

地头1.33元的毛白菜菜场4.25元

■零售价格是批发价的3倍,受流通环节提价影响
■建议政府给个保底价,降低流通领域价格波动

无锡地区一公斤毛白菜批发价为1.33元,到了蠡湖、崇安寺、中桥三个农贸市场后,零售价就飙到了每公斤4.25元,上涨3倍多!其实这一切都缘于本地蔬菜产量少,加上在流通环节中的提价,这才使得无锡蔬菜价格一直居高不下。昨日,现代快报记者去蔬菜市场进行调查了解。



金玉良田的农田基地

市场: 蔬菜零售价是批发价3倍

朝阳集团提供的两份“蔬菜主要品种价格跟踪表”,分别显示的是3月10日至14日,3月24日至26日的无锡蔬菜价格变动情况。监控的市场包括天惠超市、朝阳农贸等8家市场。

跟踪表显示,3月10日至14日无论是外地蔬菜还是本地蔬菜,其批发价格均保持在高位,变化不大。3月24日外地蔬菜价格略有上涨,本地蔬菜却直线下滑。拿3月10日与3月24日的平均批发价对比,青菜从2.81元/公斤跌至1.58元/公斤;细菜从3.36元/公斤跌至1.99元/公斤;花菜从3.18元/公斤跌至2.29元。本地蔬菜平均批价都下跌了1-2元。

再看农贸市场零售价格。3月26日青菜平均批价为1.39元/公斤,蠡湖、崇安寺、黄巷、中桥农贸市场售价为3元/公斤,价涨115.8%。毛白菜平均批发价是1.24元/公斤,蠡湖、中桥农贸市场售价为4元/公斤,上涨222.6%,刘潭、金顺农贸市场售价3.5元/公斤,上涨182.3%。

难题: 蔬菜基地建设情况不理想

在2011年为民办实项目中,无锡计划年内建成4万亩市属蔬菜基地,建成后锡城蔬菜自给率有望从目前的30%左右提升至40%以上。其中,锡山区占到1.8万亩、惠山区2万亩、滨湖区0.1万亩、新区0.1万亩。4万亩蔬菜基地中,一部分是将现有的菜地进行提升改造,一部分则是新建。

为了解蔬菜从生产、批发至零售相关环节的价格变动情况,昨日记者走访了这些蔬菜基地,却发现4万亩的蔬菜基地建设并不是很理想。

锡山区东港镇的金玉良田果蔬合作社,于6年前由个体户于影一手操办,从最初5亩地发展至今日的300余亩,在未来的1-2年里还将扩建300亩左右。截至目前,合作社总投入700多万元。钱投入了产出却寥寥无几,且最近两年她还没有得到过政府的补贴。据悉,该基地主要生产品种的品种有芦笋、白萝卜、西红柿、西兰花、青菜、晶水菜等。于影说,农田里出产的蔬菜价格并不高,如白萝卜、西兰花均为每斤1.5元左右,青菜0.7-0.8元每斤。可到了市场上,这个价格却上涨了很多。“种植蔬菜可以说利润非常低,但转售到市场上的价格立刻上涨不少。”于影说,像青菜立刻翻了一倍,售价达到1.5元/斤。

补贴少,高效农业发展难

对于蔬菜基地来说,没有政府的补贴高效农业很难发展下去。据一位不愿透露姓名的蔬菜合作社负责人介绍,夏冬两季是本地蔬菜生长的困难时期,如果要进行高效农业,必须建设大棚,可大棚的造价太昂贵。

冬季要保暖,夏季需降温。这位负责人说:“一个最普通的大棚价格在50万-80万元,而且是只有保暖功能没有制冷功能。”如果要添加一些高端设备,那价格就没底了,有些高端设备甚至一套要上千万元。截至目前,他为农田已投入2000多万元,除了极小一部分的政府补助外,再没有任何补助。

记者调查发现,锡山区1.8万

亩的任务中,有一片5000亩的核心区,目前仅投产400多亩,5000亩核心区有望在今年年底全部落实,但全部投产可能还要等到明年。而惠山区的2万亩任务中,已经投产的农田达到1.6万亩,剩余的农田尚还在建设中。

农民的月纯收入仅900元

惠山洛社地区一位农民告诉记者,他一家人种植30多亩农田,平均每天能产出400-500斤的蔬菜,尽管量很大,但赚的钱却太少了。他每天的工作时间在12个小时以上,且没有节假日。就是在如此高强度作业下,他一年的年收入也仅有几万元。

有关部门曾做过一项调查,农民每天的工作时间少则9小时,多则16个小时以上。以5亩农田计算,农民平均每天工作11个小时,除去各项成本,一个月的收入仅900元左右。在洛社镇当地的蔬菜基地内,共有3000多户农民,其中仅有10户是无锡本地人。业内人士说:“本地人都不愿意种植农产品,甚至连新生代的外地青年也不愿将精力耗费在农田中。他们宁愿去外面打零工,一个月至少能有上千元的收入。”

解决 给保底价,降低价格波动

“产出不足是导致蔬菜涨价的根本原因。”无锡蔬菜果品行业协会秘书长吴惠庆坦言,目前无锡市场上本地与外地蔬菜的比例差距十分大,每天外地蔬菜在朝阳市场的成交量达到70%-80%,本地蔬菜只占到20%左右。

目前,无锡有些蔬菜基地是在亏本经营,如果政府不加大投入,这些蔬菜基地就很难生存下去。在蔬菜的批发环节,农民手中的蔬菜到经销商或摊贩手中,仅仅上涨4%-5%的价格,可一到市场上身价却一下子涨了100%,甚至200%以上。除此之外,无锡一些周边地区农贸市场的蔬菜价格差价也非常大。

广瑞地区的一家农贸市场,一个1.5米长的摊位年租金1.5万元,3米长的摊位年租金3万元。作为农贸市场的摊主来说,虽然拿到了低价蔬菜,但在高物业费的前提下,却不得不提高销售价格。

为此,吴惠庆建议政府能够出台保底价,一方面先保障农民的利益;另一方面从流通领域入手,通过农超对接、产销对接、直供等方式,降低蔬菜在流通领域内的价格波动。另外,也可以降低农贸市场内物业费、摊位费等成本价,来降低蔬菜的价格。 匡笠

拆了一半的房子 成了天然垃圾房

绿塔地区居民整日生活在垃圾堆中



房子里一堆垃圾

“我们现在整天生活在垃圾堆里。”近日,南长区绿塔路附近的居民向现代快报反映称,该地区3年前开始动迁,部分住户已经搬走,空下来的老房子如今成了一个垃圾场。有些居民将垃圾直接扔到空着的房屋内,这些垃圾也没人来处理。目前,不少房屋内都在散发出难闻的味道。

房子拆了一半变成 垃圾房

昨日上午,记者来到绿塔路,从外围看,菜园二弄和建筑弄两个小区表面上看去虽比较陈旧,但卫生状况良好。可当记者穿过几条弄堂,向小区内部走去时,就隐隐闻到股臭味。循着臭味,记者见到一栋已经搬迁的私房,私房的门、窗、屋顶已全部不见,仅留下水泥结构的墙面,而屋内的垃圾已经堆了一米多高。

该房屋内除了生活垃圾、建筑垃圾外,还堆积了一些破旧家具,甚至还有一堆堆粪便遍布角落。记者注意到,这一片共有十多栋私房业主已经搬迁,其留下的房屋内大多堆满了垃圾。

记者注意到,部分居民为防止自家附近的空房子内被扔垃圾,用凉席和木板将门窗挡了起来。即使是这样,部分空着的房子

内仍充满了垃圾。

大部分居民仍居住 没搬走

家住绿塔的李大爷向记者诉苦,这边的房子3年前开始拆迁,但可能是由于安置房还未安排到位,有不少人一直没搬。“我也想搬,这里的卫生状况实在太差了,但是家里条件一般。小区里搬走的也只是少数,大部分居民仍留在这里。小区内的卫生状况这么差,我们也跟社区多次反映,但一直没结果。”李大爷还有个担心,空置的屋子内有不少废弃的旧家具,万一发生火灾后果不堪设想。同时,转眼就要到夏天了,不少居民担心,若这些拆迁屋内的垃圾不及时处理,除了气味难闻外,也容易滋生蚊子、苍蝇,影响居民的生活。

李大爷说,虽然绿塔路附近属于拆迁地块,但还有大量的居民生活在这里,希望有关部门不要因为这一片即将拆迁,便对此地不闻不问。

随意倒垃圾将罚款 200元

昨日上午,记者首先联系到南禅寺街道。一位工作人员告诉记者,绿塔路周边地区于2009年开始动迁,但拆迁进度比较慢,很多居民至今未能搬走。关于拆迁房屋内的垃圾问题,应当和当地的社区联系。而当地的槐古桥社区却明确表示,社区保洁人员只负责马路和楼道内的清洁管理,拆迁地块并不在他们的职责范围之内,建议记者联系拆迁部门。

可在电话联系后,南长区拆迁办却将问题转到了城管部门。对此,南长区城市管理局一科室的李科长回应称,因为小区正在拆迁,因此存在监管难的问题,去年城管部门曾处理过垃圾,但没隔多久垃圾又堆起来了。现在正在与拆迁办和南禅寺街道协商,想把那块围起来,防止居民乱扔垃圾。

“我们只起到监管作用,管理还应该以当地街道和拆迁办为主。”李科长表示,为进一步加强绿塔路的拆迁工作,城管大队也将进一步加强巡查力度,发现问题及时与街道和拆迁办协商,若发现居民随意倾倒垃圾,将按照市容条例处以200元以下的罚款,并对其进行批评教育。

吴小娇 匡笠

210元 灵山门票全省最贵

近日,有媒体对全国(不含港澳台)130家5A级景区门票价格(非淡季全票)统计发现,除两家景区暂未查询到票价,价格低于60元(含60元)的共27家;价格在60元至100元(含100元)的共41家;价格在100元至200元(含200元)的数量最多,共46家;而门票价格高于200元的景区有14家,所占比例超过一成。其中,无锡灵山景区以210元的门票价格位列“2”字头排行榜之列,这也是目前江苏省内票价最高的5A级景区。

现代快报记者昨天从无锡灵山实业有限责任公司了解到,本次调价是从2012年1月15日开始的,门票实行一票制,普通散客门票价210元;60-70周岁以上老人凭有

效证件每人160元;江苏省外70周岁以上老人凭有效证件每人90元;1.2-1.5米儿童、无锡30年教龄以上教师可享半价,即105元。此外,1.2米以下儿童、本省高龄、现役军人、残疾人、国务院颁发的离休证,可免大门票,赠送五印坛城门票,但每人需支付灵山吉祥颂演出票50元。据悉,从今年起,景区的人工导游挂牌价也要调整。

灵山景区相关人士告诉记者,210元的门票价格是一票制,以前180元的门票并不包括新开放的五印坛城。她认为,游客不能光看门票价格,还要看玩得值不值。“我们景区不是自然风景区,多年来是从无到有,自主建设出来的,所以投入成本较高。”

灵山景区这几年的人气极旺,但此次涨价也带来了一定的负面影响。锡城多家旅行社负责人向记者大吐苦水,“灵山门票价格涨了,给我们旅行社的价格也相应提高。”一旅行社负责人透露了这样一个“现象”,“景区给南京、上海旅行社的优惠票价,比我们本地的要低10%-20%。即使是我们地接的客人,景区还要求我们提供客人的身份证信息,如果是本地游客,价格又要比外地游客高出一些。我们带团队到景区,如果人数达不到一定规模,折扣还会更高。”也有一部分旅行社表示,灵山有固定的旅游人群,因此涨价对景区影响不会太大。

金辰 陆媛



北塘区五河新村内的五河桥桥堍附近有不少违规户外广告导致桥面狭窄,每天都很拥挤,昨日,北塘城管对此进行了拆除。据悉,共清除20块户外广告,总面积达200㎡。
查彦 胡姗姣