

房子的“喜剧片”

上马墩地区老新村改造工程本月启动

5691户居民年内住进“新家”

屋顶漏、楼道黑、马桶堵、停车难……这些给老新村居民生活带来不便的“通病”有望在年内得到治愈和缓解。作为今年无锡市老新村改造中最大的地块,上马墩地区的4个小区,总建筑面积达33万多平方米,将于本月正式启动改造。工程将于年内完工,届时,塔影一村、塔影二村、春晖新村、靖海新村的5691户居民将搬进“新家”,开始更加幸福的生活。

老新村居民盼整体改造

记者昨天在靖海新村看到,施工人员正在搭脚手架,准备对部分沿街屋面进行“平改坡”和外墙粉刷。

方阿姨在靖海新村住了20年,自从听说自己所住的楼房被列入改造范围,她和老伴就充满了期盼。“我们老新村的配套设施不行,像我们一楼装了防盗门,楼房又是沿街的,报箱没地方装。”方阿姨指着楼下几个横七竖八的小报箱说,“这都是我们自己系的,报纸、信件经常丢失。希望改造后,能帮我们安装统一报箱。”方阿姨还向记者反映,新村的垃圾集中箱离得较远,有的居民为图省事,就把每天的生活垃圾扔在楼下。

自从去年下半年起,二楼的姜伯伯家里就有了“难言之隐”,“抽水马桶里经常有污水泛出来,只要楼上有人冲水,我们家就有

反应。弄得我们上厕所都不安心,一听楼上有水声,就赶紧离开马桶,不然会溅上污水。”姜伯伯说,有可能是地铁施工时把下水道部分堵住了。

听说楼道里要装太阳能感应灯,居民们都拍手称好,“晚上楼道里黑乎乎的,我们出门都要带上手电筒,以后有灯就好了!”对于老新村改造,居民们在欢迎的同时,也提出建议,“改造工程完成后,长效管理要跟上,不然没多久就又回到老样子了。”

老新村身患九大“通病”

崇安区今年老新村整治改造的范围包括塔影一村、塔影二村、春晖新村、靖海新村,总建筑面积33万多平方米,共有住宅楼150幢,总户数5691个。这四个小区均建于上世纪80年代初,产权单位众多且大部分已改制或关闭,造成了小区房屋和设施基本无人管理,日常维修保养不到位。目前,小区基础设施老化严重、环境面貌整体较差。

经过全面摸底排查,小区主要存在九个方面的问题:

房屋维修管理面临的主要问题是屋面渗漏严重,隔热板大部分已破损;房屋外墙面起皮、剥落、渗水;大板房梁板接缝损坏严重,存在安全隐患。

在市政设施方面,下水道管网不完善,靖海新村和塔影二村的雨水管道陈旧老化、管井淤堵

严重,部分污水管道不通;小区道路狭窄,路面经过多次开挖和大型车辆碾压后破损较严重;主支干道路面雨水井严重缺失,造成路面积水。

环卫设施主要问题有路面化粪池坑面板和管井破损严重,部分住宅楼甚至没有化粪池。

老新村的违法搭建共计500多处3690平方,院墙开门较多,尤其突出的是主要道路旁的破墙开门,店外和道路随意设摊,直接影响小区居民出行和整体面貌。不少老新村绿化带内杂草丛生,建筑垃圾成堆,现存绿地内的草坪基本已全部毁坏;停车位严重不足,很多车辆停进绿化带,或随意停放在道路上。此外,靖海新村自来水管网老化,还有部分单位房仍在用水泥水箱,水质堪忧。

5691户居民年内住“新居”

崇安区旧住宅区整治改造办公室相关负责人称,此次整治过程中,将对4.3万平方米屋面破损严重的大楼进行屋面大修,对沿上马墩路南侧的塔影二村的两幢和靖海新村两幢房屋的屋面进行“平改坡”;结合雨污水改造中不合理落水管进行更换4000米;对339个大门进行楼道粉刷和扶手油漆;对小区内150幢住宅楼的外墙进行涂料粉刷出新。将对小区内封闭缺位的地方进行封闭完善,对九个主出入口的大门进行改造和修理,增设值班室、铸铁大

门、拦道器等设施;还将疏通管道33万平方;在道路两侧合理增设雨水篦,确保雨天道路排水畅通不积水,新增窨井913座、雨水篦2330座,修理抬高更换窨井圈盖9097套、修理抬高更换雨水井980座。

为确保道路畅通,先将小区内主干道路面加铺沥青,对破损严重和管线开挖后的路面重新进行修复。对规格不一、坑面严重损坏的356只化粪池进行改建,同时新增添化粪池88个。“将增加两处游园并对现有7个游园进行翻新改造。其中塔影二村56号楼周围游园改为文体游园,设置篮球场、羽毛球场和乒乓球桌多功能场地;塔影二村50号旁游园改建为孝文化主题广场,设置文化长廊,弘扬中国传统文化。靖海新村74号楼和江海桥上马墩街道托老所旁两处空地新增两处游园。小区内的游园以硬质广场和塑胶地面为主,配以树木和草坪草等园林景观内容,设置有休闲座椅、鹅卵石小道和健身器材。”整治办相关负责人还表示,为解决小区停车难的问题,他们将利用大树下的空隙,拓宽部分道路等方式增设停车位,铺设彩色草坪砖作为新增停车位,总共新增停车位约500余个,加上路上规范划线停车,基本上可以满足两个小区居民的停车需求。“所有楼道安装太阳能楼道灯;信报箱将全面更新改造。” 陆媛

“下排勾魂价30元!”

服装店创意广告牌迎合年轻人



店老板自制的广告牌颇有些创意

“请大声念三遍:不还价!”“下排勾魂价30元!”在崇安寺地下步行街内,一家女装店挂起了颇有创意的广告牌,吸引了不少顾客。

昨天下午,记者在这家店看到,该店的玻璃上贴着两块广告牌,上面写着:“逛遍无锡城,这里最销魂”,“瞎卖了!”店里面卖的大多都是女装,一个货架上摆着一块标牌:“瞎卖了!此架30任选。”一个货架上放着一块很“萌”的广告牌,上面写着:“店小利薄,谢绝还价。求你了!亲!”另外一处货架上则放着这样一块广告牌:“请大声念三遍:不还价!”下面写着:“下排勾魂价30元!”“店里卖的大多是年轻女孩子的服装,写这些标语可以说是顺应年轻人的心理吧。”店主龚老板说,这些广告词都是他自己的创意。 徐振文/摄

房子的“悬疑片”

南长街又现楼歪歪,市民心慌慌

有关方面:沿河古建筑都经过整体加固,不会存在质量问题

去年8月,现代快报报道了南长街“歪楼”屹立不倒,开发商称特意保留,同年7月,南长街二期大虹桥南侧发生了两间门面房倒塌的事故。万幸的是,没有人员伤亡。近日,有读者致电现代快报说,南长街又发现了一处歪楼,这栋歪楼也在大虹桥桥附近,他担心,万一再次发生房子坍塌的事故,后果将不堪设想。

去年7月的坍塌事故发生在清晨5点,路上没有行人,店内也没有人。坍塌事件发生后不久,有网友就发现南长街存在“歪楼”,现代快报在当年8月份对此作了报道,这座“歪楼”二楼的整个墙体已经向右侧倾斜,倾斜度非常明显,受房屋的影响,原本的结构窗户也已经被挤压得变形,不少木头已经从中开裂。

古运河投资发展有限公司一位负责人告诉记者,所谓的“歪楼”是公司特地留下的几栋老式建筑之一,房屋内已经花了十几万元用钢结构加固,所以根本不用担心房屋会坍塌。

尽管相关负责人解释得有板

有眼,但还是有不少市民担心,“南长街二期已经开门营业,平时总有行人经过,万一倒塌,伤到路人或者波及旁边的商户,造成的后果将不堪设想。”市民张先生提出疑问。

昨日上午,记者来到大虹桥桥,之前倒塌房屋的外围已用宣传牌围挡起来了,靠河的一边也用彩钢围挡。其内的建筑垃圾已被清理,但是地块仍被闲置着。

在大虹桥的北侧桥堍,有间二层楼的老房子,就在古运河边上,房屋一侧整体向东倾斜,倾斜的角度约有10°。这栋老房子门上贴着“南长街综合管理办公室”的字样,当天并没有人留守在该办公室内。

在去年7月份的事故中,专家、建设单位、施工单位和监理单位曾到现场进行勘查,认定造成房屋坍塌的主要原因是,梅雨季节古运河水位突涨,再加上古运河两侧地质条件较差,在陡然增大的水压差下形成透水。

无锡地处长江中下游,一到雨季降水频繁是毋庸置疑的事



这栋楼的一面向东倾斜了约10°,有关单位说安全没问题 匡笠 摄

情,为何还能出现坍塌的情况呢?记者联系上了古运河投资发展有限公司的负责人,该负责人的解释说,雨水多只是造成坍塌的一方面原因,去年太湖大道正在施工建设,由于牵引管开挖得太深,影响到了附近的地基,才导致房屋出现坍塌。

这位负责人回应,房屋前不

久整体翻新过,都经过整体加固,不会存在质量问题。此外,房屋在交给商户前,都会多次找专家确认是否存在安全问题。大虹桥桥堍北侧的房屋目前处于空置状态。此前坍塌的地块将被用作亲水亭台,目前正在做规划设计,等设计方案出来,就准备施工。

吴小娇 匡笠

房子的“恐怖片”

一夜之间,老房子突然倒了

房主家人怀疑是拆迁办偷拆的,拆迁办表示跟自己无关

读者李小姐向现代快报反映,她位于惠山区前洲镇友联村南岐墩的老房子在一夜之间倒塌了,她怀疑是拆迁公司偷拆的。昨日,前洲镇拆迁办工作人员表示,老房子并不是他们拆掉的,可能是旁边的围墙倒了压的。

昨日下午,记者和投诉人李小姐一起来到她家的老房子前,原来应该是一间屋子的地方已经成了一片废墟。李小姐告诉记者,这间老平房是她爷爷修建的,

1985年给了她父亲。在这间老房子旁边还有一栋房子是她爸爸建的。“2010年5月,爸爸的房子最先拆迁,当时因为爷爷修的老房子隔得不远,我们就跟村里说,干脆把老房子一起评估拆掉。”李小姐说,当时她爷爷的老房子评估下来是60多平米,评估价约3万5千元。因为拆了一栋房子以后发现老家具没处放,他们就村里商量,爷爷的老房子先用来自来放旧家具,等到全部拆迁的时候

再拆。村里同意了。到了2011年上半年,整个地块都要拆迁了,这时又来了一个新的评估单位,“评估下来老房子只有50多平米了,评估价也只有1万9千多块了。”

李小姐一家不认可第二份评估结果,也不同意拆迁,她家的老房子就静静地呆在了那里。今年4月1日,李小姐从亲戚那里听到一个消息,她家的老房子倒了,“那边的乡亲告诉我,是3月31日晚上九十点的事情。”李小姐向当

地派出所报了案,她怀疑是拆迁公司半夜来偷拆的。

随后,记者来到前洲镇拆迁办,跟负责友联村拆迁的许磊取得了联系,许磊表示,李小姐家的那间房不是拆迁公司偷拆的,可能是旁边的围墙倒塌压坏的。目前李小姐已经报案,因此要等派出所的调查结果出来才能有定论。许磊表示,李小姐所说的评估结果不一致的问题,双方可以坐下来好好协商。 金辰 胡姍姍

倾倒“生土”为护绿?

原来是为了自己省事

日前,崇安区尤渡苑南大门旁的小树林里冒出了许多小土堆,把绿化带里的花草压坏了不少。园林和城管部门调查后发现,这些小土堆原来是附近工地的工程渣土。

记者在现场看到,小区门口还没投入使用的道路上到处都是抛撒的泥土,路边一个低洼处的小树林里散落着一堆堆泥土,路边停靠的两辆农用三轮车斗里还有未倾倒的新鲜泥土。几名在现场的园林部门工作人员告诉记者,他们也注意到了这里突然冒出来的土堆,调查的同时已向城管部门进行举报。

城管部门到场后向施工方询问,得到的回答是,尤渡苑正在进行老新村改造,施工中把工程规划内的泥土挖出来后,看见门口的小树林地势低洼,部分树根裸露,就把这些泥土直接倾倒覆盖在上面了。既可以维护绿化用地,也可节约施工成本。园林绿化站工作人员说,工程施工所挖的土是“生土”,用来护绿会适得其反。随后,城管部门要求施工方采取补救措施。很快,施工单位就将倾倒的泥土清理完毕,并将门前路面清扫干净。 秦旭峰 胡姍姍

停电

4月6日7:00~17:30,10kV万新线停电,影响寄巷后段、马盘村、华子庄、大陆巷、新光二村等。

4月7日0:00~17:30,20kV龙游线停电,影响太湖明珠游乐园有限公司等。 胡姍姍