

# 一块“石头”5000万,你会买吗?

## 玄武湖举办翡翠原石展,“赌石”大买家还没出现

一块看上去很不起眼的石头,居然标价5000万元?为啥这么贵?

玄武湖公园梁洲盆景园正在举办翡翠原石展,一堆灰不溜秋的石头,因为身价不凡,吸引了众多市民驻足。

□现代快报记者 孙兰兰

价格从500元到5000万元都有

昨天,记者来到梁洲上的盆景园。石展面积不大,只占用了一间展厅。前来参观的人可不少,小小的展厅里挤满了人。

南京号称石城,玩石头的人自然不少,以前也常常举办石展。可这次的展品全都是灰不溜秋的,外表粗糙,造型也不特别。这样的石头,扔在路边可能还觉得碍事呢。看一下标价,吓了记者一跳,最便宜的石头500元,最贵的,居然要5000万元!而且大多数的价位在万元以上,几十万、几百万的比比皆是。

这究竟是些什么宝贝?展览



工作人员用专用手电判断内在玉石有无价值 现代快报记者 赵杰 摄

方的工作人员介绍,这些都是翡翠的原石。他拿起一块石头,用专用手电照在上面。石头“亮”了,隐隐透出淡绿的光,里面的质地像玻璃。“这一块标价500万元,里面照出来的叫‘玻璃种’。”他又拿过一块原石,光照在上面,别处看不出来什么,唯有一小块缺口处,显现出漂亮的翠色。“光这一块翠,就值不少钱。”

而标价5000万元的那一块,虽然照起来不明显,但表皮有“松花蟒”纹,这是绿色玉石在表皮的反应,是赌色的主要依据。

看热闹的多,大买家暂时还没有

记者了解到,这其实就是

“赌石”。翡翠产自缅甸一带,但它的外面都裹着厚厚的石衣。不打开谁也不知道里面究竟是什么样的成色。于是,在云南缅甸一带就流行起“赌石”。有的是完全没切口的,有的切开一小块,露出里面的质地。虽然有专用手电等工具,但其实也无法准确判断。

“玩这个,三分经验七分运气。”工作人员说,此次参展的有不少是缅甸一带的矿主,他们直接带了原石过来,一共10吨重,估计价值高达两亿元。

但这位工作人员也承认,价值只是估的。有的石头从小切口看上去,似乎不错,实际上打开来里面其它地方可能都是废料;有的看似不起眼,说不定就藏着稀世宝贝。

“神仙难断寸玉,说的就是这个道理。”他介绍,在翡翠界,玩赌石一夜暴富者有,但一夜赤贫者也很多。

据了解,此次展会时间从3月31日到4月8日。不过几天下来,看的人非常多,出手的极少。即使有人买,也只是买些便宜的小件,大买家暂时还没有。



## 蓄发20多年,一头秀发1.5米长 夏女士为长发找“归宿”

每天顶着三四斤的“帽子”行走,今年56岁的夏女士觉得有点吃不消,她决定转让自己留了20多年的长发,“剪掉扔了可惜,想找个真正需要这头长发的人,给长发找个好的‘归宿’。”有意者可拨打现代快报热线96060。



图由夏女士提供

夏女士身高1.6米,一头长发蓄到了1.5米多长。“头发松开垂下来,几乎与脚齐平。”夏女士说,如果不把头发编成辫子,走路都要被绊倒。不过,这头长发毕竟是从上世纪80年代末一直留到现在,“如果不是因为头发太重,我真舍不得剪掉。”夏女士说,20多年来,她对头发格外爱护,从没染烫过,头发乌黑,无分叉。每次洗发后,都要用几条毛巾擦拭头发,再用吹风机慢慢吹干。 现代快报记者 田雪亭

## “人影戏”作别校园生活 由未来医生自编、自导、自演



快报讯(通讯员 丁亮亮 蔡心轶 记者 金凤)主持人报幕,灯光暗了下来。舞台中央亮起一盏投影灯,光线投射在舞台前沿的白布轴上。音乐响起,演员在白布轴后面表演(如上图),自习教室、自助服务中心等场景巧妙地展现在白布轴上。日前,南京医科大学康达学院2009级的同学们以这部“人影戏”告别他们的三年校园生活。作为五年制的医学生,从下学期开始,同学们将进入医院实习。这部“人影戏”由同学们自编、自导、自演,以男、女主人公的校园生活为主线,是一个青春成长故事。

# 熊猫朵朵、翠翠今天飞回四川老家

## 在南京的最后一晚由饲养员陪伴,上午参加完欢送会就去机场

今天中午12点,红山动物园的大熊猫朵朵、翠翠将搭乘川航3U8924航班回四川老家寻觅“意中人”。得知大熊猫要走,刚刚过去的这个小长假,许多市民赶来看望它们。记者获悉,今天上午8点半,园方还将为它们举办一个简单而隆重的欢送会。

## 在宁最后一晚,饲养员陪伴

4月2日,红山动物园官方管理处官方微博连发两条微博:“小长假的第一天,也是熊猫朵朵和翠翠陪伴南京市民的最后一个假期,爱我就来看看我吧。”“熊猫离开南京的消息牵动着南京市的心,大家在熊猫馆里的

祝福牌上签下了对国宝的美好祝愿!”工作人员表示,清明小长假,很多游客到动物园看熊猫,“在祝福牌留言的人也不少,我们挂出了8块牌子,全写满了。”

得知朵朵和翠翠要走,很多市民依依不舍。红山动物园在小长假前发起夜宿熊猫馆活动,只要以“我和熊猫未了情”为话题,发布在红山动物园内拍摄的大熊猫照片,或者与大熊猫之间的趣事,并@南京市红山森林动物园,获奖者将有机会与大熊猫共度在南京的最后一晚。

“原先,我们想在参加过朵朵、翠翠的生日会,或是参加过帮熊猫种竹子活动的市民中,选出过夜家庭,可这样通知起来比较繁琐,所以决定在微博上开展

活动。”工作人员说,没想到遇上了新浪微博管理调整,参与市民不是很多,因此只好取消。

陪朵朵、翠翠度过在宁最后一夜的,只能是饲养员了,不过红山动物园方面表示,今后如有合适机会,还会开展类似活动。

## 今天上午办欢送会

今天中午12点,朵朵和翠翠将搭乘川航3U8924航班回四川老家。园方做了精心安排。

“早上7点左右,朵朵和翠翠会被转移到运输笼里。8点半到9点之间,会举办一个简单而隆重的欢送会。届时,会有一些市民前来为大熊猫送行。”工作人员介绍,“9点,两只大熊猫准时出发,10点前要到机场。”

据了解,朵朵和翠翠回家要搭乘两种交通工具。“南京飞成都都要两个小时左右,下飞机后再坐两个小时的汽车去雅安碧峰峡熊猫基地。”在此期间,两只熊猫的吃饭问题怎么解决?园方表示,上飞机前一天晚上,朵朵和翠翠会适当减餐,食物以竹子为主,“起飞当天,我们要用水果引导它们进入运输笼。如果之前吃得太过饱,效果可能不理想。”

人乘坐飞机,可以享用飞机餐和饮料,朵朵和翠翠就没这个福分了。“大熊猫在飞行过程中,是不能进食的。起飞和降落时飞机颠簸,怕它们被食物呛到或噎住。转汽车时,食物会补上。”

通讯员 白亚丽 现代快报记者 孙兰兰

## 每个人的“优倍绿生活”

都市快节奏的生活,让每个人都希望有那么一点属于自己,能够忙里偷闲的时间,在用物质满足品质生活的时候,我们逐渐开始关注“品质”的内涵,什么才是真正的高品质生活?取与生活密不可分的日常食物——牛奶来说,“品质”就是对牛奶营养、安全的严格要求,是对牛奶所属品牌的信任,也是对产品品牌提倡的生活方式的一种认同。

### 挑选,好奶源的好牛奶

优倍高品质鲜奶,源自优倍生态奶牛社区优质奶源,自然绿色的生态环境,保证了每一滴优倍高品质鲜奶奶香浓风味和醇厚口感。选择绿色生态的好牛奶,亲近自然的新鲜营养,这就是“优倍绿生活”。

### 品尝,绿色的浓醇香

优倍高品质鲜奶,采用先进低温浓缩工艺,使优倍乳蛋白含量高达3.3%,喝起来自然能品尝到牛奶的浓、醇、香!为家人选择浓醇香的牛奶,这就是“优倍绿生活”。

### 关爱,家人健康

优倍高品质鲜奶,采用低温巴氏杀菌工艺,保留了鲜牛奶绝大部分天然乳蛋白、钙磷铁等矿物质以及多种维生素,新鲜更营养。与家人每天喝优倍,感受每日的鲜活动力。关爱家

人,为家人选择高品质的鲜牛奶,这就是“优倍绿生活”。  
享受,高品质绿色生活

每个人选择优倍的理由各不相同,每个人对优倍提倡的“绿生活”理解也各不相同。但对于在生活中选择与家人一起享用有好奶源保障,又富含营养的优倍鲜奶,这就是对生活有要求的一种表现。生活中懂得选择,才懂得什么是高品质的生活。

生活中不只有工作,忙忙碌碌的时候,抬起头看看周围,喝一口优倍,放松心情;偶尔换一种出行方式,在搭公车或者步行的时候,喝一口优倍,感受身边绿色;有时为生活注入点颜色,去大自然放飞心灵,喝一口优倍,聆听生活乐章。“低碳、环保、健康、品质”每个人的绿生活中都有优倍相伴。



## 主城再现“时光盘” 蓝岸.LIVE 百余套房源 1小时售罄

“又出现时光盘了?”在调控政策尚未产生松动的背景下,楼市已经鲜见“日光盘”,因此像蓝岸live科技青年街区这样的“时光盘”一出现就引来了市场的密切关注。

3月30日,位于城南的蓝岸live科技青年街区再度开盘,推出百余套商业性质酒店式公寓,在短短1个小时内就被购房人一抢而空,场面火爆。有业内人士分析认为,蓝岸live科技青年街区的热销一方面是受益于其商业性质的酒店式公寓不受限购限贷的影响,另外一方面也与产品自身的属性密不可分。

总价35万主城收租月租“养得起”10万房贷

据悉,蓝岸live科技青年街区此次推出的均为现房,面积27-67平方米不等,40年产权,精装交付。毛坯8499元/平方米起,一套40㎡户型的总价仅35万元左右,并且最低只需首付两成,也就是说最低首付7万就可以入手一套小户型。

“投资少,但是回报高”,在售楼处现场,又一位钟先生一连下定了3套小户型。钟先生投资房产多年,对周边房价和租金进行考察后,他发现蓝岸live科技青年街区性价比很高。“周边一套40㎡左右小户型的租金大概是1500元,按这里的租金水平,1-2年间应该能达到2000元/㎡”,钟先生推测。

而即使是按目前1500元的月租金计算,如果购房人为买这套房贷款10万元,则按现有基准利率,贷款10年的话,每月需还款1163.7元。也就是说,在还贷款以后,每月的租金还会有所盈余,以租养贷成为手到擒来的事。而与其他房源相比,蓝岸live科技青年街区还具有一个特别优势,即所有房源都是现房销售,加上精装修家具家电全配,购买者几乎可以今天购买,明天就出租。

40万稳定居住需求 “软件谷”揽热城南

值得一提的是,蓝岸live科技青年街区位于中国(南京)软件

谷核心区、软件谷建设启动区。根据十二五规划,到2015年,中国(南京)软件谷将实现产值超4000亿元,并将有1200多家高新技术企业、40万IT精英在此汇聚。显然,这将为板块带来强大的居住需求,也为蓝岸live科技青年街区带来40万人的潜在租赁客群。正如业内人士所分析的,商业性质小户型的租金投资回报更为当下购房人所关注。但只有位于城市重要商圈和重点规划区域的项目,在具有人口集中、人流量大、交通便捷或很好的发展潜力等诸多优势后才能够成为有影响力的商圈,从而提升租赁乃至整个板块的居住升值性。

业内人士也一致认为,蓝岸live科技青年街区目前所处的城南是一个具有长远发展潜力的板块,尤其是软件谷的开发,整个城南的居住品质、配套、学区以及商业都将有很大的提升。在软件谷崛起的带动下,城南将在未来成为最具升值潜力的板块之一。

杜磊