

# 南京给江宁栖霞“开小灶” 东南方划出30公里“科技创新环”

继大胆推出“科技9条”后,前天在全市推进基本现代化建设现场会上,南京再度重磅推出两份文件,即市委、市政府关于建设国家“千人计划”江宁先进基地的意见,以及关于加快仙林大学城向仙林科学城转型提升的意见,力求依托两区的资源和优势,在重大政策和体制机制创新上先行先试、敢闯敢试。

省委常委、市委书记杨卫泽表示,两个《意见》的出台,是市委市政府对江宁、栖霞“开的小灶”,两区必须创造性地使用市委市政府赋予的权限,用好用足政策。

□现代快报记者 鹿伟

## ■江宁

### 建设国家“千人计划”江宁先进基地

去年11月,江宁经济技术开发区被正式批准成为国家第三批“海外高层次人才创新创业基地”,南京将建设国家“千人计划”江宁先进基地。以打造国家级“紫金人才特区”核心区、示范区和中国(南京)人才与创新创业名城先导区、江苏创新驱动样板区为总体目标,实施国家“千人计划”江宁先进基地建设“3355”行动。

#### “3355”行动

“3”即坚持高端人才引进、高科技成果转化、高新技术产业发展“三高联动”;

“3”即推进高质态开发园区、国际化大学科教创新区、专业化科技创业特别社区“三区融合”;

“5”即重点实施江宁“千人计划”引进培育工程、创业创新平台提速工程、科技成果转化扶持工程、科技金融创新工程、环境机制提升工程等“五项工程”;

“5”即力争到2015年末,把国家“千人计划”江宁基地打造成领军人才汇聚基地、科技成果转化基地、科技创业示范基地、科技创业家培育基地、现代产业集群基地。

#### ■措施

##### 专家落户最高给予200万元的资金扶持

江宁拿什么来吸引并留住人才?

据悉,江宁将实施“五大工程”。引才方面,对落户区内的国家“千人计划”专家,直接给予100万元至200万元的资金扶持。建立高层次人才信息库,及时发布、定期更新《高层次人才需求目录》。

鼓励并支持用人单位面向海外开展多种形式的自主招聘。启动海外引智“海鸥计划”,探索项目合作、智力引进等柔性引才方式,鼓励各类人才带尖端技术、高端项目来区进行成果转化,打造“海归创业港”。

##### 为百家企业配备专职“创业管家”

在平台建设方面,规划建设60万平方米的“千人计划”专家创业园和“千人计划”专家创业大厦,承载一批有代表性的国家“千人计划”专家和高层次创业项目,打造“海归创业港”。

创业太难?别担心,江宁不仅为创业企业提供创业导师,还将为100家初创型科技企业配备专职创业管家,实施“创业导师+创业管家”计划。建设集创业交流培训、创投商务活动等于一体的中国(汤山)“千人计划”专家交流活动中心,营造“非禁即可、非限即许”和“允许失误、宽容失败”的创业创新文化氛围。



“科技创新环”主要范围(据全市推进基本现代化建设现场会) 李荣荣 制图

## ■学波士顿

### 南京打造30公里“科技创新环”

美国波士顿128号公路闻名遐迩,被称为“美国的高技术高速公路”。今后,在南京的东南方,沿着绕越公路和绕城公路为轴线的两侧也将出现一条科技创新环。

“南京东南科技创新环是充分释放南京科技创新资源优势的一项重要举措,江宁、栖霞要重点抓。”市长季建业介绍说。他也坦言,现在的问题是创新资源整合不够、空间布局不够清晰,科技成果转化率低,综合服务整合度低,急需在更高层次、更大空间范围内进行优化组合,尽快形成轮廓雏形。

#### 创新环的“小气候”很重要

“就像茶叶、橘子的生长一样,要注重营造良好的创新创业生态系统,因为小气候、小环境很重要。”季建业坦言,到印度班加罗尔考察软件发展,感到震撼的不是其总量的增加,而是整个产业链的建设。季建业强调,东南科技创新环的建设,要学习借鉴国外先进经验,要按照国际化的标准,努力建设一流环境和完善功能,发力打造南京“硅谷”。据悉,东南科技创新环发展目标是:打造南京东南方向的科技产业增长极和制高点、国际化科技创新园区、国际化生活社区、南京科技创新的高地、产学研一体化的示范区、中高级人才的集聚区。

#### 规划构建东南片“大生态”系统

作为东南片区,江宁、栖霞是这次全市加快推进现代化建设现场会的第一站。在考察了开发区、创意园以及一些企业和产业项目后,杨卫泽坦言,“从这两个区来看,区具有活力,想干事,也能干

好事。” “看了阳山碑材,感受到这不是简单的中国的、南京的资源,而是世界级的遗址。”杨卫泽表示,意大利的碑石能成为世界级的旅游景点,遗憾的是有的南京人不知道阳山碑材,更别说到去看看。

因此江宁要做好现有的资源“文章”,加快推进牛首山、阳山碑材、南京直立猿人化石三大国家遗址公园建设,打造汤山温泉度假区、牛首佛教文化游等品牌。尽快恢复牛首胜境,建设世界佛教禅宗文化旅游圣地,将南京直立猿人大遗址博物馆打造为集古地质、古生物、古人类元素于一体的博物馆。此外要加快推进汤山小镇、空港新城的建设进度。

“迈皋桥地区现在还是脏乱差;燕子矶地区66家化工企业关停并转还剩一家。”市长季建业表示,栖霞重点是要加快推进迈皋桥、燕子矶地区的环境整治和综合开发,这两个地区的规划和改造方案,已经多次讨论,要加快推进。要通过整治改善城市形态,完善公共服务配置,提升区域的城市功能、城市环境面貌和老百姓的生活品质,把这个区域打造成生态、滨江、宜居的新城区。

要打造一批生态廊道和风光带,构建南京东南片优良的生态系统。这个区域青龙山、牛首山、方山、栖霞山、灵山、幕燕山等山峦叠嶂,长江、秦淮新河、运粮河、牧龙河等通江河流贯穿其中,生态基础条件良好,市里正在更大范围内规划,构建南京大生态系统,建设一批绿色通道、生态廊道,建设明外郭—秦淮新河百里绿色风光带。

## ■栖霞

### 仙林大学城将“华丽转身”为仙林科学城

不久的将来,栖霞仙林大学城将“华丽转身”,由仙林大学城向仙林科学城转型提升,目标是成为全市创新发展的“发动机”、“智慧核”。

#### 一城三圈

科学城建设发展范围以仙林大学城规划80平方公里为核心区,构建“一城三圈”的功能架构,“一城”即仙林大学城,“三圈”分别为:围绕创新在高校,打造以高校、科研院所、企业研发中心等为主体的科学创新圈;围绕创业在园区,打造以紫金(仙林、新港)科技创业特别社区和孵化器、创新平台、现代服务业集聚区为主体的创业孵化圈;围绕产业化在开发区,打造以液晶谷等为主体的产业发展圈。

#### ■措施

##### 4年提供不少于1000套人才房

科学城同时也是“智园”。到2015年,集聚2名以上诺贝尔奖得主,50名以上国家“千人计划”专家,其中创业类14人以上。建设“诺贝尔奖得主科学家工作室”、“千人计划”专家俱乐部、专业研究院。用4年时间提供不少于1000套人才定向租赁住房。建设一批以SOHO等新业态为主的创业大厦。积极与驻区高校分别共建1所大学科技园。到2015年,大学科技园创新创业载体面积达100万平方米以上。

##### 除开发区外,其他地区不再新上工业项目

除南京经济技术开发区外,科学城内其他地区不再新上工业项目。对现有符合产业定位的工业项目运用高新技术进行改造提升。继续铁腕治污、高压监管,推进仙林地区PM2.5监测,更加严格地落实生态环境动态监测机制、考核机制,引导电厂实施老燃煤机组的燃气改造。实施好明外郭(栖霞段)、绕城公路、绕城公路绿化走廊建设,2013年前全面完成灵山—龙王山山体沿线废弃宕口整治。

## ■简政放权

### 一些市政基础设施项目监管权下放到区里

杨卫泽透露说,目前市里正在研究综合改革方案,在方案出台前,市里明确先对江宁和栖霞下放部分权限。简政强区县强园区的总导向是“事权对等、能减就减、能放都放”,在不违背国家政策规定的前提下,确保做到凡是能够下放给区县的经济社会管理权限,都要全部下放到区县;凡是先进地区已经下放权限,都要借鉴学习并运用;凡是过去明确

该放实际却没有下放到位的权限,都要落实到位。

一是在审批权限方面,总的原则是能放则放。

二是在规划方面,允许南京经济技术开发区管委会,对指定范围内的项目,包括紫金(栖霞)科技创业特区内项目,行使部分规划审批、核审及规划监督权。同意江宁区行使指定区域内项目的部分规划审批权。

三是在土地方面,这次江宁区提出由区里自己实施非经营性用地“招拍挂”的要求,市里原则同意,主要是考虑到这是江宁原县级行政管理体制的权限,考虑到江宁新兴产业和科技研发、创新创业的实际需要,江宁区要组织好,真正把土地效益充分发挥出来。

四是在财政方面,这次准备同意不再集中江宁区科教用地的土地出让金等。