

权威声音

商业用房契税上调?
没这回事
近期都不会调!

快报讯(记者 马乐乐)近日,南京一家银行的部门经理在微博上爆料称:据税务局朋友可靠消息,3月5日南京商用房契税率即将由原先的3%上调至5%,购置成本上升会影响商用房购买热情。业内人士认为,如果这个传言属实,无疑是商业地产的一大利空。

不过,3月5日当天南京却并未听说有契税上调的消息。南京地税局昨天在网站上发布声明辟谣,称近期南京市没有任何上调契税的政策,同时提醒市民如需了解税收政策,可登录江苏省南京地方税务局网站(http://njds.nj.gov.cn)、拨打12366纳税服务热线或前往南京地税各办税服务厅咨询。

南京现今年首个“时光盘”

城东一楼盘商住公寓“裸奔价”入市,198套房一小时卖光

一小时之内198套房子全部卖光!昨天,南京的紫金山1号泰格公寓“时光”,这批40年产权的商业性质房源以低于预期的“裸奔价”亮相,迎来了400组购房人到场。业内人士表示,楼市的“回暖”让投资者重新关注商业地产,而开发商以价换量的策略是“时光盘”出现的重要原因。这也是今年南京第一个“时光盘”。

198套房一小时卖光

昨天制造“时光”的楼盘是城东马群的招商紫金山1号“泰格公寓”。据了解,紫金山1号的主要项目是大户型平层住宅,此次泰格公寓是40年商业性质的小户型。

在豪宅难卖的当下,开发商改推小户型商业项目也在情理之中。

今年春节之前,开发商对泰格公寓的期望值不低,曾经对看房人表示单价将在两万元以上。不过40年的产权、商业性质、以三四十平方米为主的户型,显然并不适合刚需的胃口,如果按照两万元的单价计算,一套“泰格”的总价可以在江北买上一套三房。业内人士认为,虽然开发商也面向刚需作宣传,但泰格公寓显然是“投资者的菜”。

泰格公寓一共有400套精装修房源,昨天就拿出198套房源来突击开盘。这批房源面积主要是38和42平方米,折后均价在

16000元/平方米左右。比预期要低的价格吸引了大量的投资者,400多组购房人赶往开盘现场,一个小时之内198套房全部卖光。

热销背后是以价换量

“价格不贵”是大量购房人出手的主要原因,现场有一位中年男子一口气买了三套。一位知情人士透露,紫金山1号的楼面地价很高,因此泰格公寓的售价是“裸奔价”,这也是热卖的主要原因。“之前放风卖两万多,结果没什么人来,后来开发商与我们沟通,我们测算一万七八是底线,再低就可能亏本。但是开发商出于销售节点、资金回笼的考虑,不得不低

价跑量。”

上个周末,河西的五矿御江金城推出211套5米挑高的40年产权房源,总价最便宜的也要100万元,而网上房地产显示已有88套被认购,有的购房人当时甚至一口气买下好几套。“招商和五矿商业性质房源也好卖,说明投资者已经在返场。”南京网尚研究机构总经理李智认为,投资者的返场与楼市氛围的“回暖”有一定关系。他表示,中短线投资者已经基本离开楼市,而如果商业地产价格、地段、配套合适,仍然是长线投资较理想的产品,买房人出手前一定要仔细计算一下预期的回报。

快报记者 马乐乐

LaOX LIFE 乐购仕生活广场

让你快乐过一天的生活广场!

3月9日 **1积分=1元**

乐购仕生活广场 **超级团购日**

登陆新浪微博关注@乐购仕中国 更多惊喜

新品上市 iPhone4s
3月9日, iPhone4S电信版全国同步首发

新品上市 卡西欧 ZS12
1600万像素 2.7寸屏 时尚轻薄 **1250元**

套购加赠 惊喜无限

- 1 满5999元送电压力煲或微波炉一台
- 2 满9999元送500元乐购仕购物卡
- 3 满19999元送DA G手表一块
- 4 满35999元送Gateway笔记本一台
- 5 满49999元送iPhone4S

购买彩电、冰箱、洗衣机、空调、厨卫、礼品类两件以上,单价满1000元以上,超特价产品不参加,乐购仕储值卡可直接抵现金使用

超特价机 1000元

限3月9日团购当天

EX232 摩托罗拉 赠送15元 超特价 **399元**

名牌笔记本 赠送30元 超特价 **2499元**

正1.5匹 合资名牌空调 赠送30元 超特价 **2799元**

液晶 名牌合资40寸彩电 赠送50元 超特价 **2999元**

2000款精品积分返还 30% 最高

L1621 先鋒数码相机 人气单品 10% 积分返还 **1499元** (相当于150元积分返还)

DEC160 德龙除湿机 店长推荐 赠送:16升/24小时电除尘滤网;机身内置除湿下网可运转 5% 积分返还 **2790元** (相当于140元积分返还)

LCD-10LX130A 夏普40寸液晶彩电 店长推荐 赠送:40寸全高清LED液晶电视 30% 积分返还 **6699元** (相当于2010元积分返还)

进口商品 斯迪姆手推车 10% 积分返还 **3238元** (相当于320元积分返还)

3F 秋叶原之街 凯蒂猫等系列产品 全场返分15% HelloKitty

地址:南京市山西路1号(银河广场) 24小时客服热线:4008-586-586

中国体育彩票

淘金乐 最高奖金1,000,000元!

国内首款来自电脑游戏的彩票

挖大奖 新票上市