

京沪穗渝财政收入出现负增长

不能再度依赖房地产,应积极推动转型

关注

北京市副市长吉林3月28日在参加“2012年推进城南行动计划”工作部署会时透露,今年前两个月,北京市财政收入呈现负增长,到3月20日仍然是负增长0.9%。事实上,前两个月财政收入出现负增长的不仅是北京,上海、广州、重庆等城市,财政收入都出现了负增长。

与此同时,从全国前两个月的主要经济数据看,也出现了明显的减速现象:其一,全国规模以上工业企业1-2月份实现利润6060亿元,同比下降5.2%,比去年12月下降近37%,这是自2009年11月以来,工业企业利润首次出现负增长;其二,1-2月份全国财政收入增长11%左右,比去年平均增速24%左右下降了一半;其三,根据3月份汇丰PMI显示,初值回落至48.1,创下数月新低。

工业利润下滑,制造业低迷,发电量等指标不太乐观的表现其实都预示着,中国经济延续去年第四季度的减速态势基本已成定局。而财政收入的下滑,不过是经济增速和物价同时进入下滑周期之后的表现之一而已。但很显然,财政收入增速的下降甚至负增长,对于经历三年之久的扩张周期之后的各地政府而言,无疑都面临着巨大的融资难题,特别是在房地产市场低迷的情况下。

比如,对于目前北京财政收入负增长的状况,副市长吉林认为:“北京不是土地财政,不是靠土地吃饭,但是北京是靠土地搞建设。土地市场发生变化,建设资金就会遇到压力。”这种说法意味着,

尽管土地出让金并未纳入别的地方的地方财政,但事实上,各地对土地财政的依赖却是不争的事实。

如果仔细分析,今年全国及一些地方财政收入增速的大幅下滑,除了经济减速之外,和去年各地基数太高、春节假期影响,以及房地产业收入减少,个人所得税、营业税新政带来政策性减收等有很大的关系,特别是在物价下滑的情况下,直接会导致流转税的减少。当然,和经济处于减速的周期有很大关系。

在财政收入增长下滑的情况下,很多地方依然将希望寄托在房地产和土地市场的回暖,这从前两个月部分地方政府试探性地放松对房地产的限购政策就可以看出。然而,即使房地产政策再次宽松,各地依靠回暖的土地市场增加土地收入,一旦房地产过热,又必须回调,这样的恶性循环并不利于摆脱对土地财政的依赖,也不利于推动经济结构调整和产业转型。

今年中央将GDP增速目标下调至7.5%,良苦用心就在于给各地的结构调整和转型更加宽松的环境,通过增加对经济减速的容忍度,提高经济增长的可持续性和质量。可以说,财政收入增速的下滑,是各地必须痛苦迈过的第一道坎,地方恐怕要适应财政收入进入个位数增长的现实。财政收入的暂时负增长并不可怕,可怕的是讳疾忌医,不积极推动转型,而是再度依赖房地产,重回过去不可持续发展的老路。 据《新京报》



微言快语



巴曙松
 国务院发展研究中心
 金融研究所副所长

我强调的风险管理能力和定价能力强、市场化程度高的机构,与胡行长所讲的硬约束等标准并无根本不同。

@证券时报网:中国人民银行副行长胡晓炼29日在北京表示,利率市场化向前推进有其自身的路径,需要金融机构财务硬约束、经营稳健、风险管理能力强,而不是以银行大小来区分。她否认利率市场化会从中小银行开始试点推进。

新浪微博



郭田勇
 中央财经大学
 银行业研究中心主任

在一个市场化的经济体内,行业利润率最终会向社会平均利润率收敛。一个行业的利润率较长时间远高于社会平均利润率,要么存在技术壁垒,要么存在准入壁垒或价格保护。所谓技术壁垒,就是别人能干的活你干不了,因此其带来的“暴利”很少有人指责,如人们对乔布斯、马云甚至姚明等只有羡慕,没有嫉妒恨。

新浪微博

宏观

高油价威胁经济复苏 释放战略储备效果遭质疑

今年以来国际油价大幅走高,给脆弱的全球经济再添负担。近来,美、英、法相继建议国际能源署动用战略石油储备来加大市场供应,平抑油价。但分析人士认为,目前油价走高主要是因为供需矛盾,他们对释放储备平抑油价的效果表示怀疑。

国际能源署首席经济学家法提赫·比罗尔表示,高油价已取代主权债务危机,成为欧洲经济复苏的最大障碍,甚至有可能导致经济二次探底。今年2月中旬,美联储主席伯南克也警告说,高油价可能会破坏美国经济复苏。

国际能源署总干事玛丽亚·范德胡芬29日发表简短声明说,该机构将密切跟踪市场和协调各国行动,准备在市场条件合适情况下进行干预。这表明国际能源署有可能动用战略储备对市场进行干预。

俄罗斯能源部长谢尔盖·什马特科则表示,去年6月国际能源署曾动用6000万桶战略石油储备,以弥补由利比亚原油停产造成的供应缺口,但这一行动平抑油价效果仅是暂时的,且并不明显。 新华社记者 李明

各地民间借贷明显降温 利率呈现下行趋势

在国家加大对民间金融机构整治力度的情形下,去年一度火爆的民间借贷市场正迅速降温。

“与2009年的200亿元左右,今年一季度我们这里的民间融资规模已缩减至不到140亿元左右。”日前,陕北神木一位民间金融人士对记者透露。除民间融资规模“缩减”外,神木地区的民间借贷机构数量也在减少。据当地工商数据显示,2009年仅在当地工商局注册登记的各类投资公司就达50家,但进入2012年以来,参与人数和机构已明显减少,不少机构正纷纷转行。

神木民间融资市场的遇冷,正是国内民间借贷市场冷暖的一个缩影。记者了解到,在温州、鄂尔多斯等民间借贷活跃的地区,民间借贷降温的趋势也已形成。

同时,民间借贷的利率也呈现下行趋势。以陕北神木地区为例,去年借贷吸收存款利息一般在2分至3分,放贷利率一般在月息3.5分至4分,而在今年,贷款利率普遍降为2分到2.5分,已不超过银行同期贷款利率的4倍。

现代快报记者 陈俊岭

国税总局将推评估系统 遏制二手房交易避税

国税总局局长肖捷30日表示,已就二手房交易的税收征管工作与相关部门进行了研究部署,开始试行应用房地产估价技术对二手房交易申报价格进行评估,部分地区因此上调了二手房交易计税价格。针对上述现象,肖捷表示,主要是近期国税总局和税务机关针对二手房“阴阳合同”出台的相关治理措施。

鑫税广通税务师事务所董事长王进亦对记者表示,此前税务机关对于房地产交易环节的避税行为打击措施见效并不十分明显,监察程度也一直较低,这方面偷漏税情况较为严重。

肖捷表示,近期已与有关部门共同就加强二手房交易的税收征管工作进行了研究和部署,其中一项重要的内容就是应用房地产估价技术,对二手房的交易申报价格进行评估。据了解,税务部门的主要做法是在进行实地调查勘验、参照房地产市场交易信息的基础上,根据二手房所处的区域位置、交通条件、基础设施、周边配套以及市场交易均价等因素确定计税的基准价格。 现代快报记者 郭一信

一线

力拓加盟中国铁矿石平台 三巨头仅必和必拓未表态

全球三大铁矿石生产商之一的力拓公司30日正式与北京国际矿权交易所签约,成为中国铁矿石现货交易平台的发起会员。加之29日与北京国际矿权交易所签订备忘录的巴西淡水河谷公司,全球三大铁矿石生产商就必和必拓尚无举动。

随着全球铁矿石贸易“现货化”态势已经形成,交易定价更加透明公开的铁矿石定价贸易机制呼之欲出。在此背景下,由中国钢铁工业协会、中国五矿化工进出口商会、北京国际矿权交易所共同发起设立了中国铁矿石现货交易平台,旨在通过电子化交易方式,保持市场定价和交易的公开透明。该平台2012年1月16日启动,并已经开始试运行。

事实上,就在中国铁矿石现货交易平台建设的同时,设立在新加坡的另一个国际铁矿石现货交易平台GlobalOre也在紧锣密鼓的筹建之中。面对两个铁矿石现货平台的各自特点,“三大矿山”一直保持着“中立”的态度。

新华社记者 刘开雄

李嘉诚看好Facebook 称要长期投资

有“超人”之称的李嘉诚自曝已投资Facebook 4.5亿美元,并表示Facebook上市后最多拿回本金,其余将作为长期投资。

Facebook今年2月向美国证券交易委员会提交上市申请文件,正式启动融资50亿美元的IPO。李嘉诚透露,Facebook原是他私人投资,买入后感觉良好,遂放入李嘉诚基金会。

此前市场传言李嘉诚2007年斥资1200万美元买入Facebook 0.8%的股权,而当时Facebook的市值为150亿美元。而昨日李嘉诚主动透露,投入Facebook的成本已达4.5亿美元。以Facebook上市后市值可达1000亿美元估算,李嘉诚持有的3%股权价值可达30亿美元,投资回报率高达560%。

李嘉诚表示,他投资很多科技股,投资决策主要基于公司前途、公司资产大于股票价值以及管理人是否优秀负责。对于Facebook,“我比别人了解更多一些,最多拿回本金,其他就长期持有。”他说。

据《第一财经日报》

上市公司资本公积金 不得用于弥补亏损

证监会昨日发布《上市公司监管指引第1号—上市公司实施重大资产重组后存在未弥补亏损情形的监管要求》,明确了公司资本公积金不得用于弥补亏损、不得采用资本公积金转增股本同时缩股方式弥补亏损、须在临时公告及年报中充分披露不能弥补亏损的风险等要求。

证监会有关部门负责人表示,上市公司发行股份购买资产实施重大资产重组后,新上市公司主体全额继承了原上市公司主体存在的未弥补亏损,根据《公司法》、《上市公司证券发行管理办法》等法律法规的规定,新上市公司主体将由于存在未弥补亏损而长期无法向股东进行现金分红和通过公开发行证券进行再融资。这是针对上市公司实施重大资产重组后存在未弥补亏损情形提出的监管要求。

该负责人表示,今后证监会将针对上市公司日常监管中发现的新问题、新情况,及时进行个案研判,再以“上市公司监管指引”的形式公布。

现代快报记者 马婧好

视点

个人境外直接投资将重启 温州民资开闸意味啥?

刚刚获批设立的温州市金融综合改革试验区给当地民间资本注入了新期望。根据国务院要求,温州将“研究开展个人境外直接投资试点,探索建立规范便捷的直接投资渠道”,这意味着个人境外直接投资将在温州成为现实。体量庞大的资金探索境外投资便利化,将给金融市场监管带来哪些挑战?会不会带来资金外流的风险?此举对人民币国际化是否具有信号意义?

一旦温州个人资本能够直接“出海”,其中带来的便利性不言而喻,但有关金融监管安全的担忧也随之而来。与此前的尝试不同,如今温州市金融综合改革试验区设立从多个领域“放活”的民间资本,是否会因为这条途径快捷“出海”而加大风险,各方观点不一。

浙江工业大学经贸管理学院教授程惠芳认为,此次温州金融改革涉及村镇银行改制等内容,“会不会有人通过设立村镇银行吸收民间资金,再通过境外直投这条便利的‘链条’,把钱输送到国外去?储户的权益如何保障?监管部门、地方政府、银行经营者的责任如何划分?这些问题最好在细则制定时一一明确。”

外界一项较为集中的担忧在于,投资便利化是否会带来巨额资本外流,知名财经作家叶檀认为,尽管目前只是计划在温州开放境外直投,但是也有可能全国的资金都通过这个出口向境外进行直投,流向境外的数量可能比预想的更多。

浙江工商大学金融学院院长钱水土等人认为,试点个人境外直接投资不仅为温州民间资本提供了一个出路,更折射出此次金融体制改革背后的人民币国际化信号。

专家们认为,中国经济近年来在融入世界经济体系的过程中,一直在积极稳妥地推进人民币国际化进程。

新华社记者 张遥 黄深钢 张和平