

房子好卖,房价自然难降。3月份南京楼市的销售火爆异常,整体房价未见有明显变化。不过随着房价的坚挺,4月份的楼市温度已不比上个月。日前,有迹象表明,有几家楼盘在暗中酝酿,很可能会为了吸引买房人而“放价”。

4月的楼市温度不比上月,开发商蓄力以价换量

江宁江北多家楼盘酝酿下调房价

江浦 明发城市广场拟用团购换销量

继年后江浦地区的融侨观邸与万锦熙岸爆发价格战之后,江浦地区又一家楼盘也将放下身段加入抢客行列,距离纬三路过江隧道不远的明发城市广场即将用团购的方式来刺激销量,有消息称开发商会将均价下调到7800元/平方米。

“这个说法不算准确。我们目前的售价在8000~8500元/平方米之间,这次团购的价格大概是7800~8000元/平方米之间。”日前,这家楼盘的营销负责人表示,此次团购的房源是高层住宅,而此前销售的是小高层,并

且新房源的位置较之前的略逊色一些。

江宁 融侨世家新房源下调价格

久未有动作的江宁一家楼盘,也正在酝酿新房源的开盘,而新房源尚未推出,下调价格就已经成了定局。

网上房地产显示,融侨世家近日领到了8、9两幢楼共231套房的销售许可证,这批房源的均价是9505元/平方米。按照物价部门的规定,届时开盘时这批房源价格将不可能高于这个数字。去年,融侨世家开盘的价格在万元之上,目前价格仍然维持在10700元/平方米。而这两幢楼尚

未开盘,价格就已经比去年开盘的楼幢低了10%。

“不是降价。”江苏融侨置业营销总监周文昨天否认了降价的说法。他解释说,8、9两幢楼的位置不如小区的其他楼,且楼下有商铺,本身定价就较低。

专家分析用“杀跌”吸引买房人

除了明发城市广场和融侨世家,还有一些“没赶上趟”在3月份推新的楼盘,正在蓄力以价换量。

石林大公园、天正天御溪岸等楼盘,同样试图通过团购的形式,变相实施降价让利。而高科荣域在今年一季度多次推出多

层洋房产品,实现了“成本价”卖房的“一路狂奔”之后,正继续抓紧时间推出小高层产品。开发商表示,4月份推出的小高层房源价格仍然会“贴着成本走”。

“杀跌了就会回暖,不杀跌就不回暖。”网尚研究机构总经理李智认为,2月中下旬开始的多家楼盘跳水,放大了3月份楼市的热销,这个热销本质上是“杀跌性回暖”。随着4月份的楼市“降温”,开发商仍然需要用新的“杀跌”来吸引买房人,以延缓楼市冷却的速度。他认为,虽然有的楼盘已经逼近成本线,短期很难进一步下调,但是一些在2、3月份无所作为的楼盘,仍然有在4月份“杀跌”的动力。

现代快报记者 马乐乐

华东规模最大、游乐设施最先进 欢乐水魔方水上乐园5月26日开门迎客

快报讯(记者 赵丹丹)南京一直缺少自己的大型主题乐园,很多南京人出游往往会选择芜湖的方特欢乐世界或是苏州乐园、常州恐龙园等。昨天记者从江宁区官方微博获得一个好消息,建于江宁区汤山街道的南京欢乐水魔方水上乐园主体建筑已经完工,今年5月26日开门迎客,这将是华东规模最大、游乐设施最先进的水上乐园。

南京欢乐水魔方水上乐园位于汤山街道黄栗墅,距市区大约27公里。这个乐园由担当过迪士尼乐园、美国环球影城的世界顶级主题乐园设计公司——加拿大FORREC公司规划设计,投资8亿元人民币。

南京欢乐水魔方旅游有限公司营销策划经理唐朝介绍,欢乐水魔方总占地526亩,目前正在建的是一期工程,占地300多亩,主要分为六大区域,包括海啸冲浪区、沙滩休闲区、魔法滑道区、儿童戏水区、梦境漂流区、SPA水疗区六大区域。

值得一提的是海啸冲浪区,设置了华东最大的冲浪池,能同时容纳2万人冲浪。沙滩休闲区,将呈现一片1万平方米的人造真沙滩,可以躺在沙滩上,也可以打沙滩排球。而在魔法滑道,有华东首台“翻江倒海”人体高速循环滑道,非常刺激。

乐园还提供1200个停车位,内部设置了超市和商场。同时配套有各种餐饮,包括中西式快餐、饮料店、冰淇淋店,还会有南京特色小吃店。

唐朝表示,明后年还将建设乐园二期工程,到时将配套一座五星级酒店和星级温泉。他介绍,目前一期主体建筑已经完工,正在做外部装潢和设备安装工作,今年5月26日开门迎客。据悉,由于乐园属于水主题的大型游乐园,所以只每年的5-9月营业,平时进行设备维护。

很多市民关心的是乐园票价如何?据悉,目前能确定的是采用的通票形式,但价格还没有最后确定。

工伤保险定期待遇领取资格认证开始

快报讯(通讯员 任社轩 记者 项凤华)记者昨天从南京市工伤保险结算管理中心获悉,本月1日至6月26日,南京市对工伤1-4级享受定期待遇人员、领取供养亲属抚恤金人员,开展工伤保险定期待遇领取资格认证工作。凡未在规定时间内进行资格认证人员,7月份起定期待遇暂停发放,待补办资格认证后次月恢复发放。

HERBALIFE 康宝莱杯
民生新闻大赛
现代快报 康宝莱公司 联合主办

赴台个人游可以报名登记了

快报讯(记者 孙兰兰)南京和天津、重庆等其他9个城市,成为第二批开放大陆居民赴台个人旅游的试点城市,本月28日起,就将正式启动。

快报记者昨天从江苏省中旅获悉,虽然国家旅游局的正式通知尚未下发到各家旅行社,但是办理赴台自由行的具体操作过程已经明确:参照北京、上海、厦门首批试点城市的方式办理手续。

现在起,想参加台湾自由行的南京市民,就可以前往南京五家具有代办入台证资格的旅行社报名登记了。

登记要准备哪些资料?

一是游客要填写完整的申请书;二是相关财力资格证明。证明有三种可以选择,具备其中一个条件即可:有5万元存款,或者年薪12万元证明,或者持银行卡;三是在台湾的简单行程,比如进出时间、游玩安排等,最长不能超过15天;四是本人的紧急联络人资料;五是《大陆居民往来台湾通行证》、身份证、户口本及个人旅游签证的复印件、两寸白色背景彩色照片。

另外,赴台个人游只针对南京本地市民,外地人即使到南京来报名,还是去不了。

药店打折促销要写明原因

南京出台零售药店价格行为规范,5月1日起正式实施

快报讯(记者 张瑜)昨天,南京市物价局印发了《南京市零售药店价格行为规范》(试行)(以下简称“规范”)的通知。规范主要针对南京市行政区域内的零售药店的药品、医疗器械、加工服务等价格行为,5月1日起正式实施。

规范要求,零售药店应当明码实价,标价内容需真实明确,严禁“低价高结算”,防止出现“医保、现金两种结算价格”的现象。

对零售药店的会员价和打折价标示,规范也作了明确要求,例如实行会员制的零售药

店,应在同一标价签、同等位置以同一字号、同一颜色分别标明会员与非会员价格。针对药品、医疗器械等降价行为,零售药店应标明降价原因、降价起止时间、原价、折扣幅度等相关内容,不得虚标原价再打折销售。

南京新增96名开锁匠

配备“特信通”,识别要求开锁人员身份

快报讯(记者 田雪亭)昨天,南京市公安局治安支队公布了南京第二批开锁业名录,在此前81名开锁匠的基础上,新增了96名开锁匠。据悉,除了人员增多外,警方还为锁匠配备了识别二代证的“特信通”,对要求开锁人员身份进行识别。

据悉,这些锁匠全都身怀绝技,一般的锁,只要几十秒钟就能打开。正因为这个原因,不少市民担心,一旦这些锁匠“叛变”,后果将不堪设想。对此,警方表示,除了对开锁匠的“准入”进行严格审核外,他们每月

还会对这些锁匠进行治安检查,每年进行一次审核注册,并接受市民举报。“一旦出现问题,查清后,将永久禁止其进入这个行业从业。”警方表示,治安部门还留有开锁匠的指纹等身份识别信息,以便进行监督。

此外,从今年开始,警方为开锁匠配备了专门读取身份证信息的识别仪“特信通”。锁匠开锁前,必须核对求助者的身份信息,并使用该设备进行比对。警方介绍说,只要把二代身份证朝仪器上一扫,身份证上的信息就出现在仪器上。



资料图片

斑立净 去眼袋 我们更专业 直降现金 800元

国际先进技术顶级色素净化设备,技术完全区别与激光、光子等传统方法,真正做到了安全祛斑、干净的完美效果。特别针对:

孕斑、晒斑、老年斑、遗传斑、色素沉着、雀斑、暗疮、反弹斑、缺水性斑、电脑辐射斑、肝斑、黄褐斑、中毒斑、内分泌斑

龙江店 83378510 山西路店 83378956 新街口店 83316092