坏社会秩序,打砸者不仅要承担民事赔偿责任,还有可能被追究刑事责任”。因此,律师建议购房人遇到此类问题时保留好相关维权依据,并与开发商协商解决,或者诉诸法律手段,理性维权。

事件后续情况本报还将继续关注。现代快报记者 杜磊



品牌动态

# 品牌十年实力鉴证 三盘联动布局南京 大发地产再获 2012中国百强房企殊荣

2012中国房地产百强企业研究成果发布会日前召开,国内房企TOP100榜单由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院三家机构共同权威认证。上海大发房地产集团有限公司(简称“大发地产”)载誉榜中,再获殊荣,荣膺本年度百强之星。

大发地产品牌起始于2001年,立足长三角,同时拓展二、三线城市,凭借独到的战略眼光和出众的品质口碑,短短几年内即实现几何级扩张,遍布浙江、江苏、上海、安徽、江西等多省市,累计开发面积逾300万平方米,在知名房企云集、强者如林的中国房地产界占有一席之地。自2006年起,连续多年蝉联中国百强房企、“中国服务业企业500强”等称号,其企业综合盈利能力、未来发展潜力、融资实力、抗风险能力等在限购政策的淡市压力下依旧表现抢眼。

本着“为生活而创造”的经营理念、“诚信创新、追求卓越”的企业准则,致力成为“中国品质地产领导者”。大发地产通过开发高端项目,打造精品楼盘,在业内

和业主心中铸就了良好信誉。大发认为,房子是一种艺术,更是一种关怀,只有深入了解客户需求,将人居体验、改善诉求融入设计的每一个细节,才能让家变得更温暖、邻里更友善、环境更优雅,奢享生活的同时感受人文熏陶。

厚积薄发十年间,大发地产构建了以住宅开发为主、商业地产为辅的丰富品牌产品线,并已在上海、南京、南昌等地打造数十个住宅项目和若干个综合商业项目。位于上海繁华四川北路之凯鸿广场是大发地产的代表作之一,在现有产品线中具有里程碑意义,也为大发赢得诸多赞誉。

南京目前在售三盘:新街口核心中央商务生活综合体——凯铂·精品酒店、城北墅质洋房大发燕澜湾、小桃园旁凯鸿隼府沿街铺王,均雄踞主城优越区位,每一个项目皆是板块内标杆。不论是物业的地段价值、人居价值,还是未来升值前景,均获得市场一致认可和好评,享有业界“城中豪宅锻造者”的美名。2012年,品牌深耕再度沉淀,大发将以一贯之高品质建筑水准回馈南京市民厚爱。

靓盘赏析

紫庐·主城山居生活大赏(二)

# 抬头紫金山 低头林语山

紫庐内外皆山景 360°环山景观,即买即赏

近山的住宅稀缺但不稀奇,然而能独占一座山的住宅在全国范围内较为罕见。在紫金山脚下,紫庐因位居半山且独拥一座7000㎡的林语山,而被称为南京最“亲山”的住宅。外临两千年巍峨钟山,内拥数千平米秀丽林语山——现房销售的紫庐只剩下少量稀缺保留房源。



### 近赏整座紫金山

紫庐位于紫金山余脉之中,与紫金山仅10米之遥,出门穿过一条登山道即可进山。紫庐不仅畔山而筑,且地块本身拥有高达7米的天然坡地落差,整个小区在山麓缓坡上沿坡而建,高低错落,是稀缺的原生态坡地建筑群。由于距山较近,紫庐户户观景,每一户都能近赏环山景观。在户型设计上更是通过景观阳台、观景露台、观景飘窗、多面开窗等设计,进一步增多了观山面。推窗即是32000亩原生山体,举步即可享受主城繁华,紫庐业主真正享受到都市桃源生活。

升亲山、观山的便利性,建发集团斥资数百万将林语山改造成私家山体森林公园,在保留原生植被的同时,移植了大量名贵树种,金钱松、香樟、鸡爪槭、小叶银杏等植物点缀其间。另外紫庐还在林语山修建了近千米长的环山原木栈道,栈道每隔一段距离,便有观山轩、叠翠亭等景观休憩小站,山中晨练已成为业主生活的一部分。

### 现房实景亲体验

紫庐可谓“一半房、一半树”的自然宜居生态小区。与很多期房小区不同,紫庐所有景观均已实景呈现,购房之前可亲身体验。南部揽翠园中种植了大量高15米左右,树径30厘米的金钱松,中间是以水景为主的听涛阁,配有古香樟、金钱松、鹅掌楸、榉树等名贵乔木;低处解琴轩内杜鹃、紫荆等花卉五彩缤纷,五重绿化层次分明,林语山脚下缓坡处的叠泉与原生态山景无缝链接,营造山中泉水叮咚的意境。

### 独占一座林语山

更为难得的是,紫庐内部还拥有7000㎡的林语山天然山体,使紫庐成为罕见的业主私享整座山的大型低密度高尚社区。林语山是紫金山余脉,具备与紫金山相同的物种结构。为确保业主最大程度体验山居生活,同时提

### 项目动态

紫庐南区135-197㎡的电梯半山庭院为现房销售,一切无需想象,所见即为所得。样板间和现房实景恭迎爱山人士亲身体验。

品鉴专线:85501111 85505555  
项目地址:南京市蒋王庙街98号



# 恒大许家印五获“中华慈善奖”

4月10日,由国家民政部主办的中国慈善领域最高政府奖“中华慈善奖”在京揭晓,恒大集团董事长许家印等爱心人士、机构及慈善项目获此殊荣。

据了解,“中华慈善奖”是国家慈善领域的最高政府奖项,其宗旨是表彰在助学、助医、赈灾、济困、扶老、助残、救孤、环保以及支持文化艺术等领域作出突出贡献的个人、机构和项目。自2005年以来,中华慈善奖已成功举办七届。主办方从近千个合格候选对象中,经由民政部“中华慈善奖”评选办公室提名、通过公众实

名投票、社会各界评议和评选委员会最终评审,产生出获奖个人、企业和慈善项目等共计100个。由于程序严谨,标准严格,使得竞争激烈。最终,许家印等20名爱心人士成功脱颖而出。

作为全国著名企业家和慈善家,许家印今年已第五次荣膺“中华慈善奖最具爱心慈善捐赠个人”,成为该奖项颁发以来,爱心捐赠个人获奖次数最多的爱心人士。主办方认为,许家印创业16年来身体力行,始终走在慈善事业的最前沿,在扶贫、民生、教育、体育、赈灾等慈善公益领域累计投

入超过16亿元,2011年,恒大纳税额达89亿元。

据了解,2011年,许家印继续加大对慈善公益事业的投入,成为福布斯慈善榜捐款最多的中国首善。2011年7月,恒大联合中国扶贫基金会成立贫困大学生助学基金,并委托中国扶贫基金会将其捐赠的3000万元发给全国百所高校万名学子。

另据悉,恒大皇马足球学校于今年3月28日与西班牙皇家马德里足球俱乐部、华南师范大学、中国扶贫基金会签约,计划于今年9月1日开学。(费婕)

# 南师大幼儿园入驻保利紫晶山

4月8日14:30,南师大幼儿园进驻保利紫晶山签约仪式在项目现场隆重举行。同期,“保利紫晶山杯”原创童谣暨南师大幼儿园园歌征集赛启动。

### 南师大幼儿园直营园

南师大幼儿园历经六十年的积淀,品牌和口碑已深入人心,在南京享有很高的社会赞誉,其先进的办学理念和教育成绩令金陵家长们非常满意;保利地产一直致力于成为文化地产的践行者,作为负有社会责任感的央企第一

品牌,一直希望以树一座人文居住标杆的要求为古都金陵奉上值得岁月检验的优秀住宅项目。因此,保利经过多方比较和考察分析后,决定引进南师大幼儿园。南师大幼儿园于2012年4月8日正式签约入驻保利紫晶山。

### 5分钟社区系统全面展现

2012年是保利紫晶山的成熟年,历经3年的发展,保利紫晶山的各项成熟与便利即将一一展现。据悉,保利地产根据客户需求量身打造了“5分钟社区自备系

统”,从商业服务、教育服务、多维交通服务等八个方面,旨在全方位悉心呵护业主生活,这八大系统都将会在本年度陆续实现。

### 原创童谣活动启动

保利地产来到金陵后一直致力于城市文化的推动。原创童谣暨南师大幼儿园园歌征集活动即日启动。活动一直持续到5月13日,组委会将邀请著名的音乐DJ对优秀歌曲试唱,并邀请专业的评审委员会评比,对获奖的作者进行颁奖!(胡海强)