



史玉柱

“王健林:‘房产调控今年前紧后松下半年有好日子’。我和健林兄打赌:下半年房企也没好日子过。建议赌注:万达的0.1%股份。嘿嘿,俺是赌徒。”

大腕的赌局

史玉柱邀赌王健林

昨日中午,有“史大嘴巴”之称的巨人网络董事长史玉柱在微博上放话,向全国政协委员、大连万达集团董事长王健林公开邀赌。据外界初步估计,万达0.1%的股权价值可能超过两亿。既是两位企业大佬对房地产走势的迥异判断,又有天价赌注,自然引发围观,连房产大佬潘石屹、任志强也跑来凑热闹。不过,有专家称,在热闹纷繁背后,两位大佬对房地产走势的判断,恰恰反映了宏观调控不甚明朗的当下,房企和社会心态的碰撞。

□快报记者 刘芳 实习生 毕霄杰



王健林

制图 李荣荣



史玉柱邀赌 王健林尚未回应

昨日中午12点35分,“史大嘴巴”在微博上放话向王健林邀赌,还给出一个网站链接,链接内容则是王健林接受采访的新闻。其中表示,3月5日,王健林在接受采访时表示,预计调控今年前紧后松,房地产下半年会有好日子,不过永远不可能回到2009年的态势。王健林的依据是,根据他的经验,房地产调控时间没有一次超过3年,“本轮调控从2010年开始,到2012年是第三年,所以王健林预计房地产调控根据规律来看,今年就是前紧后松。”

史玉柱的微博一发,立即引起网友一片哗然。有细心的网友指出,史玉柱只说了要拿万达0.1%的股权做赌注,却没说自

己用什么来赌,看来是玩笑一句。但在15点33分,史玉柱自己评论了自己的上述微博,称“我要是输了我给健林兄万达股份,我也是万达小股东”。由此看来,史玉柱是在真心实意地邀赌王健林了。

不过,记者微博联系史玉柱,对方并未应答。而史玉柱旗下巨人网络工作人员则对记者称,发微博是老板自己的事情,与公司无关,员工不方便过问。“史总平时开玩笑开惯了,也许就是纯粹发个微博开个玩笑呢。”

而对于史玉柱的高调“邀赌”,截至记者发稿,尚未获得王健林回应。记者多方联系万达集团也未果。

■疑问1 万达0.1%股份价值几何? 网友估算:可能超过两亿

除了拨动亿万网友对房价走势的脆弱小神经外,史玉柱此次邀赌能引起巨大反应的另一原因是,赌注巨大。按照史玉柱的建议,赌注为0.1%的万达股份,但并未详细说明是指万达集团还是指通常意义上的万达商业地产0.1%的股份。

资料显示,在2009年,万达集团引进私募时,将万达商业地产的部分股权转让给战略投资者,当时报道称“万达商业地产35亿利润,根据此次私募市盈率约10倍计算,万达商业地产

估值至少达300亿以上。”若以此估算,万达商业地产0.1%的股权可值3000万元。

而万达集团旗下除了商业地产,还包括百货、院线等板块,若史玉柱指的是万达集团,这一赌注无疑还要放大不少。王健林今年在万达集团内部会议上披露了公司业绩:2011年万达集团资产1950亿,年营业收入1051亿、纳税163亿。有网友估计,万达集团的估值可能有2000多亿,0.1%的万达集团股份市值也超过两亿。

■疑问2 微博邀赌是否违法? 律师回答:打赌不同于赌博

史玉柱的邀赌引来众多网友“起哄”,连房产界大佬潘石屹也评论“这不是赌球”,任志强则煽风点火地问,“这也有黑哨?”而也有细心人士提出了个法律疑问,史玉柱高调邀赌,是否违法?

对此,江苏天煦律师事务所主任律师田宏认为,中国法律禁止赌博,但史玉柱约赌王健林,只是这两个人之间的事,并没有损害别人的利益,也没有败坏社会风气。“只是两个人角逐谁更智慧的一种约定,与社会赌博、赌球的性质并不相同,因此我倾向于认定史玉柱约赌王健林不是违法行为。”对于王健林应邀

之后,该赌注是否具有法律效力,田律师说:“如果王健林答应了史玉柱的约赌,那么两个人之间的约定成立,在赌博结束后,王健林需要支付史玉柱约定的0.1%股份。”

江苏涂勇律师事务所主任律师涂勇也认为,如果王健林答应了史玉柱,两人之间只是形成了一种契约关系,不是违法行为。“打赌不能等同于赌博,而且两者之间赌的内容并不明确,也没有界定的标准,怎样就是好日子,怎样就不是好日子,概念很模糊。王健林答应史玉柱的话,这种契约关系可以认定为是成立的,具有相应的法律约束力。”

■专家 是房企和社会心态的碰撞

看似一个笑话,折射的却是当下最敏感的社会神经。南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华称,国家对房地产的调控超过一年了,已初见成效,房价快速增长的势头得到了遏制,但离调控的目标“房价回归到合理价位”尚有距离。“按照国际上通行的房价收入比7.5的标准,中国房价应该下跌一半才算合理。”吴翔华称,房产调控中,实体经济和地方政府肯定会受到影响,但不会再出现2009年那样调控出现困难又立即放松的情况。“房地产企业从自身利益考虑,当然

会试图阻挠政府的宏观调控,所以王健林的判断是建立在行业认识基础上的。史玉柱则是站在社会的角度,综合考虑经济政治等各方因素后,得出的一个判断。”吴翔华称,王健林与史玉柱观点的对立折射的是房企和社会心态的碰撞。

“从中央政策看,这次调结构的决心很大,房地产将出现整体下行的趋势,所以王健林可能不占上风。”不过,吴翔华称,在房地产回归的过程中,房地产总体是下行的,但这个过程却是震荡下行的,其间有可能出现反弹的情况。

■网友 坐等开牌 多押史玉柱赢

史玉柱的微博在网络上掀起了轩然大波,截至昨日晚间21点,已被转发了2400多次,评论1400多条。虽然大多认为史玉柱玩笑成分居多,但还是不少网友起哄,要求拿出详细规则来:“什么叫有好日子过,什么叫没好日子过?裁判是谁?何时为限?希望双方细化规则,坐等赌局开牌!”

对于赌局结果,从网友回复情况来看,大多数人把赌注押在了史玉柱一方,多认为,下

半年房地产商的日子不会好过,楼市调控依然从紧。如网友“小黛同志”表示,“支持史总,这次如果调控没达到老百姓的心理价位,那房地产就会变成一匹脱缰的野马狂奔了。”另一网友表示,“我确定只要中国经济结构调整不合政府标准,房企的日子不会很好过。”

也有少数网友同意王健林的观点,如网友“louis131”:“我见证,王总赢。因为我赌地方政府扛不住。”

■延伸阅读

“闲人”史玉柱 微博大嘴巴

这并不是史玉柱第一次在网络上引起轩然大波。在此之前,史玉柱因点评中国人寿“觊觎”民生银行控股权一事,被证监会“请喝咖啡”。而他调侃马云的一句话,把马云也送到北京喝咖啡。因在网络上敢说愿说,史玉柱也因此获得了“大嘴巴”的称号。不过,也正是因为在网络上敢于自我调侃及调侃他人,网友对其的多数评价都是“率性”,更有网友称其“要得了2 卖得了萌 打得了赌 做得了慈善”。去年10月,史玉柱曾经放话要“自宫封博”以免惹麻烦,但几天后就忍不住重出江湖,继续“放炮”。

能在网络上大说特说,与史玉柱拥有大把空闲时间分不开。去年6月,史玉柱在其微博中表示,“近年偶的工作生活:玩玩玩游戏,偶尔投点金融。健康

业务退出管理和决策已9年,网游业务已交给刘伟为首的团队管理,金融投资我参加决策不理操作。我武功已废,闲居山野”。实际上,从巨人网络的具体事务中抽身后,微博透露出的史玉柱生活就剩下云游四方、逗逗遛狗以及谈投资。在微博中,史玉柱也多以“黑眼资本家”自嘲,并时常对经济领域热点话题发表自己的看法。

而在投资方面,史玉柱显然是对金融行业情有独钟。2011年,史玉柱斥资数十亿元增持民生银行。而在去年征途2的内测发布会上,史玉柱更是直截了当地称,他的投资重点是在金融领域,具体而言,是银行和保险业。至于巨人为何对房地产避而远之,外界猜测,可能与史玉柱早年遭遇巨人大厦的“滑铁卢”有关。

链接

这些年他们一起攒的赌局

牛刀与徐滇庆的房价赌局

经过:2007年7月11日,北大中国经济研究中心徐滇庆出席深圳某论坛时预言深圳房价一直看涨,并表示如果房价下跌,可以登广告道歉。随后,房地产评论家牛刀应赌,“如果明年(2008年7月11日)深圳的房价比现在高一分钱,我一定在《深圳晚报》上用整版篇幅向深圳市民道歉。”

2007年7月11日深圳房价的均价为15745元每平方米,在2008年7月11日深圳以13421元的均价,为牛刀和徐滇庆的房价之赌画上了句号。由于房价赌局失利,徐滇庆于2008年7月8日为兑现赌局诺言,在《南方都市报》刊登了小全版(即24cm×17cm竖半版)的道歉广告。

侯宁与叶荣添的股指赌局

经过:2009年5月上旬,财经评论员侯宁表示不屑与知名股市博主叶荣添同台论战,并称叶荣添为“疯狗”,叶荣添得此消息后连夜在自己的博客上发表了《做人不要太猴犴,我和他赌100万!》,要与一直看空股市的侯宁对赌,如果到12月30日,大盘点位在4000点以上,叶荣添胜,大盘点位在4000点下,侯宁胜。该赌局被戏称为当年“证券市场第一赌局”。2009年12月底,当年点位不足4000,叶荣添以侯宁在48小时内没有公布银行账号和户名为由,单方面宣布赌局作废。侯宁则称:现在距离最后期限12月31日还有几天,这是叶荣添在耍赖。但到最后叶荣添并没有向侯宁支付100万元的赌金。

实习生 毕霄杰 整理



3月7日10:00外汇牌价

货币种类	现汇 买入价	现钞 买入价	现汇现钞 卖出价
美元	630.34	625.41	632.99
港币	81.21	80.56	81.54
欧元	826.77	809.34	833.41
日元	7.7766	7.6126	7.839
英镑	989.86	968.99	997.81
瑞士法郎	685.64	671.32	691.43
新加坡元	498.38	488.06	502.78
瑞典克朗	92.7	90.79	93.54
加拿大元	628.51	615.51	634.07
澳大利亚元	663.19	648.61	668.25

天天出彩

福彩15选5(2012060期)
中奖号码:3 4 7 9 11
派送奖号码:13 15
奖等 中奖注数 每注奖额
特别奖 0注 0元
一等奖 552注 1511元

福彩3D游戏(2012060期)
中奖号码:4 9 2
奖等 江苏中奖注数 每注奖额
单选 721注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 2027注 160元

福彩“东方6+1”(2012026期)
中奖号码:0 5 5 7 6 0
生肖码:龙
奖等 中奖注数 每注奖额
一等奖 0注 0元
二等奖 0注 0元
三等奖 1注 10000元

福彩七乐彩(2012026期)
中奖号码:1 2 6 14 21 26 27
特别号码:16
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 3注 851824元

快3销售中奖报告单
江苏快3玩法2012年03月07日
销售额:16567446.00元
中奖注数:159944注
中奖金额:7282479.00元

体彩超级大乐透(35选5加12选2)第12026期

开奖结果:
10 11 22 23 29 + 02 09
本期中奖情况
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖基本 2注 5549788元
追加 1注 3329872元
二等奖基本 55注 15321元
追加 12注 9192元

体彩22选5(12060期)
中奖号码:02 05 15 16 19
奖级 中奖注数 每注奖金
一等奖 69注 5381元

体彩排列3(12060期)
中奖号码:4 2 4
奖级 中奖注数 每注奖金
排列3直选 6229注 1000元
排列3组选3 6215注 320元
排列3组选6 0注 160元

体彩排列5(12060期)
中奖号码:4 2 4 0 5
奖级 中奖注数 每注奖金
排列5直选 12注 100000元

体彩鸡毛信

百万新票“淘金乐”站点热销中

体彩即开百万新票“淘金乐”已在江苏省上市,近日,已有南京和无锡的幸运彩民分别喜中5000元奖金。目前,该票种还在持续热销中,最高奖金100万元等你来淘,欢迎彩民朋友们前去尝鲜!(苏环)