



昨天是南京二手房网签正式试运行的第一天,市民对这个新生事物明显陌生,咨询的人不少,但全天没有一笔交易通过网签达成。据了解,目前南京仅有一家中介机构有过三笔二手房交易通过网签运作。

# 二手房网签 首日无一单

制图 张冰洁

据统计,从昨天晚上到本周日,南京将有8家楼盘推出1300多套房源,不少都是大户型改善型房源。

## 本周新房源 大户型“唱主角”

推迟好几个月亮相的星雨华府终于要开盘了。这家楼盘将推出“东御组团”共两幢楼200多套房,面积为95~142平方米的两房和三房,预计均价在21000~25000元/平方米。与星雨华府同处河西的仁恒江湾城已于昨晚抢跑,推出二期3号楼188套房,面积在132~154平方米,均价22500元/平方米。

朗诗地产旗下的两家楼盘也将在周末开盘。城东的钟山绿郡此前高调“涨价”,将于周日推出两幢花园洋房,均价22000元/平方米左右。板桥的朗诗绿色街区推出60套酒店式公寓房源,预计均价不到11000元/平方米。江宁的骋望骊都周末推出20多套房源,预计均价9200元/

据了解,早在春节后,南京已有两家中介机构被指定试运行网签,市民可选择网签也可选择传统的交易模式。

“从大家的反映来看,市民对网签基本表示理解,但很多人觉得程序繁琐。到目前为止,我们总共有三单通过网签运作,其中有一单已经成交,可以说是南京网签第一单。”我爱我家市场部经理胡涓涓说,这个第一单的双方是在2月20日签约,3月6日买卖双方送件,3月8日银行贷款下款,3月9日就出证结案。“这一单速度非常快,但是不具备可借鉴性。”胡涓涓说,由于“第一单”备受各方关注,在操作中都走了“绿色通道”,所以没有太多的意义。

而另一家被指定试行的中介是链家地产,由于链家地产一直有一套自身的资金监管模式,因此至今尚未有通过网签的交易。

昨天上午,华侨路产权交易大厅的一楼已经增设了监管资金业务窗口,所有二手房交易的资金监管都将通过这个窗口办理。不过这个窗口因为刚开张显得有点冷清,记者在窗口前站了半个小时,只有三位市民前来咨询。南京市住建委产权市场处存量房管理科科长祁亚军说,新规与过去变化很大,市民都还需要一个接受和适应的过程。

快报记者 马乐乐



## 公交上能否设零钱箱

陈先生:现在公交卡很普及,投币的乘客所占比例很小,而需要兑换零钱投币的更是少之又少。公交企业能否在公交车上设立零钱兑换箱,里面放50块钱的硬币应该就绰绰有余了。这样,对于那些没带零钱的乘客,能解燃眉之急。

### 回复

南京市客管处公交管理科科长曹成伍:这种建议虽然不错,但实际很难操作,因为涉及到零钱箱的监管问题。一来无人售票车司机本就忙不过来,二来监管不力可能会造成贪污票款的行为。相对而言,乘客换零钱也有很多渠道,可以到银行、书报亭,如果在底站,也可以请车队管理人员帮忙换零钱。快报记者 鲍铭东

## 英国约克大学主厨到南大做中国菜



现场观摩 学校供图

快报讯(通讯员 靳婷婷 刘作楷 记者 金凤)前不久,南大食堂里出现了两个外国厨师。这两位来自英国约克大学的厨师,此次是专程来学做中国菜的。

在为期一周的时间里,他们学会了糖醋里脊、红烧排骨、手撕包菜、木须肉等传统中国菜,还亮出绝活,将西式餐点推介给南大厨师们。

3月3日至10日,英国约克大学的行政主厨 Andrew Wood 和学校德温特学院主厨 Ian Dickson 来到南京大学南苑餐厅“拜师学艺”。每天的课程从上午9点开始,他们身穿西式厨师服,戴着高高的厨师帽,手上还拿着笔记本,边看边记。

中式菜品讲究品相,仅仅切菜的方法就有好几种,切段、切丝、切片、切花,两位老外厨师从这些基本功开始练起,南大膳食服务中心的厨师们还拿出了奥运会标准菜单,让他们自己挑选想学、想做、喜欢吃的菜肴。

行政主厨 Andrew Wood 说,约克大学有超过4000名的国际学生,其中有较大比例的留学生来自中国。因此学校有专门为留学生设置的餐厅,但由于菜品不符合中国学生的口味,学校的中国学生很少去餐厅就餐。为了将这些中国学生吸引回来,他们特地来中国各高校交流学习中式菜肴的做法。

编织手工饰品售卖,还资助别人创业

# 一群南大文艺青年的生意经



这些饰品很别致 受访者供图

古铜色汉唐风格的发簪、小巧玲珑的耳环、以青花祥瑞为图的陶瓷挂饰……这些带有中国古风韵的手工制品是网店“饰品一生”的人气商品。除了“创意”

“手工”“中国风”这三个标签外,更令人关注的是其背后的创业团队——一群90后的南大学子。而现在,初尝创业乐趣的他们成立了一个创业平台,用他们自己的话说“独乐乐不如众乐乐”。

## 11个90后DIY手工饰品

“一群南大学子,因为对中国风手工的热爱,走到一起。用一丝一缕,串起玲珑瓷珠;一绳一结,结成古远祝福。”这是“饰品一生”给自己的注脚,而身为团队CEO(首席执行官)的大三学生芮正琴十分坚定自己创立“饰品一生”的初衷:“在大学里办一个不一样的社团,是想让更多的人能够在在一个更逼真、更半社会化的环境里得到锻炼。”

这个团队有核心成员11位,都是南京大学从大一到大四的

90后在校学生。现在,“饰品一生”网店上一共有近80个原创中国风饰品,在南大鼓楼与仙林校区附近有4个实体售卖点,此外还会不定期参加南京的创意市集和南大跳蚤市场。“在市集里的最好成绩是一天卖出了800多元的饰品。3月份以来,我们每星期的营业额大致在700元左右,但还在扩张时期,所以盈利不多。”芮正琴笑着说。

## 从独乐乐到众乐乐

“饰品一生”的网店正式上线是2011年的10月25日,而名为“誓品一生”的创业平台人人网公共主页则创建于今年3月14日。在不到5个月的时间里,这群南大手工爱好者终于完成了从“独乐乐”到“众乐乐”的转变。

如果有创意,可以利用“誓

品一生”提供的免费原材料进行创作并销售;如果有原创手工制品,可以借助他们的渠道进行销售;如果想在校园里找份兼职,可以帮忙销售手工制品;……这些就是“誓品一生”所能提供的创业平台。“现在已经有14名同学报名做销售人员,7位愿意加盟手工制作的还发来了作品的照片。”芮正琴说报名的同学里不光有外校的,甚至还有外地学生。

在这11位团队主创中,有学习历史的来做DIY编织部的主创,有会PS、网页设计的来装修网店;玩转计算机软件的男生们则是销售的主力,而且有人琴棋书画样样都会……这群同学们眼中绝对的“文艺青年”做起生意来却一点也不含糊。

通讯员 侯印国 快报记者 曾德

## 海信 XT770-- 简单易用的高端智能电视

随着电视智能化技术的不断升级,“智能化体验”成为消费者最为关注的焦点。日前,海信推出了简单易用的高端智能电视 XT770 系列,其智能交互性大大提高,独具特色的“多屏互动”功能,可以使视频、图片等内容在手机、I-TV 间进行互传,大电视的内容可以自动传到 I-TV 等小屏幕上观看,小屏幕智能设备上的内容也可以传到大屏幕上,海信智能电视多屏互动功能的实现,真正使看电视突破了时间和空间的

局限;新奇的语音智控功能,则让 XT770 系列产品能够准确、迅速地识别用户发出的语音指令。通过海信的 XT770 电视,用户还可以玩 QQ、在电视上与家人和朋友视频;可以刷微博;除了电视节目外,XT770 还能让你拥有最新推送的热映高清大片。最新上市的海信 XT770 系列智能电视不仅具有全新的智能化体验,并采用了自主专利技术的超窄边框外形设计和更高的 3D 显示技术,简约、敏捷、乐趣、贴心

的使用体验,使海信 XT770 成为新一代智能电视的典型代表。海信全面领航智能化作为中国平板电视龙头品牌的海信,2011 年以来,海信率先启动智能化转型,在海信既有的强大硬件平台优势基础上,为打造最易于使用、操控感最好的智能电视,海信持续加大与跨国知名公司合作力度,今年 1 月,海信与麻省理工大学媒体实验室签署全面战略合作协议,全力开发出具有全新智能化体验的新电视。

★绿色环保家装企业 ★现代家居推介企业

## 安之迪 装饰

本公司郑重承诺:预算=决算 施工中绝不让您多交一分钱

★先装修后付款★免费量房、设计、报价

★环保材料 ★终身质保 ★施工规范 ★保质五年

3.15诚信月 签单新房9.2折 二手房拆旧费全免

二室一厅半包价11800元 二室一厅全包价16800元  
三室一厅半包价16800元 三室一厅全包价21800元

环保材料: 德国E0级木工板、立邦乳胶漆、远东电线、金牛水管

地址: 中山南路230号安瑞商务大厦4268室  
电话: 85068163 13675193734

★装修咨询企业 ★现代家居推介企业 ★绿色环保家装企业

## 首居 装饰

牵手首居 → 绿色环保 → 让您省心、放心又称心

3.15诚信月 签单广告交500元冲抵1000元工程款

★环保材料 ★终身质保 ★施工规范 ★保质五年

特别推出 半包型 小房型 豪华型

二室一厅 1.20万元 1.88万元 3.18万元  
三室一厅 1.68万元 2.28万元 3.88万元

地址: 小火瓦巷1号403室(招聘设计师)  
电话: 68677035 13913003846

新房、老房、二手房装修专家

## 峰业 装饰

特推 环保型 签单送防盗门一扇

两室一厅(66m²) 全包 18600元  
三室一厅(86m²) 全包 20600元

找峰业 拆旧费全免  
新房装修9.2折优惠  
免费量房 → 设计 → 报价

地址: 中山南路230号安瑞商务楼4238室 电话: 85068150 湖南路: 15905148848 迈皋桥: 15850568416