

# 上班早到都是为了“抢车位”

■ 公车、私家车、外来车……就1000个停车位哪够用  
■ 行政中心附近拟建地下停车场,建成后停1300辆车

昨天,从常州全市民防工作会议上传来消息,为缓解常州行政中心周边停车难的问题,计划在行政中心周边建造一大型的地下停车场。届时,到行政中心办事就不需要再抢车位,躲避违章罚单了。

## “集体违章”成了风景

常州行政中心附近难找停车位是不争的事实,一些前来行政中心办事的车主不得不违章停车,这种“集体违法”曾被网友戏称为“一道风景线”。

事实上,常州市政府的停车位的确是“僧多粥少”。目前,公车加私家车一共有2000多辆,可行政中心的停车位地上地下加起来也就1000个左右,其中1/3分配给内部车辆,1/3分配给私家车,剩下的近300个车位则是提供给经常来开会办事的人的。不过,在行政中心外围的龙锦路、惠山南路和惠民路都可以路边停车,3条

道路共有158个泊位。而北边的俯瞰路东侧有25个道路泊位,惠民路(公安路边)也有60个路边泊位。然而,这些车位远远不能满足需要,进而出现公务员为了“抢车位”提前上班的现象。

## 拟建个两层地下停车场

全市民防工作会议昨天召开。据悉,今年人防工作有五大重点建设项目,如武进区蔷薇园民防疏散基地工程、钟楼区怀德苑小学操场下方的怀德苑停车场人防综合工程、天宁区朝阳路附近常州市国动委人防指挥中心工程、天宁区兰陵路段的兰陵过街道路工程项目以及行政中心东门惠民路与晋陵路之间行政中心地下停车场工程。

其中,最令人关注的就是行政中心地下停车场工程。据悉,为了解决行政中心、会展中心、奥体中心和大剧院周边的“停车难”,相关部门开展了多方调查和权衡,目前的想法是利用行政中心

东门惠民路与晋陵路之间的地下空间,建造一个两层的停车场,建成后可停车1300辆。不过该想法还在酝酿中,项目前期工作正在筹备中,年内争取启动。

今年,民防部门除了建设5项工程,还将会同市规划部门起草拟定常州市地下空间开发利用实施办法,同时还将针对住宅小区

人防工程停车库的使用收费问题,会同物价部门展开调研,进一步完善管理办法。

另据人防办数据显示,常州已有110个建成的民防工作站,占全市社区总数的39%。据悉,到2013年,全市所有社区都要建成民防工作站,进一步提升社会综合管理质量。 葛小林

## 今年5大民防工程

项目名称	位置	建筑面积(㎡)	工程进度
民防疏散基地工程	武进区蔷薇园	4万多	年内完成工程主体,完成投资3亿元。
怀德苑停车场人防综合工程	钟楼区怀德苑小学操场下方	近1万	计划于今年6月建成投入使用。
市国动委、人防指挥中心工程	天宁区朝阳路附近	3万多	目前正在进行土地收储和前期准备工作,计划年内开工建设。
兰陵过街道路工程项目	天宁区兰陵路段	1.37万(规划总面积)	去年底启动了管线迁移和打桩,今年待晋陵南路拓宽通行后,形成人车分流条件即组织破路施工。
行政中心地下停车场工程	行政中心东门惠民路与晋陵路之间	4万(拟)	目前进行项目前期工作,年内争取启动建设。

## 私藏枪支快去自首

举报涉爆、涉枪违法犯罪线索者最高奖2万

昨天,常州警方召开新闻发布会,宣布将重点“缉枪治爆”,严厉打击涉枪、涉爆违法犯罪行为。据悉,对在5月31日前投案自首或者主动上缴非法枪支弹药、爆炸物品等危险物品的,警方可依法从轻、减轻或者免除处罚。对于提供涉爆、涉枪违法犯罪线索的,奖励金额最高达2万元。

由于不少枪支买卖是通过网络实现交易,常州警方开展“净网”行动,关闭违法网站9个,关闭违法栏目10个,删除网上违法信息1700余条。另外,从4月5日至11日,常州警方在全市范围内举办缉枪治爆专项行动宣传周活动,对在5月31日前投案自首或者主动上缴非法枪支弹药、爆炸物品等危险物品的,可依法从轻、减轻或者免除处罚;逾期拒不投案自首、拒不交出非法物品的,依法收缴并从严惩处。公安机关还呼吁广大人民群众积极向警方提供涉爆、涉枪违法犯罪线索,对举报有功人员将给予奖励,奖励金额最高达2万元。

据介绍,常州警方将加大对外来人员聚居地、学校和娱乐场所周边等治安复杂地区的巡逻检查力度,会同有关部门强化对车站、码头、机场等人员密集场所、部位的盘查堵控措施,凡非法携带管制器具、易燃易爆物品尤其是进入公共场所,乘坐公共交通工具的,一律予以当场扣押,依法予以处罚。

同时,警方将积极会同邮政等部门加强对寄递、物流企业的监督管理。 荆轩 葛小林

## 三个“摸黑盘”开打“暗战”

开发商称,这是为了赶在清明节前抢占刚需市场

29日晚,新北的绿洲天逸城和武进的万骏金城丹堤都选择了夜间开盘,凭借四字头五字头的“总理房价”,当晚两个楼盘的去化率都高达九成。昨晚,武进的凯尔锋度也选择了夜间开盘。两个晚上有三个楼盘摸黑开盘,可见开发商们对“摸黑盘”的热衷。而开发商的说法是,此举是为了赶在清明节前抢占部分刚需市场,况且本周连上7天班没有周末,只能摸黑开盘。

## 两晚三个楼摸黑开盘

上周,绿地白金汉宫体验到摸黑开盘的乐趣,两小时去化率八成。29日晚,新北的绿洲天逸城和武进的万骏金城丹堤也纷纷选择了摸黑开盘,而且效果非常好,两个楼盘当晚去化率高达九成。

昨晚,武进的另一个楼盘凯尔锋度也选择了摸黑开盘。怎么都选择夜间开盘?业内人士表示,这种“摸黑”的售楼方式并不奇怪,“如果说前些年开发商是为了怕楼不够卖而选择夜间开盘的话,那么现在夜间开盘无非是想采取‘集中效应’,将楼盘消化得更快。”

## 这是为抢占刚需市场

据心理学专家介绍,人一般在晚上会更加的“感性”,另外夜晚还会给人一种神秘的色彩,如果再配以强烈的灯光和比较大的音乐声刺激,人就会变得更加感性。一些开发商选择摸黑开盘,一部分原因就是人的生理和心理角度出发的。不过对于这样的心理特征,开发商似乎倒没研究的这么深入。金城丹堤的庞经理告诉现代快报记者:“这个我们倒没想这么多,主要是这周末都上班,晚上开的话到场的客户会多一些,另外选房也会比较定心。”

绿洲天逸城首次开盘是一大早8点钟,隔了10多天外加推房源,选择的是摸黑开盘,据其策划经理王科透露:“目前刚需市场在释放,从开发商角度来



开盘现场座无虚席

说,希望在清明节前开盘,好把握一部分刚需客户”,但是因为调休的关系,本周上班族们要连上7天班,根本就没有周末,“我们只能选择摸黑开了,而且晚上购房可以避开上班时间,也方便了客户。”

## 价格仍是关键因素

据悉,绿洲天逸城首次开盘价为4000元/㎡起,本次加推的2#共195套,均价在4800-4900元/㎡左右,虽然此次已没有4000元/㎡的低价,但从均价来说,依旧走的是低价路线。

金城丹堤此前均价为7200元/㎡,此次推出的11#共102套,户型面积为90-120㎡,报价在4900-5900元/㎡,当晚成交均价在5500元/㎡左右。对于价格的下调,庞经理表示,目前刚需市场在回暖,“低价才能抢占市场。”

另外,凯尔锋度也是走低价策略。之前该楼盘均价为7300元/㎡,此次推出的百套特价房价格却降到了4550-5800元/㎡,可谓诱惑十足。

从这三个“摸黑盘”的销售情况看,去化率都不错,如绿洲天逸城去化率达95%左右,金城丹堤也高达90%。业内人士分析认为,除了夜晚的“集中效应”之外,价格仍是销售火爆的关键因素。

张敏

## ■ 相关新闻

## 8幅商业地块成交 将建加油站

3月29日,武进土地市场8幅商业地块集中成交,其中三幅出现小幅溢价,分别是1.3%、0.08%和0.08%。据介绍,此次成功出让的8幅地块都是加油站用地,出让总面积为25115㎡,出让金额为6173.6448万元。

这8幅地块均以小面积为主,其中面积最大的为横山桥镇232省道与戚月公路东南角地块,出让面积5853.3㎡,成交价1475.0316万元,按照楼面地价计算,该地块的楼面价达到了1.68万/㎡。同样的,8幅地块中的遥观镇232省道东侧、三山港西侧地块的楼面价也达到1.68万/㎡。而其他6幅地块的楼面价则在3600-10000元/㎡之间。

别看楼面价达到1.68万/㎡,但也称不上是“天价”。据武进土地交易中心卢副主任介绍,楼面价一般是表明了该项目在销售时单位售价中所包含的土地成本,而楼面价的计算和土地本身的价格以及规划容积率有关。“加油站的容积率一般只有零点儿,因此价格肯定就会比较高。”卢主任还表示,严格意义上说,一般不用楼面价来衡量加油站用地。

张敏



## 595名学生参加技师鉴定

@常人社 李梦雅:日前,常州学生技师鉴定工作顺利结束,全省此次共有1163名考生参加,常州考点为江苏常州技师学院和常州交通技师学院,参考工种为数控铣床操作工、维修电工、计算机网络管理师、工具钳工和汽车维修工等5个工种,共计595名考生。

## 新区道路沿线出新 3月底前完成

@杜占厂 田勇 李梦雅:3月底前,高新区全区纵横各主要道路两侧300米范围内所有民用建筑物可视立面进行刷白出新,并对周边区域违章广告、暴露垃圾、违法搭建等行为进行取缔。据悉,这项整治行动于去年11月启动。而验收合格后,区政府按38元/平方米的标准给予补助;验收不合格的将不予以补助。

## 查获300包不合格地板

@晁静:根据举报,武进质监局执法人员近日对武进某装饰材料有限公司进行执法检查。在该公司成品仓库发现有其生产的规格型号为812×136×12.3mm的浸渍纸层压木质地板300包。经抽样送检,结论为不合格,武进质监局已依法立案查处。目前,案件正在调查处理过程中。

## 城管充当山林守护神

@徐兴磊 陆正卫 李梦雅:雪堰镇属多林地区,随着清明节的临近,从前天起,雪堰城管中队每日派出5名城管队员对居民上坟祭奠烧冥币等进行有效引导,防止火情的发生。

## ■ 天气

## 今明天气晴好 小长假首日或有雨

昨天早晨开始下雨,到了中午也没有停歇的意思,直到傍晚才肯“休息”下。今天,太阳将重新跟市民见面,温度也小幅回升。

常州气象台昨天16时发布天气预报,今天多云到晴,西南风3-4级,早晨最低气温5℃,白天最高气温18℃。虽然温度有所回升,但早晚气温低,极易感冒,请大家注意保暖。

天气趋势预测,明天晴好天气持续,后天就是清明小长假,总体上小长假以晴好天气为主,不过第一天可能会有雷阵雨。 张敏

## 三日天气

今天 多云到晴 5-18℃

西南风3-4级

明天 晴转多云 6-21℃

西南风3-4级

后天 多云转雷阵雨 10-22℃

西南风3-4级

常州市江南变压器实业公司遗失太平洋财产保险股份有限公司商业险发票保卡,保单正本保单号:ACHZD68ZH911B001276U,声明作废。  
常州市奥康工具厂遗失中国人民财产保险股份有限公司商业险保单号:PDAA201132040000054168,相对应的保险单正本一张,遗失声明。  
本人李春不慎将《个人保险代理资格证》丢失,证件号:1999013211000006408,身份证号:231026196402255829,特此声明。  
遗失:常州市华惠锻造厂遗失贷款卡,编码:3205010001401485,特此声明!