

# 凤凰股份将获注南京证券上亿股权

## 相当于收到大股东6亿元“大红包”,公司否认后者借壳上市传闻



不久的将来,如果券商股大涨,凤凰股份也跟风狂飙,你若“无知”地评论“一个盖房子的公司凑什么热闹”,你可就OUT了!

凤凰股份昨晚晚间发布公告,公司董事会已审议并通过了受让南京证券1.48亿元股权的议案,是不折不扣的券商股“编外成员”,公司股票将于今日复牌。业内估计,凤凰股份需为1.48亿股权支付5.92亿元。

□快报记者 刘芳

### 今生 受让南京证券上亿股份

宏观调控如同“紧箍咒”,让众多地产股喘不过气来,但以“文化地产”为特色的南京本地地产股凤凰股份却在今年1月间拉出两个涨停板。凤凰股份1月4日公告,受让凤凰集团持有南京证券14800万元股权可进入实质操作阶段。

南京证券的这1.48亿股权注入凤凰股份,对上市公司来说,意味着什么?

浙商证券研究员戴方昨天中午出具研究报告称,2008年凤凰股份资产重组时,5000万股南京证券股权定价为1.8元,对应2008年南京证券1.67元每股净资产的PB为1.07倍。截至2011年10月,南京证券每股净资产约为2元,目前上市券商的整体PB约为3.2倍。“基于此,我们预计,此次南京证券股权估价的PB有望在1.5-2.5倍,对应股权定价在3-5元。”戴方表示,以4元的中间值作为测算基础,1.48亿元南京证券股权所对应的总价值为5.92亿元。而实际上,去年10月中旬,南京医药公告将以4.8元/股出售南京证券1620万股。短短半个月,南京医药更改了股权转让计划,价格变为8元/股。

如按戴方4元受让价估计,凤凰股份需为1.48亿股权支付5.92亿元的成本。而拿到这部分股权后,凤凰股份若能以南京医药出手南京证券时8元的价格卖出,则可

回笼资金11.84亿元,相当于控股股东给凤凰股份送来了近6亿元的大红包,这还不算最初5000万股从1.8元涨到8元所带来的收益。

此外,戴方猜测凤凰集团还拥有5.01亿元江苏银行股权,预计江苏银行股权亦有望注入公司。

### 未来 南京证券将借壳上市?

受让巨额股权,莫非是凤凰股份将被南京证券借壳的前奏?

记者昨日联系凤凰股份,董秘毕胜连称“不可能”。“凤凰股份被南京证券借壳,是没有可能的事,这完全是股民自己的猜测。”毕胜连,回答是否被南京证券借壳一事,其实应该是在控股股东凤凰集团手上,从控股股东角度讲,是不可能放弃凤凰股份这个资本平台的。“南京证券董事长之前在公开场合不是也说了嘛,不可能借壳的。”不过,对于受让南京证券股权,公司金融资产扩大后,会否扩大金融方面的业务,毕胜连“不排除”。“受让完成后,凤凰股份将成为南京证券第二大股东,可能会接触到不少好的项目,不排除投资的可能。但前提是,我们是做实业的公司,要先做好自己的实业,不会改变这个根基。”

南京证券一内部人士也对“借壳凤凰股份”的传闻泼了冷水。“之前确实有东北证券、国海证券借壳上市,但证监会现在已经不允许券商借壳上市。”这名内部人士解释,证监会虽然没有明文禁止券

商借壳上市,但对券商借壳的态度是“不鼓励”。“不鼓励不就是不希望嘛,既然监管层是这个态度了,券商自然就心知肚明地不会再借壳了。”该人士介绍,南京证券的各项指标都已达到了证监会对券商IPO的申请,IPO之路也是自然而然的了。“不过,上市流程走到了哪一步,目前还不知道。”而其他媒体去年10月份报道,南京证券IPO已进入资产评估阶段。

### 前世 大股东为何如此大方?

2007年,位于秦皇岛的“戴帽”公司ST耀华公布重组方案,确定江苏凤凰传媒出版集团作为ST耀华国有股转让的受让方,以资产注入的方式实现借壳上市。ST耀华小股东们期望的是,凤凰集团旗下的出版发行业务注入上市公司,但2008年4月却等来了注入资产为“文化地产”,ST耀华将变身地产股的消息。群情激昂的小股民联手否决重组方案。

此后,经过多次的磨合与修正,新方案进行了优化调整,才赢得小股东们的赞成票。而新方案变化主要有三点:一是拟注入资产的权属证明获得了进展;二是新增了位于雨花台区西营村的拟开发项目;三是注入盈利能力相对较强的南京证券5000万股股权并划拨江苏银行1亿元股权。此外,凤凰集团还承诺,在上市成功后,集团将会把剩余1.48亿南京证券股权全部转给上市公司。



凤凰股份地处南京市中央路389号凤凰国际大厦六楼 快报记者 路军 摄

封闭式基金行情				开放式基金净值				封闭式基金行情				开放式基金净值							
代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	收盘	涨跌%				
150022	申万收益	0.761	-0.40	24.73	184728	建信沪深300指数	0.580	-0.35	-16.53	1500036	建信沪深300指数	0.870	0.34	-14.03	5000009	建信沪深300指数	0.870	0.34	-14.03
500058	申万收益	0.825	-0.03	-18.59	500011	建信沪深300指数	0.775	-1.02	-16.39	500038	建信沪深300指数	0.872	-0.46	-13.94	1500008	建信沪深300指数	0.914	0.21	-9.77
150018	申万收益	0.832	-0.15	-18.40	500056	建信沪深300指数	0.793	-0.76	-16.05	500059	建信沪深300指数	0.855	-0.35	-13.43	1500032	建信沪深300指数	0.955	-0.32	-8.82
150051	申万收益	0.832	-0.48	-17.30	500012	建信沪深300指数	0.815	0.12	-15.35	500030	建信沪深300指数	0.880	0.22	-13.04	1500003	建信沪深300指数	0.818	-0.49	-7.99
184722	申万收益	0.731	-0.68	-17.16	184699	建信沪深300指数	0.938	-0.11	-15.34	150064	建信沪深300指数	0.880	-0.68	-12.73	1500011	建信沪深300指数	0.884	-0.50	-7.42
150026	申万收益	0.834	-0.12	-16.93	184693	建信沪深300指数	0.936	1.17	-14.33	184690	建信沪深300指数	0.809	-0.89	-10.22	1500016	建信沪深300指数	0.929	0.10	-7.10
150057	申万收益	0.835	-0.36	-16.92	150053	建信沪深300指数	0.869	-0.12	-14.13	184689	建信沪深300指数	0.840	-1.07	-11.83	1500040	建信沪深300指数	0.871	-0.12	-7.74
					184701	建信沪深300指数	0.835	1.07	-14.11	500002	建信沪深300指数	0.826	-0.61	-11.11	1500525	建信沪深300指数	0.921	-0.18	-7.44