

# “金三”战绩:住宅4142套 “银四”来了,预推1500套房

都说“金三”是楼市的成交旺季,在目前调控依旧不放松的大背景下,刚过去的3月份常州五大区商品房共成交5253套,同比去年上升21.4%。其中住宅卖出4142套,同比上涨25%。

## 3月卖出4142套住宅

去年的楼市调控打击了部分置业者的购房信心,而从春节过后,随着刚需市场的回暖,常州楼市也出现一股购房热潮。

3月初,许多开发商还处于试水阶段,而到了中旬开盘数量已逐渐走高,许多楼盘降价促销,以价换量,使得3月中下旬迎来一股成交高峰。据365地产家居网统计数据,3月份常州五大区共实现商品房签约5253套,同比去年3月的4326套上升21.4%,环比2月的4155套上涨26%;住宅方面,3月份五大区住宅产品共签约4142套,同比去

年3月的3105套上升33.4%,环比2月的3730套上涨11%。

## 弱市下低价才是王道

值得注意的是,在住宅方面,3月签约量靠前的楼盘其签约均价都在5500元/平米左右,而这也很好地说明了,在当前的市场行情下,低价才能拔得头筹。

根据365网站的统计数据,“金三”签约量最多的为武进区的绿地白金汉宫,共卖出316套。该楼盘3月份开盘两次,第一次以4666-5666元/平米的价格推出,176套房源2小时内被抢光;第二次夜间开盘,价格虽小幅上扬,但当晚的去化率依旧达到

74%,成为“不冷盘”。

另外,3月热销的绿洲天逸城、莱蒙城等价格都是4、5字开头,这些都说明了弱市之下低价才是王道。

## “银四”预推1500套房

“金三”已过,目前楼市调控依旧不放松,两会之后购房者观望情绪又有所加重,业内人士表示,“银四”前景难以预测,不过平稳应该是大趋势。

据统计,本月预计有16家左右的楼盘陆续推出约1500套房源,其中武进区7个盘,另外还有3个纯新盘,分别是新北区的大名城、金美林花园和天宁区的融御华庭。

价格上,目前各个楼盘几乎都是待定,不过业内人士分析认为,4月房价整体依旧比较平稳,未来“房价回归合理”可能会有更多表现。

张敏

## ■相关新闻

### 主城10幅地块迎“银四”

进入“银四”的第一天,也就是4月1日,常州中心城区一口气挂出10幅地块,其中6幅为商住用地,1幅为商服用地,3幅为商业用地。

此次挂牌中,有6幅是去年11月流拍的地块,仍以去年的价格出让,分别为运河路北侧、桂花路东侧CX-010318地块;运河路北侧、桂花路西侧CX-010319地块;运河路北侧、桂花路东侧CX-010321地块;中吴大道、学府路交叉口东北角地块;竹林北路南侧、龙锦路东侧地块;东经120路西侧、北塘河南侧地块。

张敏

## ■哪能如此泄愤

### 出了车祸后他倒车猛撞对方

见对方车速较慢,于是超车,哪知拐弯时和对方相撞发生车祸,司机王某不但不下车报警,居然两次倒车疯狂撞向对方车辆,并将刚下车的车主孙先生撞骨折。近日,王某因寻衅滋事罪被判处有期徒刑一年半。

去年8月26日一大早,孙先生驾车去办事。早上7:15左右,由西往东沿武进湖塘延政中路上行驶,快到武进区文化艺术中心时手机突然响了,孙先生忙着找手机,车子仍正常行驶,车速大概30码左右。恰在这时孙先生抬头,发现左前方有一部轿车要右转弯超车。孙先生反应不及,车头与那辆车的右后门相撞。

相撞后孙先生停了车,正准备开门下车,哪知前面那辆车突然启动往孙先生的车子左后方倒过来。只听见“砰”的一声,孙先生的车猛地震动了一下。孙先生回头一看,原来是前面那车撞向自己车的车门。

“出了车祸居然还来撞我的车?”又气又急的孙先生走出车门准备找对方理论,可让他没想到的是,前面的车再次倒车。见情况不对,孙先生下意识地往自己车头方向退,可惜没躲过去,孙先生当即感到大腿和小腹部位一阵剧痛,此时他整个人被顶在车左前门位置。

后经医生诊断,孙先生骨盆骨折,经鉴定已构成轻伤。撞孙先生的驾驶员王某则被警方带走。

王某是一家人力资源公司的驾驶员。据王某称,事发当天他急着办事,快到事发地时发现孙先生车速很慢很想超车。可超车后,却在右转弯时和对方的车撞在一起。王某称,撞在一起后他心里很火,“心里一冲动就往后倒车,撞向对方的车。”王某说,第一次倒车撞上车后还不解气就想继续撞,然后再往后倒,就撞到了孙先生。

对孙先生被撞一事,王某事后交代说,“第二次撞上去我意识到有可能会碰到对方驾驶员,因此当时对方驾驶员往后走的时候,我已经踩油门加速往前了。”

武进法院开庭审理了此案。武进法院以寻衅滋事罪判处王某有期徒刑一年六个月。因不服法院判决,王某上诉至常州中院。近日,常州中院作出裁定,维持原判。常法宣 刘国庆

## ■小心春季过敏

### 吃韭菜严重过敏 19岁女孩险丧命

吃了韭菜后身上出现大片红疹,接着连呼吸也很困难。4月2日下午,常州肿瘤医院急诊科救治了一位严重过敏的19岁女孩。

据了解,女孩原先对水蜜桃有过敏反应,哪知中午吃了一些炒韭菜后便全身痒痒,胸部和背部则长出大片的荨麻疹,家人连忙带她到医院就诊,而在诊疗过程中,女孩的嘴唇开始发紫,胸闷气喘,呼吸困难。后经一系列的处理,10分钟后女孩的痒痒症状才缓解,而胸闷、呼吸困难等状况在30分钟后完全缓解。

该院急诊内科医师小媛提醒大家,春季过敏反应有很多种,有光过敏,一些人在春季初次受到较强阳光照射后,会出现面、颈等暴露部位红斑或者风团等过敏反应;有的人接触到花粉、动物皮屑羽毛或者柳絮、粉尘等时发生过敏反应;有些人是进食某些食物而引起过敏反应。

程医师建议,有过敏体质的人春季减少外出踏青,避免吃一些容易致敏的食物,平时备一些抗过敏的口服药,如有症状及时就诊。谈祥娟 王玉

## 清明节一到就大跳水 500元就能吃到刀鱼了

昨天是清明节,前段时间卖出天价的刀鱼价格玩跳水,二两以上的每斤就800元至每斤1000元,而品相优质的也就卖1500-2000元/斤。想尝鲜的市民不妨趁这两天大快朵颐。

“二两以上的大中刀,500元一斤出手了!”昨天下午3点,苏南最大的刀鱼批发市场百兴小湖水产品市场内,一位水产老板如此报价引来其他水产老板的鄙视,“你这价格报得也太低了,让我们怎么做?”另一位老板骂道。

记者转了一圈发现,昨天下午的刀鱼报价普遍偏低,二两以上的平均在800元至1000元/斤,而大前天还是3400元/斤,相对3月15日记者采访时获悉的5200元/斤,不少水产老板都称现在简直是“卖血价”。

做了十几年刀鱼批发生意的薛文林师傅告诉记者,“每年清明节刀鱼价格都会降,去年在一斤2000元左右,但今年低得实在是离谱。”

是不是清明节后刀鱼的价格还会下滑?不少水产老板都摇头称“NO”。据一位李老板介绍,今年天气偏冷,因此刀鱼大量上市肯定会比往年晚。目前市场上的江刀绝大多数来自于长江入海口的崇明段,而本地刀鱼产量十分稀少,清明过后少量的刀鱼会洄游到靖江、常州、镇江等江段,此时的刀鱼肉质比之前会更鲜美,因此清明后的价格会强势反弹。“我的预测是,二两以上的会在每斤3000元左右。去年清明后刀鱼价格持续在每斤3500元左右,今年总体价格比去年下降,所以估算在每斤3000元。”而抱着这种想法的水产老板不在少数。“今年刀鱼产量比往年要少,在上海捕刀鱼的老板很多都亏了,因此上游的收购价不



刀鱼跌价这么狠,水产商大叫这是“卖血价”

会太低。我们当然也不希望刀鱼会贱卖,除非吃刀鱼的食客锐减。”

“到目前为止,今年的捕刀鱼量只有去年的1/10左右。”据孟河捕捞队长何德龙介绍,今年由于持续低温、连续降雨等原因,导致刀鱼洄游时间晚,数量也比较少。清明节后,本地刀鱼才会开始上市。

新农水产村村委书记梁林坤表示,该村渔民在长江入海口水域捕刀鱼量比上游稍好,但最多的也就捕到10来斤,这比去年同期少了1/3。“由于下游过度捕捞,长江常州段目前基本捕不到刀鱼。”

葛小林

## ■相关新闻

### 长江常州段水域禁渔3个月

4月1日至6月30日长江常州段水域实施禁渔,为期3个月。禁渔期间,任何渔船不得进入长江捕捞作业。其中,持有刀鱼(长江刀鱼)专项捕捞证的渔民,可在4月15日-5月10日入江捕捞刀鱼。据悉,今年常州共发

放刀鱼特许捕捞证22张。

禁渔期间,渔政部门将继续组织放鱼活动,在长江投放珍稀濒危物种胭脂鱼、名贵经济物种长吻鮠和优势经济物种翘嘴鲌,有效增加渔业资源。

葛小林

## 金坛参保人员 本月起“五险合一”

记者昨日获悉,金坛出台了《关于金坛市企业职工参加社会保险若干问题的处理意见》,规定全市各用人单位必须为职工参加“五险”,对违反规定拒不整改的用人单位将处应缴社会保险费数额一倍以上三倍以下的罚款。

从4月1日起,金坛对各单位实行“五险合一”统一征缴,即用人单位新增参保人员必须按规定同时参加基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险。国家和省、市另有规定的除外。

用人单位不办理社会保险

登记的,由社会保险行政部门责令限期改正;逾期不改正的,对用人单位处应缴社会保险费数额一倍以上三倍以下的罚款,对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处五百元以上三千元以下的罚款。

用人单位未按时足额缴纳社会保险费的,由社会保险费征收机构责令限期缴纳或者补足,并自欠缴之日起,按日加收万分之五的滞纳金;逾期仍不缴纳的,由有关行政部门处欠缴数额一倍以上三倍以下的罚款。滞纳金并入社会保险基金。

刘文 李梦雅

## 7处社会治安区域将挂牌整治

### 5个月后 公众安全感超90%

今年,常州将对7个社会治安重点地区进行挂牌整治,通过5个月的整治取得成效,以此增强人民群众的安全感。

## 7处进行挂牌整治

挂牌整治的7处社会治安区域分别为:①金坛经发区薛庄村委天下云地区。存在问题为,外来人口集聚,近年来发生多起拦路抢劫、盗窃、聚众斗殴、寻衅滋事案件;②溧阳溧城镇共联黄家村。出租屋、小旅馆多,流动人口难管理,入室盗窃多发;③武进新312国道遥观塘桥段、牛塘厚恕段、239省道嘉泽段。流动人口贩卖刀、弩,威胁地区社会治安稳定;④新北新桥镇郭塘周边。存在旧电动车、摩托车拆解点,易滋生违法犯罪;⑤天宁区火车站北广场周边。存在黑车运营,治安存在较大隐患;⑥钟楼五星村委颜家村。流动人口较多,停车秩序混乱;⑦戚墅堰街道河苑菜场及周边地区,物业管理及安保不完善,“三车”盗窃严重,经营户流动性大,存在安全隐患。

通过挂牌整治,确保全市公众安全感达到90%以上。

## 试点整治显成效

被挂牌的7处社会治安区域

之一的钟楼五星街道颜家村,在2011年下半年被确定为试点,实施改造以来的7个月中,全村仅发生两起轻微案件,多个月警情为零。

据悉,村委统一店招,整治违章搭建,修补破损地坪,新增112个车位,实行定位停车;取缔乱拉乱接电源,消除火灾隐患;整治绿化环境,提升村容村貌。

目前,钟楼警方还将加强对流动人口的管理,希望村民对外来人员“不办证,不租房”。同时成立党员志愿者联防队,吸收外来人员加入联防队伍等。以此努力,颜家村有望在5个月后的“考评”中成功“摘帽”。

## 100个城中村设安防

目前,常州市委、市政府已将城中村整治改造列为今年惠民实事工程,明确年内投入3500万元以奖代补资金,拉动全市近亿元投入,对100个城中村、次新小区和安置小区的安防设施进行改造提升。

同时,常州将重点在中心城区新增巡防辅警436名。另外,还将部署新一轮社会治安重点地区排查整治工作,并适时组织开展各类打击整治专项斗争和专项行动。

陈村 葛小林