

三室一厅隔成七间房出租 非法群租隐患多, 不管不行了

昨日进行强制手段整治群租房“第一拆”

昨日,无锡新区城管局牵头房管、消防等多个部门,对一小区内270多户非法群租房进行整治,并先期对其中18户群租房内加装的隔断进行了拆除。动用强制手段整治群租房,这在无锡是首例。相关法律依据是什么?能否进行全面推广?昨日,现代快报记者赶赴拆除现场展开调查。

现象

140平米里住了20多人

滨海人周噎在新区一家日资企业工作,暂时没买房子的打算,便和其余13个室友在新区第一国际租用了一间140平米的毛坯房。房子只是简单地进行了粉刷和改造,原本3室1厅的房子用木板隔成了7室1走廊的结构,每个房间10-20平方米不等,里面只有床、桌子等简单家具,所有人共用一个卫生间和厨房,条件十分简陋。为什么选择这样的房子?周噎告诉记者,主要是因为价格便宜。大点的房间

每月400元,小房间只要200元。像周噎这样和多人合租一套房子的人,在无锡第一国际小区不在少数。据新区房管部门负责人介绍,由于该小区颇受投资者青睐,很多业主购房后都选择将自己的房子出租。再加上周围有大型超市和菜场,交通方便,这里的房子颇受租客欢迎,于是在500多户主中有300多户选择出租,其中绝大多数采用群租的模式,甚至出现过一套140平米的房子内住了20多人的情况。



昨天“第一拆”

说法

强拆非法群租房 有法律依据

作为无锡市首次采用强制手段整治非法群租房的案例,是否有相关的法律依据?对此,新区房管负责人表示,早在2010年12月,住建部就颁布了《商品房屋租赁管理办法》,明确了出租房应当以原设计的房间为最小出租单位,厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。违反此规定可由直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门责令限期改正,逾期不改正的,可处以5000元以上30000元以下罚款。

对于多部门联合执法强拆群租房一事,无锡惠律律师事务所的陆铭律师表示,由于群租房会带来消防、噪音、影响周围邻居安全等一系列问题,所以房管部门有权对其进行行政处罚,如果房东在行政处罚后依然不愿意整改,房管部门有权要求公安、城管等执法部门采取强制措施。

整治工作 将在全区推广

“从目前来看,新区第一国际‘第一拆’的成效很明显。”新区房管的相关负责人告诉记者,他们准备将整治非法群租房的工作持续下去,在全区推广。对此,不少市民都很赞同。有市民表示,现在群租房的现象愈演愈烈,如果再不采取一些比较强制的手段,估计很难真正将这一乱象整治到位。但也有市民表示,群租房走俏的背后其实是很多社会底层市民租不起房,如果简单地一拆了之,这部分人群必将面临无处可居的尴尬局面,而解决这一问题的最根本的办法,就是建设更多的廉租房。

金辰 唐奕

这四人胆子够大

偷东西被主人逮现行 逃跑途中喷辣椒水,四人获刑

四个小偷合伙入室盗窃,正逢事主家中有人,想逃却被抓,一急之下竟向对方喷辣椒水,这下盗窃就变成了抢劫。

日前,无锡锡安法院审结此案,四名被告人分别被判处有期徒刑三年至三年六个月不等,并各处罚金3000元。

陈某和王某在深圳打工时结识了老乡钱某和杨某,因都是广西人,经常聚在一起打牌。2011年4月底,四人在闲聊时陈某突然提出要去偷东西“发财”,问大家敢不敢?其余三人纷纷赞同,并商量好作案计划,陈某还特意提出要带好辣椒水喷雾剂,以防被抓时有机会脱身。此时,王某的女友小叶(化名)正好回昆山省亲,四人便搭上顺风车。

当年5月2日,由王某开车来到无锡。很快,四人就在一居民新村停下,找到了作案目标,只等天黑后下手。当晚7点,四人开始行动,刘某负责望风,其余三人带上撬锁工具来到一居民楼6楼。在

确定屋内没人后,三人迅速地撬开门锁,手脚麻利地入室窃得两台电脑和3000元现金。

初尝甜头的陈某又把目标锁定对面一户人家。可就在陈某撬开锁欲行窃时才发现屋内有人,陈某大叫“快跑”,跟在后面的王某、杨某见状立即向楼下跑去。房屋内的男主人随即上前追赶,哪知陈某回头就对着房主猛喷辣椒水。等到房主缓过神来,四人早已逃离现场。

为防止被警察抓住,四人连夜赶回昆山。第二天,四人商量好以同样的手法到太仓盗窃,当日又回到昆山。屡试不爽的四人又在第三日驱车前往常熟作案,结果被民警拦下,查获四人的作案工具和赃物,民警当即对其实施逮捕。

经法院审理查明后认为,四被告结伙盗窃私人财物,为抗拒抓捕而当场使用暴力,其行为均已构成抢劫罪。

夏倩 薛晟

这一位胃口更大

捡到作业本就去敲诈别墅主人 一开口,“我要20万”

偶然捡到一本小学生作业本,竟然动起敲诈勒索念头,多次发短信息和留字条威胁小学生的父母出钱。日前,无锡市滨湖区法院开庭审理了这起离奇的敲诈勒索案。

王虎因为赌博欠了很多赌债,就老想着搞钱还债。一日饭后,他在荣巷街道一鱼塘边转悠,见地上有一本学生作业本,捡起一看上面有“陈心”和“1年级(2)班”等字样。王虎居住的地方离荣巷街道不远,他曾经看到过一个女童由一名老人接送上下学,两人所住的地方是一幢别墅,而且听到过老人喊女童“陈心”。于是,他来到别墅外观望,便猜测这户人家一定有钱,就想诈点钱花花。

王虎立刻写了一张恐吓纸条放在陈心家门口:“陈老板,如果你不想你家人以及你自己出意外的话,你最好听话,否则我就让你家着火。”同时,还在纸条的末尾附上自己的联系方式。过了两天,王虎见没有反应,于是又写了一张纸条,夹在停在别墅门前的车挡风玻璃上:“如果明天还不回电话的话,就小心你的女儿陈心,如果没弄错的话她应该就读一年级2

班吧,你们自己看着办。”

第二天,陈家人给王虎打电话,却被王虎多次挂断。挂断电话后,王虎仍旧不停地以发短信息和留纸条的方式恐吓陈家人。没想到无巧不成书,有天晚上陈家人放在别墅门口的车被人喷漆,虽然此事不是王虎所为,但他为了达到恐吓目的,就在短信中告诉陈家人是自己的指使别人做的。随后,王虎提出给他20万元,就放过他们。

发现车子被人喷了漆,陈家人报了警。他们一方面将王虎的电话号码告诉警方,另一方面以无法一下筹出20万元为由稳住王虎,并从王虎那里拿到了银行汇款账号。随后,警方顺藤摸瓜将王虎抓获归案。

法院经审理认为,被告人王虎以非法占有为目的,以伤害人身和损毁财物相威胁,敲诈勒索他人钱财,数额巨大,其行为已构成敲诈勒索罪。而王虎在实施犯罪过程中因意志以外的原因而未得逞,系犯罪未遂,可以比照既遂犯从轻处罚。最终法院判决王虎有期徒刑3年并处罚金3000元。

(文中人物系化名)
谷姝妹 徐克兵 薛晟

居住安全得不到保证

集体群租虽然增加了房东收入,但治安管理难、安全隐患等后遗症也逐渐显现。

据新区第一国际物管人员介绍,他们小区设有门禁,需要刷卡进入,可有的租客懒得办理门禁卡,进而故意破坏小区的门禁等公共设施。还有的租客为了自己方便,从高楼上随意往下抛垃圾,曾有一租客从十几层往下扔垃圾,结果将停在楼下的一辆宝马车车顶玻璃给砸坏了,后来

赔了8万多元。更可怕的是,由于群租房里住的房客又多又杂,房门又十分简陋,居住安全很难保证。小区就曾经出现过一男子在半夜冲进女租客的房间意图不轨的事。

由于小区内租客多且杂,偷盗问题也令人头疼。最夸张的一组数据就是,去年5-9月,新区第一国际二期光笔记本电脑就丢了60多台,而电瓶车失窃的事情几乎每天都在发生。

解决

被迫用强制手段来整治

花大价钱买的商品房,小区里却出现各种不安全因素。对此,多名新区第一国际的业主屡次前往物业公司和房管部门反映。

一开始,物业和房管部门都采取劝告的手段。从2010年起,小区群租房逐渐增多,在接到业主的投诉后,物业首先和租房的业主进行沟通,但对方依然如故。多次劝阻无果后,物业只好

将情况反映给新区房管部门。2011年年底,房管局正式向第一国际上百户出租房的房东发出通知,要求所有房东自行将原先在房内加装的隔断拆除,涉及到非法群租的租客必须在1个月内撤离。逾期整改不到位的,将由相关部门强行拆除隔断。

于是,这个首次颁布的“拆”令也成为无锡探索用强制手段整治非法群租房的第一步。

昨天强制拆除18户隔断

通知发出后效果也显现出来。新区房管局负责人告诉记者,“拆”令颁布不到一个月的时间,被要求拆除隔断的房东中有100多户自觉执行,有近3成的群租房租客陆续撤离。但是,仍有一部分房东抱着观望的心理,认为只是纸上说说,不会付诸实际。

结果并非他们所以为的那样。昨日一大早,新区城管局牵头

房管、消防、公安等多个部门联合执法。联合执法队员花了一个白天先期对其中的18户群租房内加装的隔断进行拆除。一位参加拆除工作的执法队员告诉记者,由于事先做了多次说服工作,拆除工作比较顺利,并未出现业主激动阻碍的情况。另外,他们也将根据情况看“第一拆”后,其余的房东是否自行拆除隔断,凡是没拆的,他们将一拆到底。

4月2日-4日,2012别克3D车载移动展厅全国巡回路演活动将在无锡新体育中心强势登陆。作为上海通用别克旗下移动式体验平台,移动展厅将以“零距离梦想,尽情驾驭”为主题,向消费者诠释别克品牌的精神与理念。消费者在现场不仅可以了解别克旗下的热门车型,还可以通过与3D影院、On-Star在线助理、BIP智驱

别克 3D 移动展厅强势登陆无锡

系统三大前沿科技设备互动,深入感受别克赋予车主的贴心、便捷、全面的汽车新生活。届时,别克除了与您零距离接触,更有凯越豪礼直降30000元、君威君越20000元别克关怀大礼、英朗15000元行车礼包,伴您

度过一段“梦想之旅”。“3D视觉秀”:将为您奉上一道逼真震撼的立体视觉盛宴,前所未有的视觉梦幻,扑朔迷离的科技魅影,将人与车的和谐韵律演绎至极。让您身临其境,体验科技与人性碰撞的光彩,尽

情享受驾驭别克的速度与激情;“On-Star”互动体验活动:让您真实体验一键触发智能导航、声控电话、紧急救援、车况自动检测等14项全天候在线“主动关怀”的服务;“BIP智驱系统”互动体验:您只

需用手触摸屏幕,别克智能驱动的先技术便呈现在眼前。2012别克3D车载移动展厅,将向广大消费者全面展现别克知性科技力量与强大品牌形象,为大家提供更完善、更个性化的汽车消费体验。