

不能说话 不能写字 重症女想卖房治病怎么办?

公证员巧用“霍金交流法”,她移动鼠标选择“同意委托丈夫卖房”

她得了肌肉萎缩症,无法写字;一根管子直插肺部,她不能说话。但是,她必须将自己的房子卖掉,为自己每天数千元的开销充值。

按照规定,她只能委托别人代卖,但必须公证。在很多公证员看来,这是一个基本无法完成的公证事项。但是,看着欲哭无泪的眼睛,和一家人的焦灼无助,钟山公证处公证员候峰最终用自己的方式,化解了这一难题。

□现代快报记者 田雪亭 实习生 章欣



漫画 俞晓翔

要卖房 每天三四千元的治疗费耗光积蓄

三十岁出头的孙娟娟,一直有着腰痛的毛病,这几年,疼得越来越厉害。丈夫李军多次劝说她去检查一下,她总以单位事情太忙为由没去。一次,李军实在看下去,强行拉着她去了一家医院检查,这一查,两人惊呆了。

医生告诉孙娟娟,她得的是一种因为运动神经元病变而引发的肌肉萎缩症,这种病在当今社会还没有找到根治的方法,“最可怕的是,随着时间的推移,

病情会越来越严重,最终全身失去控制肌肉的能力,无法动弹。”孙娟娟决定接受治疗,但这种病症更多地需要康复治疗,却无法根治。过了一段时间,孙娟娟的腿开始渐渐失去了知觉,甚至失去了行走能力。随着病情的蔓延,她的手连筷子也拿不住了,从此瘫痪在床,连吃饭喝水都需要人照料。

孙娟娟的父母是农民,收入微薄,家里还有一个未成年的孩

子需要抚养。为了给孙娟娟看病,一家人几乎花光了所有积蓄,还从亲戚朋友处七拼八凑借了不少钱。纵然如此,还是让他们难以承受每天差不多三四千元的医药费。

李军思前想后,最后找来了家人商量:“干脆咱们把房子卖了吧,给她看病!”孙娟娟的父母也含着泪点头赞同,决定将家里两套房子中的一处先卖掉,为孙娟娟治病。

没权卖 妻子病重没法卖,丈夫却又没权卖

家人多次做孙娟娟的思想工作,就在孙娟娟最终答应卖房后,意外出现了。原来,房产证上的名字一直是孙娟娟,丈夫李军无权帮她把房子卖了。

此时的孙娟娟已经不能说话了,连饭都咽不下,只能依靠流食维系生命。大面积的肌肉萎缩甚至让她难以正常呼吸,只能靠一根直插进肺部的管子辅助呼吸,所以她自己根本无法卖房。无奈之下,李军只好找到了南京钟山公证处,希望公证员进

行公证,让作为配偶的他来替妻子卖房。

“这种情况非常罕见,我最初接手的时候,也犯了难。”接待的公证员候峰表示,孙娟娟不能说话,连手也已经几乎僵硬,只能小规模地移动,无法写字,也就没法进行“笔谈”,“还有最关键的一个问题,孙娟娟头脑是否清醒,意识是否完全,是否具备行为能力。换句话说,如果她不具备行为能力,其他人就无权帮她处置房产。”

眼看着候峰也在犹豫不决,李军一把抓住候峰的手,“我已经跑了很多家公证处,他们都说做不了。如果你不帮我,我们这个家就彻底毁了!”说着,李军就要下跪,被候峰一把拉住。

按照李军介绍的情况,如果房子再不出售,家里真的就已经是弹尽粮绝,“后果只有一个,我们全家眼睁睁地看着孙娟娟离去。”看着这相亲相爱的一家,候峰决定想办法,为他们出具公证书。

想办法 公证员决定采用“霍金交流法”

调阅了孙娟娟的病历资料后,候峰通过网络并请教医学专家,确认这种病症对人的精神不会产生直接影响,“也就是说,即使病情再严重,基本不会影响到其意识。”

在此情况下,候峰又来到了江苏某三甲医院,找到了孙娟娟的主治医生进行谈话。主治医生以诊治两年的经历告诉候峰,“孙娟娟尽管病情很严重,但她的意识很清楚,有独立的思考能

力,具备成年人的完全的意识。”将这些内容形成书面材料后,剩下的,就是需要面对孙娟娟,判断其对自己行为的认定能力,以及其真实的意思表示。

但是,究竟怎么样来对孙娟娟进行测试呢?这时,候峰突然想到了这种病和著名科学家霍金的病很像。

之前,霍金与外界交流靠的只有几根能活动的手指,再通过一种特殊的操纵器和特定的电

脑系统来传递思想。这一事例说明,孙娟娟也有可能用电脑系统来表达她的意愿。

据此,公证员随即在网上下载了一个特殊的笔画输入系统,并将电脑连接上软键盘,系统打开后,界面上会出现一个用笔画显示的程序,这样,孙娟娟可以根据自己要打的字,只要用双手简单移动下鼠标,选择出现的文字就可以表达自己要说的话。一切准备妥当,测试开始。

同意卖 意志测试,将“同意”打在电脑上

你的丈夫是不是叫李军?这是第一道题目。

面对这一问题,孙娟娟双手抱着鼠标简单地移动,在屏幕上出现的选择项中选择了“是”。

你家的地址是在秦淮区还是建邺区?这是第二道题目。

这是个相对较难的题目。孙娟娟几次移动,足足花了五六分钟,才将这个题目答出来。

你丈夫要卖这个房子,是为了做什么用?孙娟娟再次艰难移动,“治病”随后出现在屏幕上。

你今年岁数多大?属相是什么?……在随后几个问题全部回答完后,候峰长长地舒了一口气,“她的意识很清楚,进行委托公证没有问题。”

之后,候峰进行了最后一项工作,召集了孙娟娟的父母、丈夫和家人,组织了一次家庭会议。就有关房产处置的方式和售房款的保管、使用一一明确并由全部人员签字确认后,对孙娟娟的公证手续才进行办理,“尽管这跟公证手续无关,但是出于保

护孙娟娟的权益,我们进行了一个备案程序。”

“你同意委托你丈夫李军帮你卖房吗?”孙娟娟移动双手,屏幕上显示了两个字:“同意。”

至此,所有委托手续全部办完。李军接受妻子孙娟娟委托,可以直接处置房产。据李军介绍,这一房子尽管只有50多平方米,但因为地段还不错,可以卖到七八十万元,“这笔费用,可以够孙娟娟维持一段时间啦。”(除公证员外,文中人物均系化名)

拿走朋友太阳镜被拘留 这不是玩笑 那副太阳镜值1万多

快报讯(通讯员 徐涛 鲁斌 山 记者 田雪亭)“夏天马上到了,拿她的太阳镜借来戴戴,开个玩笑罢了!”当得知自己偷偷拿走的朋友的太阳镜价值万元后,小张吓呆了,当即辩解。但是,此时的“玩笑说”已经没法解决事情,由于涉嫌盗窃,小张被秦淮警方拘留。

3月下旬的一天中午,王女士与小张在朋友的聚餐中认识。饭后,因为顺路,王女士就开着车送小张回家。途中,王女士下车去超市买水,独自在车上的小张闲着无聊,就打开了副驾驶位上的储物箱,里面放了不少东西,其中一副透明盒子装的太阳镜让他眼前一亮,于是他悄悄地将太阳镜放进了自己的包中。

待王女士回来将小张送回了家后,发现太阳镜不翼而飞。“难

道太阳镜被小张拿走了?”王女士便抱着试试看的想法打电话给小张,小张一口否定,并很生气地挂断了电话。

“这可怎么办?”考虑到太阳眼镜是从香港带回来准备送给先生的礼物,价值超过1万元,最终王女士选择了报警。在认真听完王女士的叙述后,双塘派出所办案民警认为小张拿走太阳眼镜的可能性很大。

鉴于此,民警要求王女士再约见小张一次,将陪同询问情况。4月1日,王女士在民警的陪伴下来到约定地点,小张见有民警前来,显得相当紧张,很快就承认了自己拿了王女士太阳眼镜的事实,不过他辩称:“只是和朋友开玩笑的。”但当民警告知其太阳镜价值超过万元后,小张顿时傻了眼。

10只山羊阉割手术后死亡

快报讯(记者 顾元森)最近,六合区竹镇镇养羊专业户张有亮请了一名“游医”,为自家30只山羊做阉割手术,没想到手术一周后,10只山羊陆续死亡。昨天上午,张家报了警。

当地村民讲,公羊生殖器切除后会长得快。上个月,张有亮找到附近马集镇巴山村的游医汪某,请他给自家公羊做生殖器切割手术,当地人俗称“变性”手术。当时汪某带着自备的工具来到张有亮放羊的山上,给30只公羊做了生殖器切除手术。张有亮发现手术刀没有消毒,便将自己购买的酒精拿来。但汪某称,他干这行几十年了,都是这种土方,从没有出过意外。

手术后第二天,张有亮发现做过手术的山羊陆续出现不适症状,汪某到场后称没什么大不了,随后给出现不适症状的7头山羊分别注射了头孢等注射液。不料第二天,有不良反应的山羊病情加重,并开始陆续死亡,到昨天上午,已有10只做手术的公羊死亡,还有几头也出现不适症状。

马集派出所民警赶到现场后,汪某称自己确实没有兽医从



张家将死羊抬走 报料人供图

业资格证,平时都是养殖户找上门或通过熟人介绍,这次给张家做的活纯属意外。他分析,可能是手术后细菌感染。经民警调解,汪某同意一次性支付张家赔偿金2000元。汪某表示,今后引以为戒,没有拿到从业资格证书的情况下,再不会擅自给村民的牲畜看病做手术了。目前,当地兽医部门得知情况后,已派出专业人员上门为张家的10多只病羊治疗。

(叶先生线索费50元)

保安是“彩迷”,刷爆5张信用卡

快报讯(记者 张楚洁)冲着中大奖,天天买彩票,花光了工资,卖了房,还不够,就用信用卡透支买彩票,奖没中,却因信用卡诈骗进了牢房。

老李今年45岁,三年前迷上了彩票。他每天都在三条巷路口和洪武路天桥下买彩票。自从中过两次两千元的大奖后,就一发不可收拾。“我买彩票上瘾,控制不住,每天都得买,少则几百,多则几千。”可是,老李的保安工作一个月只有1000元收入,他的生活开支一省再省,仍然不够他买彩票的花销。仅有的收入花完了,他就开始办信用卡。

2009年,他办了一张信用

卡,套现买彩票。由于没钱还,银行打电话,找上门要钱,还发律师函,可这些都未能阻止他买彩票,“我就想着彩票中了大奖,就能把钱都还清了。”

他只能继续办信用卡,透支取现买彩票。三年来,为了买彩票,他先后在5家银行办了5张信用卡,共透支7万元,还卖了自己的房子,算起来,花了20几万,可是,却只中了几千元。

去年8月,银行将老李告上法院,要求其偿还债务。近日,玄武法院审理了此案。老李因信用卡诈骗罪被判处有期徒刑二年六个月,罚金人民币三万元,并责令其将赃款近七万元退还银行。