

众多投资者与我能网云计算行业能人在线互动

# 汽车云计算成创业“宠儿”

新产业蕴含新商机,新商机需要强嗅觉。自本周一我能网创富工作室刊登了《云计算,汽车产业新商机》之后,众多有意在汽车行业进行投资的创业者,与我能网创富人、南京大明路汽车街区首席信息官、中国汽车后市场研究专家程翔进行了积极的在线互动。

## 汽车行业,如何利用云计算创业?

网友“zhuxue3712”在我能网提问:想创业,因为是有车族,所以对汽车产业较关注。第一次接触“汽车云计算”,颇觉新奇。

程翔说,创业者可以建立一个汽车导购软件服务平台,让客户在线输入具体诉求,然后得出理想的解决方案。又如,在驾培学校这个界面,学员的诉求不同,有计划买新车的,有计划买二手车的,先租辆车临时用用的,云计算可以将这些需求整

理、存储、再使用。

“当一些有用的数据形成具体的价值数据存储在云平台里,以后就方便和汽车4S店、二手车经纪公司、汽车租赁公司等进行有偿对接。”程翔说。

## 云计算,如何让汽车美容店与众不同?

网友“夏尔少爷”在我能网提问:工业设计理工科出身,大学毕业想自己创业,有意向做汽车美容店,考虑到如今市场份额有限,想与“云计算”嫁接,获得突破。

“经营者可以开发一个在线提供汽车美容设计方案的网络平台,让客户自行选择美容装潢套餐,此时经营者可以原创一些新概念服务,比如:二手车外观出新、内饰出新、安全出新、功能出新等。”程翔说。

程翔表示,具体到盈利模式,还可以通过云计算为客户提供车居健康方案。“这时候,你的云平台上就会自动对应呈现出经过环保机构认证的车居健康产品,如:竹吸碳、空气净化器等。”

## 提醒

如果您也想了解关于汽车云计算时代的商机,可以登录我能网(新浪微博和腾讯微博账号可直接登录),搜索能人“程翔”,点击“问TA”,创富专家会在线与你交流互动或第一时间为你解答。

## 周日创富会再起航

本周日13:30,我能网第72期创富会将在南京洪武北路55号置地广场8楼会议室如期举行。届时,涉足餐饮、零售、健康等热门领域的投资项目将与投资人“零距离”接触。

我能网创富工作室自创立“创富会”以来,一直致力于网络高素质、高市场份额、高盈利空间的投资项目,为“万事俱备,只欠东风”的投资人提供致富捷

径。同时,我们也欢迎具有可持续发展特点的项目加入我们,寻找“盟友”的同时,创富于民。

报名方式:登录我能网(www.wonengw.com)点击“我能创富”-点击右上角报名按钮进入报名页面。

咨询电话:(025)84783471 84783472 58598116 84783332

活动地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

## 我能网创富工作室最新信息公布方式

1.我能网:关于创富见面会、创富大讲堂的相关资讯,欢迎登录我能网(www.wonengw.com),点击“我能创富”进入创富工作室专题页面查询。

2.现代快报:周一:封面叠;周三:南京的投资者及项目拥有者请关注南京新闻叠,省内其他城市的投资者及项目拥有者请关注封面叠。 马京苏 王平

## 大学生创业:核心竞争力是技术

大学生创业该从何处入手?需要具备和培养什么样的创业素养?创业中又该避免哪些误区和陷阱?

即日起,我能网创富工作室开设创业集结号栏目,不定期刊发大学生创业典型案例,与有志于创业的大学生共同分享其中的得与失。首期刊发的是南师大研究生魏亚东运营的物联网项目。

2010年,从南京师范大学研究生院毕业的魏亚东放弃了在事业单位的工作,集合了一帮志同道合的朋友,创立了南京汉森思物联网科技有限公司。作为一家专业的物联网基础开发平台和物联网行业解决方案提供商,他们以将物联网RFID、传感器等技术应用到互动平台等业务确立了自己的优势。

魏亚东认为,大学生创业除了有政策扶持,“大学生对市场走向也比较敏感,能抓住核心技术,也有校内资源可以开发。”

## 创业档案

创业人:魏亚东

创业项目:物联网

毕业院校:南师大研究生院

创业现状:与多家高校,通信、交通等行业进行合作,已从数十万的启动资金发展到数百万的资产积累。

特别提醒:为打造一个大学生创业的交流对接平台,我能网创富工作室即日起征集大学生创业项目,我们将进行采访报道,并从中筛选优质项目参与我能网每周一次的创富见面会,与资金方进行对接,还将邀请创业指导专家为大学生分析指导。

参与方式:1.电话:(025)84783472;2.登录我能网,在“我能创富”频道“创富工作室吹响大学生创业能人集结号”活动帖中报名。 马京苏

## 4月连锁加盟展还有10个黄金展位

4月13-15日,第八届南京特许连锁加盟展将在南京市规划建设展览馆举行,黄金展位仅剩10席,涉及商品零售、餐饮食品、服装服饰、教育培训、婴童用品、保健美容、商业服务等行业,有加盟代理需求的企业,可从速报名。

南京特许连锁加盟展是目前中国三大加盟展之一,是各连锁企

业招募加盟商,抢占华东市场及投资者寻找加盟项目直接和有效的接洽平台。我能网创富工作室作为活动的第一主办方将全程参与,为投资者推荐更具规范化的中小型特许项目,同时也帮助中小型连锁经营项目吸引更多的投资关注。

咨询电话:(025)58598116、84783471、84783472。 陈孔萍

## 天泰青城热销解密之口碑篇

446户业主  
满意度99%

# 江宁楼市惊现“口碑王”

大多数开发商最关心的当数销售业绩,极少有开发商还有心情关照到“业主对其产品和服务的满意度”。江宁刚需楼盘天泰青城却不同,广邀老业主给交付标准的样板房提意见,给楼盘品质打分。据开发商公布的数据显示,该盘业主的满意度高达99%,被业界称为江宁楼市“口碑王”。

## 创造罕见业主满意度

“服务做到这样很不错了,让业主感觉到被尊重和被重视。”前不久,江宁刚需楼盘天泰青城广泛邀请所有已购房业主参观交付标准样板间,对样板提出整改意见和对品质进行满意度评分。

“业主们提出的很多中肯的意见,我们都会积极配合改进。经过改进,品质细节更到位。”据天泰青城一位负责人透露,参与满意度调查的446户业主中,99%的业主对品质表示满意。

## 已售房品质一再升级

天泰青城的开发商对品质的要求相当苛刻,颇有大品牌房企的风范。例如,外立面用材就比普通楼盘多出一倍多的投入,一、二层商业裙房以干挂大理石贴面,三层以上采用了氟碳漆防火铝塑板幕墙+EPS保温的独立系统。开发商还不断升级配置,比如自发将马可波罗档次墙地砖

升级为诺贝尔墙地砖,3期又将原本的手摇式晾衣架升级为电动晾衣架。

事实上,该盘已售房源也一再进行品质升级。

## 一房难求后提前加推

据了解,天泰青城是江宁地铁6号线沿线唯一在售的70年产权精装小户型。在江宁众多小户型中,该项目是极少数不愁卖的典范。过去一年多的时间里,其三次推出的房源几乎都在一周内销售95%以上,让同行羡慕不已。目前,南京网上房地产的统计数据显,该盘总共入网的房源是483套,仅剩10来套小两房在售。

据该盘销售负责人介绍,因为关注人气非常高,原本5月份加推的计划,将应广大购房者的要求提前到4月份。

据悉,该盘4月底加推3号楼,共32层514套,3-25层每层19户,26-32层每层11户,共有5部电梯。户型面积与1、2号楼相似,为36-46平米一房、67-85平米两房。预计2013年年底交付。

## 小贴士

天泰青城  
登山暴走团开团啦!

如果你厌倦了日复一日的忙碌,如果你喜欢不依赖交通工具,偏爱靠双脚探索郊外美景的健康方式。不妨叫上三两朋友,加入到天泰青城登山暴走团。该团面向全城的旅游爱好者,不仅免费参与,还能获天泰青城赠送的精美纪念品。

周末,带你领略隐藏在三山板块深处的湖光山色,带你游历牛首山宏觉寺、郑和墓等人文古迹。

## 报名热线:

52115666、52115999(天泰青城销售热线)

## 报名地址:

江宁区佛城西路6号(河海大学南门东侧,天泰青城售楼处)

## 品味生活的甜蜜滋味

城开汤山公馆女性美食沙龙圆满落幕



名厨悉心指导

女人如花,花开有时,女性应该得到更多的呵护与关怀!城开汤山公馆今年陆续推出女性专属主题活动。3月17日下午2:30,城开汤山公馆“泉之恋”主题美食沙龙正式上演,这是汤山公馆女性回馈季系列活动的开场戏。

爱恋时,空气都像蜜一般甜,我们常常忘记恋爱时的那种感觉。汤山公馆“泉之恋”让您重温爱恋的醇美与香甜。当天活动现场,名厨亲自制作精美糕点邀请现场的业主与宾客们品尝。并且在场的女性朋友们都在名厨的精心指导下自己学习DIY蛋糕、饼干,把美味带回家!

现场还安排了三次心动抽奖,整场活动气氛热烈,来宾都很积极地配合、参与并给予活动很高的评价。

城开汤山公馆,傲踞汤山新城中央。繁华之夜,感受公馆精工

品质的宽阔气度;阳光之下,感受中式建筑的民国风情。目光流连于唯美的建筑大体,品味温馨而充满尊贵质感的建筑风格,享受淡蓝玻璃与朱红外墙映射带来的色彩质感,使温馨、尊贵的建筑质感与宁静、醇美的生活质感融为一体。在奢华中体验精致,于生活中感受细节,在细节中展现气质生活,这就是城开汤山公馆给品位卓越的小资女人们提供的专属物业感受。

城开汤山公馆40㎡、75㎡电梯精装小公馆,一室一卫一厨及两室一卫一厨,户户赠送温泉汤池。户型空间布局方正紧凑,装修时尚、典雅,满足都市女性独立空间私享的小资情怀。项目运用科技将温泉入户,天然温泉升级养生生活。目前汤山公馆小区温泉已全面开通!在家就可以宠爱自己做一个温泉SPA。

## 碧桂园凤凰城

南京东不可复制的幸福之城

众所周知,一个新城市中心必须满足以下条件:便捷交通、大型商业、品牌酒店、人口基数。而如今位于南京城东的碧桂园凤凰城正好符合这一条件。

**便捷交通:**一公交、一轻轨、一地铁、一快速、双高速环绕项目,便捷畅通的城际交通网络。凤凰城门口就有通往马群地铁站的宁句线公交车;同时家门口的宁句快速路——S122,预计今年将全线贯通(目前句容段已通车),这将大大缩减到南京的时间。政府规划的S6轻轨和地铁16号线,将把凤凰城带入轨道交通时代;环绕项目的双高速沪宁、沪杭高速,形成了到南京20多分钟,到上海、杭州大约3小时的快速交通网。

**大型商业:**商业形态一定程度上反映一个城市的发展水平。凤凰城已规划十几万超大商业中

心。目前已全面招商,计划引进品牌超市、品牌影院、知名学校等全能配套。

**五星级标准酒店:**凤凰城创造性地将五星级建造标准的凤凰酒店引入社区。数万平米酒店的配置,为广大业主提供符合身份和品位的精准服务和社交圈层。据悉,酒店预计将在今年上半年试营业,将带动项目周边丰富的旅游资源以及物业的快速升值。

**人口基数:**一个城市的人口基数折射出这个城市的大小。凤凰城已开发一期、二期。一期有4000多套住宅,按照每户3个人,将容纳12000多人口。二期几乎同等规模,也将有上万人,未来这里将有几十万人口。一座幸福之城已逐渐成型。据悉,凤凰城今年将交付一期房源,截至目前,已有近4000家庭选择了凤凰城,凤凰城即将引入入住高峰。