

# 一样的世界，不一样的春天

15、17#科技景观楼王 公开在即  
 仅珍稀60席排号预约中



倾心钟山绿郡许久，一心只待楼王登场。

春季健康首选，朗诗二代科技洋房，中心景观楼王15、17号楼即将面市，城东价值标杆再现观者如云。

现场排号可享优先选房，仅60席珍稀可致，心仪房源不容错过！



紫金东山人文住区



快捷自驾地铁直达



低甲醛材料环保法



三重绿化景观体系



优尚时尚出入繁华



古典大师精研



朗诗·钟山绿郡

LANSEA朗诗

8420 6666

项目地址: 仙林大道与凯旋路交叉口(地铁二号线对面)

## 钟山绿郡“阳光底跃”，科技精装墅级奢享

为回馈客户厚爱，朗诗钟山绿郡此次推出全新精装“阳光底跃”，包括两种户型：B'户型一层面积约140平米，负一层面积约70平米；C'户型一层面积约165平米，负一层面积约70平米。负一层自带科技系统、下沉式庭院和环保精装，完美尺度堪比别墅，健康舒适更上层楼。



### 全城唯一带科技系统地下室，畅享如春四季

“阳光底跃”是朗诗产品线中独一无二的类别墅产品，地面标高与规划道路基本持平，相当于普通住宅的一层。

透光性好，层高3米，自带地源热泵系统、新风系统，常年室内温度维持在18-26℃之间，湿度维持在30%-70%之间，冬暖夏凉，温湿适宜。两级过滤入室新风中PM2.5污染，室内新风持续置换，空气时刻清新、纯净，彻底解决传统地下室潮湿、阴暗、霉变、气味等诸多弊病。建筑综合外围护系统，有效保温隔音，做影音室，深夜观赏不扰家人；做书房，清静怡然低噪透光；做酒窖，室温恒定酒香醇厚；做娱乐室，亲朋欢聚其乐无穷。

### 下沉式阳光前庭，亲近无限自然

首层下沉式庭院设计，让建筑完美融于自然，并有效延展人与自然交互空间，阳光洒遍地下每个角落，心情更舒畅。

### 严控VOC环保精装，一生呵护家人健康

室内新古典精装臻选国际一线品牌，朗诗绿色工程师全程把控，从选

材、送检及装修全方位严控VOC，绿色环保呵护。

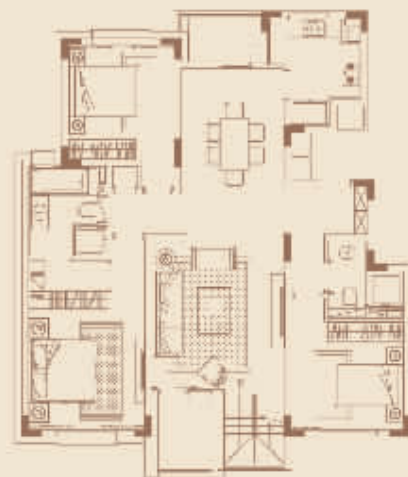
### 人性收纳体系，悉心关照家中孕妇与老人

创新人性化收纳体系是朗诗钟山绿郡的一大亮点。橱柜中定制的收纳五金可以将橱柜死角物品轻易取出，高处柜门下拉方便老人、孕妇存放物品，冰箱上方、卫生间假墙空余之处均可收纳物品，更有效利用室内空间。

### 一键照明与遮阳百叶，家居更智能

室内一键照明系统，离家时一键关闭更节能，走廊小夜灯便于业主人体起居，电动遮阳百叶系统，有效调节室内光线，更好保护家庭隐私，白天午睡一键关闭即享夜晚般宁静。

据悉，朗诗钟山绿郡中心景观楼王15、17号楼即将盛大公开。其中，科技阳光底跃房源更显珍稀。详情请询朗诗钟山绿郡现场接待中心 84206666。



三房两厅两卫 约140m<sup>2</sup>



阳光地下室 约70m<sup>2</sup>