

## 南京首套房贷现九折利率

上周南京有两家银行房贷利率出现95折的消息犹在耳,这周,又有银行打出了最低9折优惠。记者昨日从南京几家银行获悉,如果个人条件好,购房时,最低可享受9折优惠利率。而北京、广州等地首套房贷利率已重现85折优惠。

记者昨天以客户身份咨询房贷政策,一些股份制银行表示可以有条件地给予客户9折利率优惠。广发银行的一位客户经理告诉记者:“目前我们还是按照基准利率办理个人首套房贷款,如果客户条件优越,我们会把客户的资料递交总行审核,如果总行通过的话,最多可以在基准利率的基础上浮10%。”北京银行的一位工作人员则介绍称:“现在个人首套房贷款利率可以打95折,对于一些条件好的客户,优惠条件还可以适当放宽。比如收入稳定、个人信用良好的客户可以打9折。”

除了部分股份制银行之外,外资银行也开出了个人首套房贷款可以9折的优惠条件。恒生银行的一位工作人员介绍,在恒生银行开户的贵宾客户,就可以享受个人首套房贷款利率9折的优惠。

而目前国有银行只有农行透露可以打折的信息,对于一些优质楼盘,可以对个人首套房贷款给予95折优惠。

快报记者 王海燕 实习生 毕霄杰

## 新股快讯

### 两新股今日申购

远方光电申购代码300306,网上发行1200万股,发行价45.00元,发行市盈率51.7倍。

鞍重股份申购代码002667,网上发行1360万股,发行价25.00元,发行市盈率30.5倍。

综合

## 分配方案

### 秀强股份拟10转10

秀强股份拟每10股派发现金红利4元(含税),同时以资本公积金向全体股东每10股转增10股。

奥普光电拟每10股派发现金红利5.5元(含税),同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股。

长盈精密拟每10股派发现金红利1元(含税),同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股。

双塔食品拟每10股派发现金红利0.5元(含税),同时以资本公积金向全体股东每10股转8股。

四方达拟每10股派发现金红利1元(含税),同时以资本公积金向全体股东每10股转5股。

中威电子拟每10股派发现金红利1元(含税),同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股。

证券时报网

## 大宗交易

### 多只蓝筹股遭跌停价用卖

沪深两市大宗交易平台再度出现井喷盛况,19日有18只个股登录交易,共计完成31笔交易,成交量为5.5亿股,实现交易金额高达46.8亿元。在如此众多的交易之中,记者发现,大名鼎鼎的中信证券总部无疑成为昨日最引人关注的焦点,包括建设银行、中国神华、北京银行、上海机电等多只大盘蓝筹股,集体现身该营业部的交易清单之中。而更令人惊奇的是,上述个股均遭到大幅折价抛售,折价幅度多在10%左右。值得注意的是,建设银行、中国神华、北京银行、上海机电股票均在中信证券总部对倒,买卖方均出自该营业部,4只个股折价率高达10%,犹如在跌停板被甩卖。

据《每日经济新闻》

# 海天股份冲刺上市 将造就58名千万富豪



## 上市前夕回购员工持股

上市对公司、员工本来是好事,但具体到海天股份,则有800多名员工要扼腕叹息了。海天股份招股说明书显示,1995年公司的前身全民所有制企业改制为佛山海天时,公司749名职工认购了70%的资产。不过,这749名职工受让的股权由47名登记股东代为持有。

员工持股的好处是显而易见的。海天股份招股说明书显示,佛山海天及海天集团的职工持股激发了职工的工作积极性,对公司业绩的增长起到巨大推动作用。而随着公司规模的壮大,海天集团经过了数次增资,持股员工数目增加到800多名。但在2008年10月,员工持股公司海天集团同807名员工签署了股权转让协议、同300多名员工签署了奖励股权回购协议,回购价格均为每1元注册资本19.532元。此次回购,海天集团总共回购并减资了1.03亿元注册资本,

继佳隆股份、梅花味精、加加食品等调味品企业陆续登陆资本市场后,国内最大的酱油生产商佛山市海天调味食品有限公司(以下简称海天股份)19日晚间在证监会网站挂出了首次公开发行的招股说明书。而从公司招股说明书看,与公司共同成长了10年左右的800多名持股员工,却在公司上市前夕因相关政策规定“被迫”提前下车,错失了财富盛宴。

□快报记者 刘芳

剩余的2692万元注册资本则由58名未出售股权的员工持有(以下简称留存股东)。也就是说,800多名员工持有的将近80%的股权被回购,海天集团的股东仅剩下58名,而这58名员工也就是目前海天股份的最终持股股东。

## 将造就58名千万富豪

海天股份招股说明书称,此次回购时,被回购股权的800多名持股员工已经知道海天有限将择机引入战略投资者并进入资本市场,而且“职工股东自愿选择是否由海天集团回购其股权”。虽然19.532元的回购价远远超过认购成本,但同留存股东的财富效应相比,则是小巫见大巫。

从海天股份招股说明书看,未出售海天集团股权并最终成为海天股份股东的58名员工中,除了2名退休者未公布其担任职位外,另外56名股东全部来自海天股份的管理层,而无一个普通员工。

在海天股份58名股东中,持股数最少的3位高级经理,持股数也都超过了130万股。按照海天股份2011年1.34元的每股收益算,发行摊薄后的基本每股收益为1.2元。假设海天股份发行市盈率为25倍,发行价格也将高达30元,海天股份的58名股东将全部晋级为千万富豪。

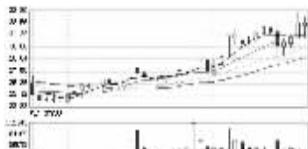
有投行人士表示,海天股份的800多名员工“被迫”提前下车与政策规定有关。

“有限公司在变更为股份有限公司时,公司法有规定,股份有限公司的股东数在2名至200名之间,所以一些变更公司需要对股权结构进行清理。”这名投行人士指出,如果公司要上市,证监会核查得比工商还严格,所以需要上市的公司尤其需要作出股权整顿。

不过,这名投行人士指出,香港等境外市场对准上市公司股东数与国内不同,如果从保护员工的角度出发,员工持股较多的公司可选择境外上市。

## 最新评级

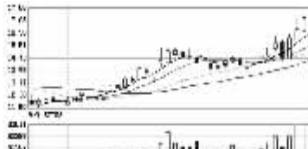
### 勤上光电 预计收入保持高增长



预计2012年公司收入保持高增长态势,管理费用率和销售费用率将有所下降。预测2012年和2013年EPS分别为1.22元和1.68元(未摊薄),给予“买入”评级。

中原证券 方夏虹

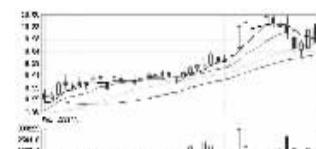
### 网宿科技 业务转型成功



公司CDN业务收入激增83%,收入占比提升至63%,业务转型成功。预期公司2012年~2014年EPS分别为0.55元、0.85元、1.23元。不排除业绩超预期机会。

国泰君安 魏兴耘 袁煜明

### 辽通化工 盈利能力有望提升



2012年~2014年,公司将继续通过改造及扩能提升盈利能力。不考虑新增产能贡献,维持公司2012年和2013年EPS分别可达0.87元、1.11元的预测,维持“买入”评级。

中信证券 黄莉莉

## 操盘手制定详细计划书

# 炒新“不能说的秘密”首度曝光

记者近日获得一份炒新团队《新股操盘计划书》,其内容涵盖新股的操作步骤和技巧,从资金分配到交易笔数,从新股选择到止损止盈,无一不详细、周密。新股操盘“不能说的秘密”得以首度曝光。

《计划书》显示,新股操作有四大步骤,包括大盘判断、新股分析、资金分配、交易节奏。整个体系非常严谨,《计划书》甚至给出了各种情况下新股操盘的成功概率和止损要求。

《计划书》将进场交易资金分为操盘资金(即通常说的主力资金)和跟盘资金,前者主动,后者相对被动。

《计划书》指出,目前上市新股大多有3000万股左右的流通盘,主动操盘需控盘20%以上,需要将600万股分配给3个人操作,每个人掌握30个以上的账户,再加上20个机动账户。如果首日筹码收集理想,则让中签者充分换手,再等时机拉升;如果收集不理想,则采取压盘手段。

被动跟盘必须遵循两个原则,一是“1%原则”,即买入股数不得超过上市流通盘的1%,以不惊动主力和交易所为限;二是“3:4:3比例分批买入原则”,即第一批买入计划的30%,第二批40%,第三批30%。如果第一批进场后发现走势与预期相反或感觉不对劲,那么立刻停止第二批和第三批买入,将可能的损失控制在第一批内。

会买的是“徒弟”,会卖的才是“师傅”。《计划书》对卖出做了严格规定:新股操盘的止损点位为首日开盘价,跌破首日开盘价应止损卖出。

对于止盈,《计划书》要求,新股上市次日如果继续上涨,则应回本,余下仓位为零成本,既可卖出,也可“飘”单至第三天,根据股价走势灵活操作。新股上市次日,“两日交易计划”即执行完毕,如果需要继续交易,则制定“三日交易计划”或“五日交易计划”。

据《中国证券报》

## 相关新闻

抑制新股炒作新规出台以来

### 新股上市首日 平均交易16.8分钟

自3月7日深交所出台新规抑制新股炒作以来,12只新股无一例外遭到了临时停牌,12只新股平均交易时间仅有16.8分钟。

值得留意的是,上周四上市的3只新股中,有2只在上市次日出现涨停,而上周五上市的4只新股均因较开盘价跌幅超过10%而临时停牌。这也是沪深交易所发布新股停牌新规后,首次因下跌超过限制幅度而停牌的新股。或许正如市场人士所言,新股停牌新政正逐步发酵。业内人士认为,从往年来看,决策层往往选择4月、7月和10月份来作为比较重要的政策调整时点。

据《广州日报》

126家公司发布一季度

业绩预告

## 七成公司预喜

截至3月19日,两市共有126家公司公布一季度业绩预告,通过市场研究统计与WIND资讯显示,一季度业绩预增长的公司达89家,占比70.63%;同时,统计显示,发布季报预告的公司主要集中于五大行业,分别是医药生物、机械设备、信息服务、化工和电子,这五行业累计也汇集了89家公司,占已公布季报预告公司数的七成,其中,机械设备行业占大头,而医药生物类公司盈利面最大。

医药生物行业共有13家公司公布一季报预告,季报业绩实现正增长的有11家公司,这11家公司按预增上限计平均增幅达54.01%,其中预增幅最高的个股是四环生物,季报预告显示,预计一季度实现净利润约为300万元,预计增长143.5012%,预增幅最低的是华仁药业,预计一季度净利润约为1920万元~1960万元,增长1.63%~3.74%。另有2家医药生物公司预亏损,预增的与预亏的医药生物行业公司之比为5.5:1。按算术平均计,整个行业13家公司一季度的平均增幅达39.69%。

据《证券日报》

**G 华夏银行**

3月20日10:00外汇牌价

货币种类	现汇买入价	现钞买入价	现汇卖出价
美元	630.73	625.8	633.38
港币	81.27	80.62	81.59
欧元	833.26	815.7	839.96
日元	7.5436	7.3846	7.6042
英镑	1000.17	979.08	1008.2
瑞士法郎	690.35	675.93	696.18
新加坡元	500.35	490	504.77
瑞典克朗	93.69	91.76	94.54
加拿大元	636.98	623.8	642.61
澳大利亚元	666.81	652.15	671.9

## 天天出彩

### 体彩排列3(12073期)

中奖号码	中奖注数	每注奖额
4 6 4	9243注	1000元
直选	5890注	320元
组选3	0注	160元

### 体彩排列5(12073期)

中奖号码	中奖注数	每注奖额
4 6 4 2 2	49注	100000元
直选	49注	100000元
组选5	0注	0元

### 传统型体彩(12042期)

中奖号码	中奖注数	每注奖额
9 1 3 5 3 8 9	0注	0元
大奖奖池	2注	37798元
特等奖	0注	0元

### 体彩22选5(12073期)

中奖号码	中奖注数	每注奖额
01 06 08 09 18	11注	53015元
大奖奖池	1注	53015元

### 福彩双色球(2012032期)

<tbl