



不买未来,40万㎡全能生活城,配套无需等待 善水湾给刚需一个“现在”

城市急速发展,主城人满为患,城市周边新兴居住板块先后涌现。然而,新兴板块配套基本靠“等”的现状短期内难有改善,同时带来了生活成本的直线上升。为此业内人士建议,刚需买房还是要注重生活配套的便捷性。善水湾位于雨花台区西善桥板块,享主城醇熟生活配套,生活氛围浓厚,无需等待,即可享受醇熟大城的舒适生活。



步行约3分钟即有超市菜市场等齐全配套

[成熟生活配套] 全能生活无需等待

两大苏果社区店,三大农贸市场,多家银行,医院,药店,餐饮机构……善水湾所在的西善桥是城南片区极为成熟的生活居住板块。购房者评价:“要什么有什么,步行范围内就能解决一切生活问题,很方便。”据了解,当地改善性需求购房者大多愿意留居这一成熟生活环境。

业内人士认为,受价格承受力影响,不少刚需只能纷纷往主城外的远郊进行置业。但远郊地带配套的匮乏却成为影响生活便捷度和幸福感的重要障碍。善水湾位于主城之南,醇熟配套无需等待,是刚需“看得见、够得着”的幸福。为进一步提高消费品质,善水湾在已有配套基础上配建了总面积近20000㎡的社区商业综合体,辐射整个片区,进一步

提升区域商业配套档次。

[快捷交通配套] 多条地铁门前经过

15分钟到奥体中心,20分钟抵达新街口——与偏远的新兴板块相比,善水湾享主城交通路网,地铁、公交、自驾均便捷。

项目靠近地铁2号线油坊桥站,小区对面即有186路公交直通万达广场,步行5分钟即有94路公交直通集庆门。地铁8号线将于今年年末开建,设有西善桥站靠近善水湾,并可在油坊桥站与2号线换乘。而12号线也预计在距项目数百米处设站。

如果自己开车,从新街口出发,沿中山南路、雨花西路一直往南,经安德门大街转龙西路,全程都是便利的交通主干道,20分钟车程即可到达。善水湾的业主们不必每天早起,更不必将大量时间浪费在上班路上,时间成本大大降低,幸福感大大提升。

[优质教育配套] 双学区房9980元/㎡起

项目双名校的教育配套更是打动了众多年轻父母。目前善水湾已成功引进雨花台区实验幼儿园、雨花台区实验小学这两所区域内最优质的公办省重点名校,

善水湾业主的子女均可免试入学,提前确定十年名校生涯,让下一代赢在起跑点。

而向来在户型设计上追求“零缺陷”的南京建发,在善水湾项目上也极为用心。一期房源户型经济实用,空间利用合理。81㎡户型全朝南设计,通风采光良好,南向阳台贯通主卧及客厅,面宽接近8米,后期可灵活运用,非常适合首次置业者;而120㎡户型原为三室两厅,但户内花园可封闭改造为书房、储物间、保姆间,得到四房的空间感受。客厅的大飘窗设计,也使客厅采光充沛、明亮通透,家的舒适感油然而生。(肖文武)

[销售动态]

善水湾在售03号楼81-143㎡户型,特惠房源9980元/㎡起,实景样板均已公开。4月7日前参加团购可享受最高300元/㎡的优惠。成功认购的客户还可参与抽奖,有机会赢取iPad等精美大奖。看房班车停靠于地铁元通站1号出口。

电话:85816060



用心筑就未来

互动参与

“南京物业金管家服务形象大使” 大型评选火热报名

您是否遇到过这样的事情?在小区丢失的东西被原物送回,楼道里坏了的路灯在几个小时之内就被修好,只要打了电话工作人员总会在第一时间赶到……当您生活在一个品质良好的小区里,享受着优质的物业管理服务时,或许会发自内心的感慨:“远亲不如近邻,近邻不如‘好管家’”。

在第三届南京市物业管理发展论坛成功举办的时候,《金楼市》也不断接到各小区500多名业主的电话,虽然业主对现阶段的物业管理普遍存有不满,但也有不少业主对自己小区的物业工作人员赞不绝口。

为了更好地规范物业管理行业,为了让业主享受到更好的物业管理服务,我们诚心地邀请全市各个小区的业主来参加2012年度



“南京物业金管家服务形象大使”大型评选。如果您有好的“金管家”人选,请拨打评比热线:84783545。我们将根据您的投票结果,每月公布一次选票结果,并在2012年年终为您揭晓答案,评选出您心中最佳的“南京物业金管家服务形象大使”。

现代快报记者 杜磊

报名热线:84783545

钟山国际高尔夫“名媛会”添新品

3月28日,索菲特钟山高尔夫酒店“SO SPA”水疗中心开业盛典隆重举办,以世界500强外企高层、钟山国际高尔夫业主、酒店VIP客户为主的嘉宾纷纷出席,各位名媛们光彩耀人,精心筹备的鸡尾酒会、融汇中西音乐精髓的表演也备受好评。

据悉,作为索菲特与法国护肤品牌欧舒丹合作的水疗中心,“SO SPA”已在伦敦、马赛、上海、广州

等城市推出;此次来宁,不仅带来高端SPA体验,也成为钟山国际高尔夫六大贵宾服务体系之“名媛会”的全新组成部分,为这一“华东区顶级社交平台”锦上添花。

目前,钟山国际高尔夫四期“紫桂园”850-1500㎡别墅,仅余少数席位;五期“紫樾园”英、法、意式别墅,纵横高尔夫球场与钟山之间,“双首层”设计,外立面全部干挂石材,即将正式推出。



周周让利 周周团

威尼斯水城携手新浪乐居

80万即可拥有180㎡复式小洋楼

仅 8100 元/㎡起 观景花园洋房随心选



地铁三号线江北第1站

58402020 58408080

公交 132、151、175、175 区间、132 区间至[威尼斯水城站]下车即达

现场接待处:南京市柳洲路198号 营销代理: T·SPUR 同策咨询

