

惊! 夫子庙开游船的竟然没证

13名驾驶员“请假”, 4名学员替补上船

清明小长假, 夫子庙游客猛增, 40条观光船供不应求。昨天, 有游船驾驶员发帖称, 因与公司发生纠纷, 13名员工请了3天假, 公司不顾游客安全, 用临时招来的无船员证的人驾驶游船, 存在较大安全隐患。对此, 公司相关负责人解释, 确实存在无证人员驾驶游船的情况, 但仅限于白天驾船, 而且旁边有师傅陪同。



据称, 开这条游船的是新招来的学员 游船驾驶员供图

秦淮风光带水上游览有限公司旗下有40条游船, 每船可载20至24名游客, 从夫子庙出发, 沿秦淮河驶至白鹭洲码头, 游览后再驶至东水关码头、中华门码头, 然后返回夫子庙。游船驾驶员告诉记者, 从2006年开始, 他们经常加班, 但公司一直拖欠加班费, 多次讨要未果。“明知清明3天小长假游客多, 生意好, 我们故意请了3天假不上班, 以此要挟公司。”驾驶员们坦率地说。

这些驾驶员悄悄观察发现, 这几天公司让没有船员证的人驾船, 他们还偷偷拍了照片, 发在网上, 指称, “秦淮河的游船用无证人员驾驶, 在清明期间, 多次载客, 不顾安全在河里营运, 给游客带来安全隐患, 有照为证……”

记者找到该公司负责人宋郁然, 他说, 清明3天小长假游客大增, 特别是晚上, 客人们争相夜游秦淮, 每天晚上游客量达到3000人, 而平日不到1000人。由于有十多名驾驶员请假, 人手不够, 7名管理人员包括他自己都亲自驾船。对于网上指称无证驾驶一事, 宋郁然解释, 公司确实新招了5人, 他们已参加了海事局的培训, 还没拿到船员证。由于这几天人手不足, 除一人休息外, 其余4人

都抽调来驾船, 而驾船时都有师傅坐在船上。“这些学员只是白天驾船, 晚上负责在码头上搞接待。晚上视线不好, 不敢让他们驾船。”对于拖欠加班费问题, 宋郁然表示, “此事已进入司法程序, 一切听司法机关的裁决。”

对此, 夫子庙游船管理部门的工作人员表示, 载客的游船, 学员是不允许单独驾驶的, 只能由师傅操作, 学员站在旁边学。

现代快报记者 赵守诚

物业撤出, 安置房小区无人管

垃圾遍地环境很差, 物业称亏损太严重

万江共和新城天和苑位于浦口浦东路附近, 从半个月前开始, 小区物业就撤出, 导致垃圾无人收, 臭味熏天, 小区安全无保障。据物业称, 物业费欠缴现象已经持续数年, 实在是难以维系。

昨天下午, 在天和苑小区, 门房锁着, 看不到物管人员。实际上物业已经退出半个月了, 几乎每一幢楼前面都堆着大量生活垃圾, 高度有1米左右了, 散发出阵阵臭气。居民称, 不仅是垃圾没人运, 现在小区里路灯都不亮, 晚上楼道里也没有灯, 老年人下楼都害怕会摔倒。

为何出现此种情况? 对此, 27幢1楼的汪女士称, 他们都是交物业费的, 但是小区里也有人欠缴。而物业费并不高, 是三毛一平方米。可是物业服务水平也实在太差, 居民们都有过自行车被偷的情况, 一家就被偷过三辆。她自己家一辆6000元的摩托车也是在楼下被靠。

“现在就靠自己。”业主说, 有的住户自己出门就把垃圾带出去, 单元门锁坏了自己换, 门口自己买拖把打扫。

该小区的物业是南京辉燕物业有限公司, 昨天物业的李主任说起此事大倒苦水。就在4月1日, 他们刚刚给泰山街道物业办了份报告, 里面称, 天和苑17—33幢共有563户, 其中欠物业费的有506户, 欠费率90%, 有



小区内垃圾遍地

些业主在入住时交过一次物业费就再也不交了。

是服务差导致欠费, 还是欠费导致服务差? 对此李主任表示, 即使业主全部缴费, 也是要亏损的, 接手6年来, 他们付出各种成本近100万, 而目前欠费是74万元。物业费定得低, 因为天和苑17—33幢全部是拆迁安置房。与之相比, 1—16幢由于有部分商品房, 达到了40%交费率, 目前还在支撑。另外天和苑是纯商品房, 目前略有盈利, 之前也都贴到了天和苑上面。他也承认, 造成该状况原因很多, 但是物业也要盈利, 希望街道能尽快介入协调。

实习生 史海旭

现代快报记者 孙玉春 文/摄

电梯是急性子

物业却是慢性子

被困半个多小时, 你说气人不气人

本报讯(记者 赵守诚) “我被关在电梯半个多小时, 拨打物业应急电话, 却答复‘电梯又不是物业的, 维修人员一时赶不来, 我们也没办法’。我们本来就害怕, 物业冷冰冰的, 一点安慰都没有, 太气人了。”昨天下午, 被警察从电梯间救出来的3名业主坐在洪武高层物业办公室, 恼怒地说。

洪武高层这幢住宅楼共25层, 昨天下午3点05分, 24层业主陶先生与妻子外出购物后回家, 与一名住22层的女业主一起进了电梯。电梯运行到6层时, 就听“哐”地一声, 不动了。停了几秒钟, 还没等他们反应过来, 又“呼呼”地向下运行, 到一楼时, 停下几秒, 又“呼呼”地上行到6楼……

这样上上下下四五趟后, “哐当”一声, 停在大约5楼的位置不动了。

陶先生回忆, 当时指望电梯运行到一楼或6楼会自动好了, 可最后停下来时, 按开门键没有反应。打不开门, 他赶紧拨打电梯间应急电话801, 电话响了良久, 才有人接听, 只是说, “我知道了, 马上通知维修工”, 就挂断了。等了5分钟, 见没人来, 陶先生再拨打801, 对方冷漠地说, “已打过电话, 你们等等吧。”又过了会, 才有人到6楼电梯外, 喊话问“关了几个人”, 并告诉他们被关在5楼到6楼之间。

下午3点半, 陶先生实在忍受不了, 又拨打应急电话, 质问为何

这么长时间没反应。物业人员回答, “电梯维修公司不是物业开的, 维修人员又不住在这里, 我们也不知道他们住哪里, 我们能有什么办法?”就这样, 一直等到下午3点37分, 警察赶过来, 强行扒开电梯门, 电梯停在距离6楼约两尺高的地方, 被困了32分钟的3名业主花了很大力气才爬了出来。

3名业主坐在物业办公室, 物业经理赶了过来, 解释电梯已使用十多年, 老化了, 所以出了故障。被困业主说, 虽然有客观原因, 但物业人员态度太气人, 连一点安慰的话都没有。物业经理当即找到值班员工, 批评他们对业主态度不好, 并一再向业主表示歉意。(程先生线索费50元)

小长假, 电视购物、网购投诉明显增多

网上预订的房间没了

本报讯(记者 赵丹丹) 外地游客高先生清明节准备来南京游玩, 在网上团购了南京某宾馆的入住券, 并预订了房间, 谁想到入住时工作人员表示找不到高先生的预订订单, 所以不给人住。高先生无奈只好打12315热线进行投诉。12315热线工作人员表示, 会尽快协调, 如属实, 力争退还钱款。据悉, 这个小长假, 电视购物、网购投诉明显增多。

据悉, 截至昨天中午12点, 清明三天假期, 南京12315系统共接到各类信息369件, 比去年同

期减少41.2%。其中, 咨询件265件、申(投)诉75件、举报23件、其他6件。在投诉的案例中, 销售服务和交通工具类投诉最多, 分别为14件和8件, 其次为家用电器、通讯产品、家居用品等。据介绍, 和去年相比, 消费投诉下降了15.7%, 消费举报下降28.1%。不过, 今年的交通工具投诉有所增多, 主要集中在私家车售后服务不及时, 商家推托责任不及时处理, 也有不少是反映汽车捆绑“保险”进行销售。另外电视购物、网购投诉明显增多。

北泰房产 江北房源征集电话: 13913901076 专业解决疑难杂症														
抄底价	金泉泰来苑	11/18 125㎡ 72万 单价只有 5800 15050550471	明发滨江新城	5/11 90㎡ 75万 地铁口两房 升值空间大 满五年 18751907496	明发滨江新城	22/33 137㎡ 96.5万 好户型 急售 15189838142	江畔明珠跃层	10/11 143.67㎡ 120万 豪装四房 下桥 13913048073	海德北岸	7/18 81㎡ 60万 学区房 下桥 13770924911	南化新村	5/6 73㎡ 36万 便宜满五年 可以带户口 15850712494		
明发滨江新城	2/11 175㎡ 90万 精装送设 地铁口、满5年 15205194064	明发滨江新城	5/11 135㎡ 95万 新空、一线江景房 15050550471	明发滨江新城	13/28 95㎡ 73万 三期地铁口 双学区房 13851981434	江岸水城	6/6 78㎡ 53万 地铁口 多层急售 15996375817	海德北岸	7/18 100.5㎡ 76万 江景三房 户型好 13913048073	天润城	15/18 71㎡ 55万 地铁口、学区房 13276675272	阿尔卡迪亚	14/18 85.19㎡ 54万 性价比, 别不信这个真的 15850712494	
明发滨江新城	4/18 137㎡ 106万 三期地铁口 双学区 无税 13951781322	明发滨江新城	5/11 120㎡ 83万 毛坯、板房、次江景 15050550471	明发滨江新城	24/28 144㎡ 89万 三期地铁口 双学区房 13851981434	明发滨江新城	13/28 95㎡ 73万 地铁口 双学区 二期急售 15996375817	海德北岸	9/18 80.5㎡ 59万 双南下桥 户型急售 13913048073	旭日爱上城	4/18 89㎡ 65万 下桥 经典三房 13276675272	锦峰花园	2/6 88.7㎡ 53万 地铁口 证满五年 新空毛坯精装 13952066966	
明发滨江新城	3/11 133㎡ 96万 无税三房 户型好 交通便利 13951781322	明发滨江新城	11/12 237㎡ 130万 无税单价 5560 急售 13611588444	天润城	6/6 143㎡ 87万 正地铁口 送20平阳光房 13951781322	旭日华庭	24/18 121㎡ 86万 繁华商业街区 优质三房 13813050684	明发滨江新城	24/28 144㎡ 90万 地铁口、学区房、单价才 6200 15996371106	明发滨江新城	4/11 133㎡ 101万 双学区 房 地铁口 13276675272	鑫庭雅苑	2/6 79.87㎡ 61.9万 精装修 地铁口 15万硬装全送 13952066966	
明发滨江新城	19/28 48㎡ 36万 期发单身房 对位 最佳配套 无税 15189835324	明发滨江新城	11/12 163㎡ 105万 满5年、双学区 13611588444	明发滨江新城	6/11 116㎡ 85万 二期板式三房 位置佳 急售 15189835324	江岸水城	7/11 86㎡ 58万 地铁口 超值黄金楼层 13813050684	明发滨江新城	19/33 113㎡ 83万 一线江景房、低总价急售 15996371106	明发滨江新城	22/28 47㎡ 34万 标准公寓 无营业税 13276675272	盘金华府	2/6 90㎡ 56万 新空毛坯 房 直售 13952066966	
江畔明珠	11/11 180㎡ 105万 绝版 跃层 无税 18705198595	威尼斯地铁口	2/11 88.9㎡ 68万 新空房 地铁口 7分钟 13611588444	天润城	1/6 90㎡ 68万 天润城五区 莱茵一期 价格优惠 15189835324	明发滨江新城	11/28 115㎡ 82万 期发商业街区 地铁口 学区房 13739199358	明发滨江新城	3/11 133.48㎡ 98.8万 期发精装 房、B户型、无税 15996371106	大厂片区			周洼新村	2/6 73㎡ 38万 黄金楼层 证满五年 全明设计 13952066966
江岸水城	4/11 84㎡ 57万 低总价 地铁口 两房 18251902154	明发滨江新城	10/28 52㎡ 43万 一线全江景 13814512459	威尼斯水城	5/11 90㎡ 70万 进地铁 户型佳 配套全 15005193867	明发滨江新城	8/11 132㎡ 115万 26万豪装 装修超值 急售 15189838142	天润城	9/11 81㎡ 66万 精装 15万 地铁口 学区房 18251902154	盘城公寓	5/6 126㎡ 56万 地铁房 单价 4500 两房 证全 送一厨 13776515620	九龙洼	1/6 50㎡ 26万 1楼大院 已盖房 15094304740	
旭日爱上城	6/18 91㎡ 67万 下桥 双学区 经典小三房 18251902154	旭日爱上城	14/18 110㎡ 86万 新空毛坯、楼层好 地铁学区房 13814512459	明发滨江新城	31/33 113㎡ 83万 地铁口 双学区 江景三房 15005193867	旭日爱上城	10/18 106㎡ 78万 房 户型很漂亮 13921422518	大桥锦绣华城	2/6 67㎡ 50万 中等装修 得房率高 13915913581	九村	4/6 62㎡ 29万 满五年 总价 价低 适合投资 13776515620	长城新苑	1/6 90㎡ 35万 新空 房 特价 15094304740	
裕民家园	9/11 113㎡ 57万 低总价 两房 13915913581	旭日爱上城	16/18 108㎡ 77万 毛坯、3房、交通便捷 13814512459	明发滨江新城	10/11 125㎡ 90万 满五年 一线江景 无税 居家自住 15189835324	明发滨江新城	10/18 106㎡ 78万 房 户型很漂亮 13921422518	桥上新村	5/11 117㎡ 90万 满五年 总价 13915913581	九村	4/6 62㎡ 29万 满五年 总价 价低 适合投资 13776515620	九村	1/6 61㎡ 29.9万 大院 房、上户 15851828028	
盘龙山庄	6/6 87㎡ 56万 2008年 婚房 15万 装修 送露台 13952007191	旭日爱上城	15/18 81㎡ 56万 证全可 看房 总价 15005194399	明发滨江新城	13/18 71㎡ 55万 地铁口 黄金楼层 超值 急售 15189835324	天润城	18/18 66㎡ 51万 房 型公正 13921422518	桥北新村	4/7 127㎡ 85万 黄金楼层 简装 满5年 15950576072	桂馨园	4/6 78.1㎡ 52万 精装 满五年 证全 13451803437	新华四村	6/6 81㎡ 43万 满五年 进 地铁口 精装 13291269296	
开宁钻石新城	22/30 85㎡ 57.8万 独家房源 大户型 豪华装修 13952066966	桥北新村	3/6 135㎡ 92万 精装 20万 满5年、送13平露台 15205194064	明发滨江新城	10/11 84㎡ 74万 精装修 拎包入住 有钥匙 18251892160	明发滨江新城	3/11 134㎡ 90万 单价便宜 户型很漂亮 15261470083	桥北新村	9/11 89㎡ 69万 通透户型 位置好 15950576072	桂馨园	5/6 96㎡ 60万 精装 房 满五年 且唯一 13451803437	新华四村	4/6 56㎡ 26.5万 繁华地 段 好楼层 13291269296	
新华三村	6/6 54㎡ 23万 超 低价 急售 15094304740	桥北花苑	11/11 91㎡ 63万 新空毛坯、楼层好 可做三房 15205194064	明发滨江新城	4/11 84㎡ 74万 精装修 拎包入住 有钥匙 18251892160	天润城	18/18 66㎡ 51万 房 型公正 13921422518	南钢三村	7/11 89㎡ 69万 通透户型 位置好 15950576072	南钢三村	3/6 74.42㎡ 39.5万 满五年 且唯一 可带户口 13451803437	九村	4/6 68㎡ 30万 进外 地铁口 13291269296	
周洼新村	3/6 61㎡ 36万 满5年 进 户口 无税 13291269296	明发滨江新城	18/18 163㎡ 105万 二期 一线全江景 15205194064	明发滨江新城	28/33 138㎡ 95万 双学区 地铁口 好房 急售 15005196686	桥北新村	3/11 134㎡ 90万 单价便宜 户型很漂亮 15261470083	天润城	9/11 117㎡ 90万 江景三 房 证全 13776633345	海棠花园	5/6 62㎡ 33万 育英对面 可带 户口 满5年 13952007391	新华七村	2/6 68㎡ 32万 新房子 市中心 15851828028	
桥北片区		明发滨江新城	22/28 82㎡ 58万 精装修 两房 黄金 地段 升值空间大 18751907496	明发滨江新城	6/11 128㎡ 92万 工薪阶层 三房 地铁口 学区房 18751907496	桥北新村	4/18 104㎡ 77万 学区房 东 边 户 采光很好 15261470083	明发滨江新城	6/6 89㎡ 62万 两证齐 价 格 低 13770924911	周洼新村	2/6 62㎡ 34万 婚房 满五 年 可带户口 13952007391	海棠花园	1/6 51㎡ 28万 一楼 带院 子 满五年 15851828028	
明发滨江新城	20/33 127㎡ 86万 单价 6700、江景房 13851852392	威尼斯	6/11 128㎡ 92万 工薪阶层 三房 地铁口 学区房 18751907496	明发滨江新城	24/28 144㎡ 90万 地铁口 好户型 急售 15189834304	旭日爱上城	6/18 91㎡ 68万 可带户口 黄金楼层 18705198595	明发滨江新城	13/27 47㎡ 33万 学区房 房 地铁口 13770924911	湖滨村	1/6 59.6㎡ 26万 一楼 送院 子 小区环境佳 15850712494	新华二村	6/6 53㎡ 22万 商业中 心 好房子 15851828028	