

你家楼道里的消防栓是摆设吗

记者探访高层住宅防火安全,发现问题不少

近期,高淳县和浦口区接连发生高层住宅火灾,消防队员赶到起火地点时发现,楼道内的消防栓根本出不了水,延误了灭火时间。昨天,快报记者走访了南京市四个小区探访高层住宅的消防栓出水情况。

实习生 史海旭
现代快报记者 陈志佳 文/摄

放不出水,物业说没钱修

昨天下午,记者来到建邺区的多个小区。在西城映象小区内某单元一楼,记者刚拧开消防栓的阀门,就听见出水口内发出“呼噜噜”的声响,随着阀门渐渐拧开,一股清水从出水口中缓缓流出。接着记者又来到与西城映象一墙之隔的鸿仁名居小区,拧开3个单元的6个消防栓,都没有水流出。一位业主表示,平时从没有在意过楼道里面的消防设施。“万一失火都不知道怎么办。”

集庆门大街上的江南名府小区,消防栓的出水状况比较理想,在轻轻拧开阀门之后,很快就有清水流出,水压也比较大。而位于应天大街的爱达花园小区,虽然年代较久,但消防栓不但能出水,水压也很大,在某单元的顶楼,记者刚轻轻拧开阀门,水柱就能射出三四米远。

对于消防栓放不出水,南京



鸿仁名居内的一个消防栓放不出水

宁设物业鸿仁名居管理处陈主任表示,他早就知道小区内的消防栓没有水,但是物业公司无能为力。鸿仁名居已经交付多年,楼道内的消防栓早就没有水了,再加上物业公司更换多次,所以责任在谁已经难以确定,也正因为此,每一任物业都不愿意花大价钱去维修楼道内的消防设施。

设备残缺,保安说不好管

消防栓能放出水,也并非就能高枕无忧,爱达花园的消防栓虽然水压较大,但因为该小区并非封闭式管理,所以消防设施的损坏和缺失比较严重,相比之下,其他几个小区的消防设备比较完整。一位住户表示,刚搬进来时消防栓设备都是完好的,但不久之后玻璃碎了、水带和喷枪也都丢了,他说:“光有水有什么

用,没有水带和喷枪不也是摆设吗?”爱达花园一位保安说,小区内外来人员较多,消防设备有被盗窃的情况。相比全封闭小区,管理起来比较难。

消防通道被堵,居民还划地盘

除了消防栓内无水以及消防设施被盗,高层住宅的火灾安全隐患还存在单元消防通道中。在四个小区中,每个小区的消防通道内都摆放了业主的物品,大部分是自行车和废弃家具及鞋柜,有的甚至需要侧身才能通过。爱达花园内的一位住户说:“大家都是坐电梯上上下下,楼梯几乎没有人走,我们就利用起来放放东西,邻居们都放,大家还各自划定区域。”

白纸黑字写着也不保险

“自动褪色笔”网店卖得欢

快报讯(记者 朱蓓)日前,有媒体报道,湖北一位李先生借给别人25万元,对方写下一张借条。两天后,这张借条成了白纸一张。太原警方也就此发布警情提示,警惕这种新型犯罪方式。

将白纸黑字的借条变成一张白纸的,是一种叫做“自动褪色魔术笔”的特制签字笔。这种笔外形和普通签字笔毫无差异,写出来的字迹也没有任何异常,但这些字迹却在几天内消失。昨

天下午,记者走访了南京多家文具店,都没有找到这种“自动褪色笔”的踪影。大部分店家表示,他们并没有听说过这种产品。但一名文具店的店员说,这种笔网上能轻易买到。

记者在淘宝网上输入“自动褪色笔”几个关键字,出来的商品有200多个。在用途上,大部分“自动褪色笔”主要用于制衣、十字绣作记号,另有一些则是供涂鸦或临摹之用。

据卖家介绍,这些“自动褪色笔”是根据一种光敏水解技术制作的。对于如何鉴别“自动褪色笔”的字迹,卖家建议,可以使用湿布擦拭,轻易消失的很可能是使用了“自动褪色笔”。可以尝试将字迹泡在油中,防止字迹和空气中的水分发生反应。针对有人使用这种“自动褪色笔”来进行犯罪活动,警方提醒,在签订合同、票据结算等过程中,必要时应加盖印章或按手印。

大连万达集团郑重声明

最近,网络上出现一些关于万达的谣言,传言董事长王健林被限制出境等。这些谣言已经给万达和王健林先生造成伤害。为此,万达集团郑重声明:

一、万达集团成立二十多年来,始终坚持严格守法。早在15年前,万达大规模跨区域发展时,为防止各地公司出现道德风险,集团出台专门制度,取消全集团现金支付科目,所有财务无法收支现金,同时集团对财务系统实行人、财、物的垂直管理。万达早已从制度上防止了行贿。目前万达业务扩展到全国28个省、市的80多个城市,万达在发展过程中,常打交道的各级官员数以千计,其中也有少数官员因腐败被查处,但从未有一个人牵扯到万达。

二、万达近几年发展步入快车道,

连续五年收入环比增长超过40%,除执行力强、员工勤奋外,根本原因在于万达全国首创的城市综合体商业模式。近3年,万达又大规模投资文化产业和旅游度假区。因此万达深受各地政府和百姓的欢迎。每年上门邀请万达去投资的市、区近百个,限于人力、资金,万达只能筛选四分之一左右的项目投资,现在万达所有投资项目全部来自邀请。万达的快速发展不靠人脉、关系,靠的是商业模式和竞争优势。

三、按照万达目前的正常发展速度,三年左右资产将超过3000亿元,收入超过2000亿元,纳税超过300亿元,成为世界一流企业。今年初,万达提出了未来十年战略规划,主要进行跨国发展,立志十年内成为世界一流跨国企业,为中国民营企业争光。跨

国发展面临着更无情的市场竞争,靠关系是行不通的。相信十年内,大家一定会看到一个令世界瞩目的万达。

四、网上关于王健林先生受到有关部门调查、限制出境的言论完全是谣言。3月21日,王健林出席全国非公有制企业党的建设工作会,受到中央主要领导同志接见,王健林还作为少数几位嘉宾之一被邀请进中组部座谈党建工作经验。近日,万达接到国家民政部通知,获得2011年度“中华慈善奖”,成为全国六次获得该奖的企业,王健林本周将接受中央领导颁奖。3月29日,王健林赴境外参加商务活动,才刚刚返回。

万达集团郑重声明的目的是驳斥谣言,以正视听。对于今后别有用心、继续造谣的媒体和个人,万达集团将采取法律手段维护自己的声誉。

大连万达集团股份有限公司
2012年4月9日

国内最大的科技展车

华为企业业务展车将全程参与巡展活动,作为国内最领先的移动展览馆,以动态与静态相结合的方式精彩展现华为全系列的企业业务解决方案,满足不同客户的体验式需求。“2012炫动ICT中国行”行业巡展将有助于行业企业客户、合作伙伴及大众深入了解华为企业业务,助力企业提升信息化水平、提升沟通效率、降低运维成本。我们坚定执行阳光、透明、稳定的渠道政策,与合作伙伴开放合作,分享更多利益,努力营造健康的产业生态环境,推动ICT产业健康发展。

"2012炫动 ICT 中国行" 华为企业业务解决方案巡展来到上海

今日,“2012炫动 ICT 中国行——华为企业业务解决方案巡展”活动来到我市,全面展示覆盖IP基础网络、统一通信与协作、云计算与数据中心的ICT(“信息和通信技术”)行业解决方案。

“2012炫动 ICT 中国行”是华为企业业务推动中国行业和企业信息化应用的一次大规模巡展,将深入全国各主要城市,以“悉您所需,为

您所用”创新服务理念,通过参加展览会及行业论坛,以及组织配合不同行业需求的客户专场交流会、渠道招募及渠道培训,与各省行业、企业客户以及各级渠道伙伴面对面交流,将创新的华为企业业务ICT产品和解决方案完美展现,包括华为智慧园区、地铁信息中心、电子金融、智慧营区、广电网络、数字教育、智慧医疗、物联网仓储等解决方案。

十天无人运 小区垃圾堆成山

快报讯(记者 陈志佳 实习生 史海旭)昨天,市民陈先生向快报热线96060反映,他所居住的江宁区东新南路供电苑小区已经有10天的时间没有人来清运居民的生活垃圾了,现在位于小区出入口的一处垃圾倾倒点的垃圾已经堆成小山。

记者刚走进供电苑就远远看见,小区的出入口处堆放着一座占地十多平米的小“垃圾山”,由于这几天南京风挺大,这条数十米长的出入通道已经飘满塑料袋和各种生活垃圾,一股股腐臭的垃圾味道随风飘散,现在这个小“垃圾山”已经蔓延到通道的中间,车辆出入都要从垃圾堆上驶过,经过车轮一轧,原本被塑料袋装好的垃圾纷纷破袋而出。

陈先生就住在小“垃圾山”的正对面单元二楼,他说:“天气渐渐热了,味道越来越大,倾倒点再不来清运的话,今年夏天我们小区的蚊虫鼠蚁就不得了了。本来每天早上上山清运所都会有专人来清运生活垃圾的,但是最近就没人来拖了,算算已经十天了。”

为何垃圾清运突然停止呢?供电苑小区的另一位居民猜测,3月上旬,小区内开始进行小区出新工作,每天都会产生不少建筑垃圾,



垃圾堆在小区的出入口
现代快报记者 陈志佳 摄

而负责清运供电苑小区垃圾的工人并不愿承担额外增加的工作量,于是才停止清运供电苑的垃圾。江宁区东山清管所一位工作人员表示,不清运供电苑的垃圾确实和小区出新有关,但真正原因是垃圾车不方便进出,工作人员说:“已经有住户和我们反映过这个问题了,现在主要是由于施工,垃圾车进出方便,我们正在积极想办法,很快就会解决的。”

狱中学过劳动法 出狱碰到纠纷现身说法

快报讯(记者 陶维洲 通讯员 宋宇)杨峰3月中旬应聘到新街口一家小吃店当营业员,说好试用期1个月。不过,才干了半个月,老板娘王娟便以杨峰当时营业款少了100元为由要将其解雇。对此,杨峰当然不满意。“首先我没有偷钱,她没有理由开除我,其次,她不跟我签订劳动合同,我有权要她支付双倍工资。”王娟却振振有词:“我招人都是这样的,一个月试用期到了就走人,从没签过什么劳动合同,你别想从我这里要到一分钱。”

双方僵持不下,来到南京新街口劳动仲裁委员会寻求帮助。杨峰还向调解员提交了一份他自己做

的考勤表,上面有其他同事的签字,以证明他确实是在王娟的店内工作。杨峰告诉调解员,他也学过劳动法,王娟的做法是违法的。原来,杨峰此前是个小包工头,曾扣了手下农民工的工资后携款潜逃,之后他被警方抓获并因此入狱。杨峰觉得是自己不懂法才会入狱,于是便在狱中重点学习劳动用工相关法规。

“你确实不占理啊,以后不要再玩这种试用期的用工把戏,要是有人到劳动部门投诉你,你的店都可能开不成。”调解员让王娟赶紧把工资如数发给杨峰,王娟连连点头称是。

(文中人物系化名)

撞伤酒驾的 交强险要不要赔?

2010年11月9日,刘猛酒后驾驶着自己的轿车上路,在宁高速公路撞上了一辆正在调头的重型半挂牵引车。事故中刘猛受伤严重。事后,经交警部门认定,刘猛醉酒后驾驶,承担事故主要责任,而黄小刚则负次要责任。经鉴定,刘猛右下肢损伤达到八级伤残、胸部损伤达到十级伤残,各项损失达20余万元。他将半挂牵引车司机黄小刚、所驾半挂车所在公司以及该车投保的保险公司,一起告到溧水法院,索赔23万余元。

庭审中,黄小刚表示他对事故及责任认定无异议,但他是公司驾驶员,应由保险公司在交强险内赔偿。被告的保险公司却指出,肇事半挂牵引车虽然投保了交强险,但刘猛是醉酒驾驶,所以保险公司不予理赔。

溧水法院认为,事故首先应由保险公司在交强险限额内赔偿,超出的由当事人按责分担。该事故造成刘猛各项损失为25万余元,而半挂牵引车则因牵引车和挂车分别投保了交强险,所以法院最终判决,保险公司在交强险限额内赔偿19万余元,黄小刚本人不承担赔偿责任,但他所在公司被判赔偿1.9万余元,剩余款项由刘猛自行承担。

溧水法院交通审判庭庭长赵尉指出,本案中判决保险公司赔偿,是为保护受害者利益。但对醉酒驾驶,法律并不会放纵,尤其是醉驾入刑后,法律会对其严惩,而保险公司也有权向酒驾者追偿。

(文中人物系化名)
通讯员 朱道海
现代快报记者 张瑜