

社区、物业联手拆了无障碍坡道?

事发弓箭坊小区,目前已被叫停

近日,秦淮区弓箭坊高层住宅小区物业和社区正在拆除单元门前台阶上的坡道。物业和社区解释说,很多业主一直把电动车等塞进电梯,唯有拆坡道才能制止这种行为。

□快报记者 孙玉春 文/摄



台阶上的坡道已被拆掉

小区拆除单元门前坡道

弓箭坊高层住宅小区由4幢30层的高层组成,记者昨天在靠近小区东门的53号住宅楼看到,门口进单元的楼梯有10节台阶,原来的坡道宽度约为40厘米,位于台阶的中间,现在已经被拆除

了,恢复后的台阶上面盖着草垫子。

一位业主称,坡道是前天拆掉的,拆的原因是防止业主再把电动车、自行车等带进电梯。他称,之前很多人都习惯带着车子坐电梯,把车停在家门口,“这样的确不好,现在要更换新电梯了。”

在楼下记者也看到了由弓箭坊社区、小区业委会以及物管共同张贴的告示,称为了大家出行安全为小区更换新的电梯,为加强管理,经各方研究决定,把每幢楼门前斜坡去掉,杜绝各种车辆进入电梯。一位业主表示,这几幢楼都是1998年建的,当时楼梯上只有很窄的一段坡道,后来为了方便保洁员收垃圾,从楼梯上抬着垃圾桶下来不方便,才扩宽了坡道。“但是很多人后来因为车子总是丢,就把车子搬回家,都从坡道走。”业主说,拆除坡道也好,这样大家就必须把车子停到地下车库里面,毕竟车库也有人看守。

有业主称是无障碍设施

对此,小区诚然物业吴健主任称,弓箭坊小区很多业主不愿将自行车停在车库,而是借助坡道用电梯把车带回楼上。这样做严重影响了电梯运行的安全,最近有一部电梯就出了故障,后来发现是一辆自行车在进电梯时撞到电梯门导致卡死。

据他称,目前小区正准备更换新电梯,新电梯不能再让车子进去,无奈之下就拆除了坡道。对于部分业主认为坡道属于无障碍设施,不能随意拆除。吴健表示,经他们了解,原来楼梯就没有坡道,是后来加上去的。“坡度这么大,起不到方便残疾人的作用。”吴健称,楼梯很陡,目前小区内的肢残人有10多个,他们坐残障车,到了单元门口也只能下车,不可能直接坐车上楼。他们已经要求保安以后碰到残疾人,要帮助搬轮椅车。

街道物业办叫停施工

弓箭坊社区的吴清萍主任表示,拆除坡道是配合更新电梯,目前没有更好的办法来解决车辆进电梯,目前小区物业费都收不齐,物业经营困难,“不可能用专人来看守电梯吧?”

她表示,此次告示里面强调了是“恢复原样”,即原来就没有坡道,并非无障碍设施。但目前有些业主向政府部门等投诉,前天双塘街道物业办也来人了,施工被暂时叫停。

记者联系了街道物业办,工作人员表示,由于弓箭坊小区建设较早,所以是否配备无障碍设施还不确定。他们已要求物业尽快找出当初的设计结构图,以确认最初是否有此坡道及其设计用途。

南湖出现“变色河”

一段黑色一段白色,环保局已展开调查



桥下的河水变了色

快报记者 辛一 摄

昨天早上,南湖附近的居民发现文体路与沿河街交会处两条小河交汇,一条河呈浅绿色,另一条河呈黑色。两种颜色的河水在电站村小区门口汇合后汇入秦淮

河。建邺区环保局派人到现场,抽取水样。环保局人士分析,附近小区密集,雨污分流工程未完工,可能是泵站将污水直接排入小河,致使河水变黑。

昨天上午,天下着雨。记者来到建邺区文体路路边的电站村小区门口,清晰地看到脚下两条颜色迥异的河水汇流在一起。一条从北边南湖流过来,与文体路并行,水呈浅绿色;一条从西边流过来,与沿河街并行,水呈深黑色。两条河水汇合后,颜色变得混浊不堪。站在河边,空气中弥漫着一股酸臭味。附近居民称,这两条河流之所以颜色不同,是因为北边河水污染源较少;黑水河则流经沿河一村到沿河五村等许多居民小区,污染源集中。尤其是早上,居民大量排放生活污水,黑水河更加黑臭。

有居民反映,沿河三村有家印刷厂紧挨着黑水河,怀疑偷排污水。昨天,记者来到该厂,车间

里有大量机器和印刷品,厂方称,他们从未将污水排进河里。“黑水河污染源在哪里?昨天,记者从文体路路口出发,沿着黑水河西行,两边都是密集的居民区。在湖西街南湖二中附近,这条黑水河竟然变成白水河了,臭味也不是很重。但向东走几十米,站在玉塘街小区门口的桥上,能看到西边流过来的水越来越黑,臭味也很浓。在桥的西边,有3个排污口。河面上漂着垃圾和塑料袋。”

记者向建邺区环保局反映了此事,昨天下午,环保局派出两批人员,抽取水样,展开调查。环保局人士称,南湖地区以老小区居多,雨污管道没有分开,污水直接排放到河里。沿河村几个小区地势较低,河水流动性差,一到夏天,河水污染更加突出。对于印刷厂有没有偷排污水的问题,要用专业的仪器检测后才能下结论。

快报记者 赵守斌 实习生 史海旭

空调试机漏水 会馆没开门就成水帘洞

林先生去年下半年租下了新街口石鼓路建华大厦附近的一处门面房,准备开一家大型中医养生会馆。在去年12月,经过招投标后,天盟电器设备有限公司中标了会馆的中央空调安装工程。双方签订协议,约定今年3月10日,空调安装必须全部完工。2011年12月19日,电器设备公司的工人进场开始装修。

今年2月13日,室内管子安装结束后,进行水压测试,空调管焊接处几乎都漏水,整个会馆成了水帘洞。后来施工方拿出了整改

措施,可没料到3月3日施工结束,重新进行水压试验时,又发现有多处漏水。

林老板再也不相信这家电器公司了,拒绝按照施工进度付款,电器公司的安装工人也停工了。林先生称,原本打算5月份开业,可现在看来,至少要推迟两个月才能开业,损失至少数十万元,亏不起。

而天盟电器设备有限公司的法人代表吴某称,管道试压漏水在管道安装施工中属于正常现象,现在已经处理好了。当他们正

准备开始第二阶段施工时,林先生以延误工期为由,拒绝支付工程款。当初定的工期是3月10日不错,但那只是暂定时间,由于进场晚,加上期间的一些问题要处理,延期也是正常的。

吴某认为,林先生在这个节骨眼上拒付工程款,有故意刁难的嫌疑。“前期的20万工程款,我们都投入进去了,公司还垫付了10多万。”

目前,双方均称,将通过法律途径解决此事。

快报记者 李绍富

乘客:浦口公交发车太没谱

公交公司:抛锚多导致发车间隔没准,想换车又差钱

近日有市民反映,浦口公交因车辆发车间隔大时间上更是没谱。希望公交公司对于发车间隔较大的线路不妨在站牌上标注发车时间。

记者看到,客运站里,大部分公交车都很破旧,记者上了一辆611路公交车,车门上铭牌标注的出厂日期是2002年11月,已经跑了9年半了,尽管顶棚还未漏雨,但车外油漆斑驳开裂,车内地毯补丁接补丁,车况很是糟糕。边上的608路、609路也都如此。

对于乘客的建议中北浦口客运公司负责人表示,主要是部分线路车破抛锚多导致发车间隔没准。他表示,公司目前的车况,平均每辆公交车一个月要报修5次,抛锚是家常便饭,对于一些线路,配车本就少,一旦出故障发车时间根本控制不了,再加上遇到路堵或交通事故,发车间隔就更

没谱了。他表示,如果现在将计划发车的时间标注在站牌上,反而起到误导的作用,只有等今后车辆安装了GPS,建设智能调度系统和智能站牌来解决,可对于很差钱的他们来说,现在还不敢想。

这位负责人告诉记者,他们42条公交线路共有297辆车,除了浦集线去年新购了30辆新车车况较好外,大多数线路车况都很糟糕,8年以上面临报废的公交车共96辆,占到了三分之一。“车况差我们承认,但实在没钱换车。”该负责人坦言,换车最早也要等公交整合以后,政府如果对购车有说法,估计才能换。目前相关部门正在对公司进行审计,为整合做前期准备。据了解,随着城西干道的施工,汉江线将会缩线到盐仓桥,这样,会多出一部分运力来缓解别的线路的运力吃紧情况。

快报记者 鲍铭东

浦集线月底改大站快车

本月底将有5条中北浦口的过江公交线改刷卡,其中4条是有人售票形式,乘务员手持POS机刷卡,浦集线改为大站快车,无人售票形式,票价也降为全程3

元,刷卡打8折。浦集线改造后定名为D7线,乘务员将培训后转岗补充到其他线路上开车,弥补目前的司机缺口。

快报记者 鲍铭东

菜价比邻近菜场要便宜两成

开了7年的店突然被通知关门

平价菜店还开着 菜场经营户不干了



快报2月21日的报道

泗洪农民戈建兵在南京樱驼花园小区门口经营一家蔬菜店,因价格低廉,一直备受附近居民欢迎。前不久,工商部门通知他,该店要被取缔。当时工商部门的回应是:500米范围内只准开办一家菜场,附近100米处已有樱驼花园集贸市场。2月21日快报对此进行了报道。

因为受到周围居民的欢迎,戈建兵的店至今还开着,但附近集贸市场蔬菜经营户们的生意受

到了冲击,于是从本周开始他们就陆续收拾起铺子,不干了。昨天上午,记者来到樱驼花园集贸市场。卖蔬菜的经营户们不再营业。经营户周女士称,因为管理费等一些花销,菜价也不可能降得太低。

据了解,戈建兵已向主管部门申请营业执照。昨天下午,玄武区工商局的相关负责人回复说,目前来看他的条件尚不具备。“戈建兵现在的经营场所是转租过来的,合同上显示,这未得到房主的同意,所以,他就不存在合法使用权。”这位负责人称,以前执照只要材料齐全,便可通过。但是戈建兵所持的执照还是多年前他没有扩大经营规模时申请的,目前他的店已经达两百多平方,经营地址也发生改变。他表示,戈建兵的店现属于无证经营,理应取缔,但考虑到周边居民的反应,工商部门在执法上要谨慎。(报料人线索费60元) 快报记者 付瑞利

关掉水阀 水表还在转

昨日,家住龙江花园的刘先生反映,最近1个月,水费陡然增加了50多元。刘先生关掉室内水阀,查看水表时发现,水表指针居然依然在转。

刘先生联系了南京市自来水总公司。3月4日,工作人员上门检修后告知他水表是正常的,只是水管需要排气。排气结束后的几天,刘先生发现关掉了室内的总阀,竟发现水表指针依然在转。昨日上午,记者在刘先生家的厨

房里看到,水表镶嵌在水池下面,周围没有渗漏的现象。记者关闭了他家的总阀,再观察水表,黑色的指针依然在转动。记者发现,每50秒左右,指针就要转一圈。

昨天记者拨打了南京市自来水总公司供水热线,一位工作人员回复称,不用水但水表转动,可能是压力波动、水被压缩造成的。她表示会尽快派人检修,查明水表自转的原因。

快报记者 聂聪