

小区里的困难邻居 她的心里自有本账



卢华到困难邻居家嘘寒问暖

没有人给卢华考勤,她也不拿社区里的一分钱;居民生活困难,她会替居民想办法跟社区讨要“补助”。她是明故宫11号的楼栋书记,也是小区里威望最高的“小区总理”。

“卢华可是我们社区的大好人呀。”听说有记者来采访,明故宫小区的黄铮阿姨来不及脱下烧饭的围裙,就急匆匆地来到了后宰门佛心桥社区,“今天我受老同事之托,专门替他讲讲卢华做过的好事。”

黄铮说的老同事是一位不方便出门的邻居曹海宁(化名)。今年年初,曹海宁的老伴去世,丢下身患糖尿病又双目失明的老曹。没了老伴儿相依为命,年逾古稀的曹海宁,日子更是一片漆黑。白天孩子们都要工作,家里冷冷清清,没人照料,甚至连烧开水的人都没有。听说曹海宁渴的时候,只能喝点自来水。

知道老曹家里的处境困难,卢华主动替老曹申请社区补助,在老曹没人护理的时候,早晨,卢华敲门,给他烧上一壶热水。中午,她在家里烧完了一桌菜,给老曹家也送去一份。一天跑两三次都是常有的。“这样的好人,在现在的楼栋小区里真是不多见。”黄铮说,“在卢华的带动下,我也时不时地去看望老曹。”

昨天下午,记者见到了卢华,她一头银发,满脸带着笑意。如今,小区里还有哪些生活比较困难的邻居?“除了老曹,去年老黄得了眩晕症,休养了大半年。住在前面的老刘和她90岁的母亲一起过,前不久老刘背妈妈,骨折了。许师傅左腿受了重伤,还有二楼的老顾、九号楼的杨师傅、四川的老宋……”卢华心系邻居,心里仿佛有一本邻居病历。

“她在小区的威望让我们社工自叹不如。”小区社工宋涛感慨道。

快报记者 孙羽霖 文/摄

全国人大代表建言南京青奥会 青奥期间 中华门为背景演昆曲

快报讯(记者 鹿伟)以中华门、秦淮河等为背景多做一些昆曲的实景演出;青奥期间,南京应开放更多的夜间演出市场……昨天,“全国人大代表与青奥面对面”活动在青奥组委会举行。三位全国人大代表把在全国两会上讨论的关于青奥的好点子与青奥组委会的工作人员进行了面对面交流。青奥组委会有关人士表示,将把人大代表的意见建议吸纳到青奥会和青奥会的筹办中。

“有青春,就一定有未来,非物质文化遗产传承同样如此。”全国人大代表、江苏省昆剧院院长柯军开门见山地说,作为中国文化的一张名片,昆曲曾多次出现在世界瞩目的舞台上,青奥会期间,不妨以中华门、秦淮河、莫愁湖等为背景多做一些实景演出。

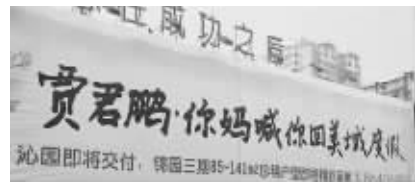
全国人大代表、东南大学东方文化研究所所长陶思炎表示,青奥会期间,一定会有大批的国外运动员、裁判员、游客来到南京,白天大家可以观赏精彩的赛事,晚上则可以邀请国内外的朋友去看看南京的夜生活。为此建议“南京应该开放更多的夜间演出市场,形式一定要多样化”。

作为南京市体育局副局长,全国人大代表葛菲表示,奥运会走进了平民百姓家,希望在南京也能看到这样的变化。南京应以青奥会为平台,让市民广泛参与体育活动,享受到体育带来的快乐。

均价4900元 南京一楼盘称符合“总理期望”

“总理的期望,南京的谷底”——昨天,南京一家楼盘打出了这个广告语,将楼盘榜上了总理。这个敢于标榜自己是“总理价”的楼盘是六合区的荣盛龙湖半岛,在售价格为4900元/平方米,基本符合网友们计算出来的“总理房价”。

楼盘拼“口号”的时代



(以上图片均来源网络)

微博:六合楼盘打出“总理价”

昨天,有微博贴出的这家楼盘广告语的图片上显示,发照片的人,正是荣盛龙湖半岛销售部负责人唐登洋。他说,温总理在两会上针对房价的讲话引起了人们的热议,“合理价位”正是买房人普遍对房价的期待,而龙湖半岛的价格就符合这样的期待。

据了解,龙湖半岛去年大多数时间里售价在6600—7000元/平方米左右。去年下半年,南京楼市多家楼盘相继发生跳水,龙湖半岛在11月份也加入降价行列,一下子将价格降到了4900元/平方米,被称为“南京谷底价”。“降价之后卖得很火,比如今年一季度两个多月来,我们销售款接近两亿元。”

网友:南京房价是“总理价”的3倍

“南京第一家敢于喊出‘总理价’的楼盘来自六合区,我们该高兴还是该悲哀呢?”一位网友评论说,总理关于房价的表态让大家都很关心“合理价位”,而不少城市都依据房价与收入比,算出了该地区的“总理房价”。结果发现,“总理房价”很美好,现实却太无奈。

关于“总理房价”的计算,网友中流传着不同的方法。一个不少人认同的方法是:城市居民人均可支配收入×家庭构成人口(按两人计算)×合理的房价收入比/90平方米(小户型分界线)。

统计部门发布的数据是,2011年南京城市居民人均可支配收入32200元。这样算来,南京的“总理房价”应该为32200元×2×6/90平方米=4293.3

元/平方米。而中国房地产指数系统百城价格指数显示,到今年2月份为止,南京的房价平均为11925元/平方米。现实房价几乎是“总理房价”三倍。

不过也有人指出,家庭构成人口只算两人不靠谱。按照去年南京人口普查发布的数据,目前南京市户均人口应该为2.77,这样算来,南京的“总理房价”应该是5946.3元/平方米——尽管如此,目前南京能达到这个价位的楼盘仍然寥寥无几。

专家:2016年的合理价9000多元

并非只有普通网友对“总理房价”感兴趣,南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华也加入进来算了一算。他设计的南京计算模型为,2011年末南京的套均面积约为102平方米,人均可支配收入为32200元,家庭平均规模为2.77人,得出的结论同样是5000多元/平方米。

而吴翔华更关心的是,南京房价何时才能回归合理。他认为,最可能的情况是:2011年人均可支配收入的增长幅度为13.7%,今后按照增长速度为每年14%计算,房价下降速度根据近4个月的环比下降情况推算约为每年7.5%;则需要4.06年才能达到合理水平;这样算来南京房价累计跌幅为28%,即均价达到8817元/平方米。

他还算出最乐观情况:即收入每年上升20%,房价每年下降20%,需要2.09年才能实现合理价位;累计跌幅为37%,即均价达到7714元,基本回到2009年初。

“南京市领导提出在2016年人均收入要达到56000元,由此推算那时的合理价位将为9124元/平方米。”吴翔华说。快报记者 马乐乐

江苏省统计局对重点房企问卷调查结果显示——仅5.3%开发商预测今年房价会涨

从去年底开始,江苏省统计局对全省二级及以上和部分三级资质等级的房地产开发企业进行问卷调查,参与调查的1838个企业占江苏全部房地产开发企业的28.3%。调查显示,大多数房企对今年的楼市并不看好,房价方面仅5.3%的房企预测今年房价会涨。

大多数去年四季度销量下滑

去年,随着楼市调控政策的落实,江苏商品房的开发投资和销售都呈现同比下降的趋势。在调查中,半数以上被调查企业认为2011年四季度开发投资与上年同期相比有所下降。房子难卖,主要原因在哪?63%的房企将票投给了限购、贷款门槛提高,首付比例提高的政策。其他影响销售的因素有:企业无房可卖、投资或投机前景不好等,分别占认为商品房销售不畅企业的36.7%和34.1%。从本质上看,企业无房可卖、投资与投机前景不好都与调控政策密不可分。

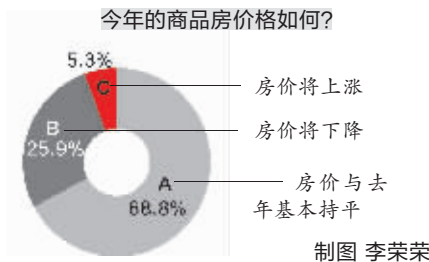
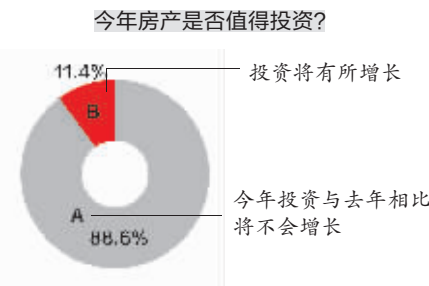
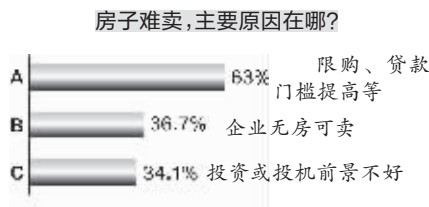
今年地产投资趋向保守

对于2012年的楼市,大多数房企表示不乐观。88.6%的企业认为今年投资与去年相比将不会增长,其中认为投资下降的企业占38.4%,认为投资持平的企业占50.2%,认为投资有所增长的企业仅占11.4%。市场不明明是房企预计投资下降的最主要原因。

仅5.3%房企预测房价上涨

今年的商品房价格将会是什么情况呢?68.8%的企业认为今年的房价与去年比基本持平。476个企业认为房价将下降,占被调查企业的25.9%,其中一半以上的企业认为下降0%—10%;两成以上的企业认为下降10%—20%;近3成的企业认为下降20%以上。仅有5.3%的房企认为房价将上涨。

快报记者 马乐乐



制图 李荣荣