

南京5处历史文化街区、11处历史风貌区征集保护规划

南大、东大、南师大首提整体保护

今年南京在历史文化街区和历史风貌区保护上将有大手笔。昨天记者从南京市规划局获悉,颐和路、梅园新村等5处历史文化街区,大油坊巷、双塘园等11处历史风貌区,开始征集保护规划。

值得一提的是,南京大学、东南大学、南京师范大学将结合周边进行整体保护,这也是首次将为三所高校量身定做整体规划,据悉,规划成果预计今年11月完成,之后将向市民公示。

□快报记者 赵丹丹

三所高校整体保护

去年新的《南京历史文化名城保护规划(2010-2020年)》获批,确定了9处历史文化街区和22处历史风貌区。这次征集保护规划的就是其中的一部分。

南京市规划局城中分局相关人员表示,对于这些历史街区和风貌区之前做过一些基础规划,在其他一些规划中也涉及过,但都没有做过详细的保护规划。值得一提的是,中央大学(东南大学)、金陵大学(南京大学)、金陵女子大学(南京师范大学)是首次提出做整体保护。

下关滨江也要整体保护

此外,相关人员表示,下关滨江过去只对大马路、天光里等建筑进行单独保护,现在作为历史风貌区,也首次提出要求整体保护,包括民国时期滨江工业遗产区、天主教徒聚居区,包含了和记洋行等工业遗产建筑群,也包含了天光里13栋规模较大,保存较完整的聚居建筑。

规划要确定保护核心和交通方式

相关人员表示,在规划中要明确文物紫线、城市紫线以及其他历史文化资源保护要素,根据历史文化真实性保护的要求,分类提出具体保护措施。

比如历史文化街区要确定保护核心区、风貌协调区及建设控制地带。同时还要提出街区和风貌区内的交通形式,比如是步行为主,还是允许机动车进入,以及市政设施的安置要求等。对于此次大手笔征集保护规划,南京古城保护专家、作家薛冰强调,现在一些保护规划在硬件上的确做得很好,但是在“文化软件”上的规划却比较欠缺,所以在这些历史街区和风貌区编制时,要在体现文化传承的东西。他称,这就意味着,未来该地段开发时,不会仅仅是茶馆、咖啡厅的商业聚集地,还将是文化体验地。



制图 李荣霖

11处历史风貌区

- 1 大油坊巷**
简介:现存大量的传统建筑,为明清民居形式。
保护范围:北到小油坊巷、小西湖小学,东至箍桶巷,南抵马道街,西至大油坊巷。用地约4.69公顷。
- 2 双塘园**
简介:现存大量的传统建筑,为明清民居形式。
保护范围:北至剪子巷,西至上江考棚,南至三条营,东至转龙巷,用地约7.05公顷。
- 3 钓鱼台**
简介:现存大量的传统建筑,为明清民居形式。
保护范围:位于中华门以西,北至璇子巷,南至西干长巷,西至中山南路,东至中华门。用地约12.03公顷。
- 4 百子亭**
简介:传统民居较为集中,建筑格局保存较好。
保护范围:南到傅厚岗,东到百子亭路,北侧和西侧边界以围墙界定。面积1.77公顷。
- 5 评事街**
简介:为传统民居较为集中的地区。
保护范围:北到泥马巷,东至中山南路、大板巷,南抵升州路,西至红土桥,用地约13.71公顷。
- 6 西白菜园**
简介:为民国时期建筑,风貌情况较好。
保护范围:北至白下区人民政府,南至文昌巷幼儿园,西至宝庆大厦,东至西白菜园。用地约0.82公顷。
- 7 宁中里**
简介:宁中里历史地段为民国时期建筑群,建筑肌理保持完好。
保护范围:北至九条巷,南至厅后街,西至三中,东至苏发大厦。用地约0.52公顷。
- 8 中央大学(东大)**
简介:民国中央大学建筑群为民族建筑新风格。
保护范围:北到北京东路,西到进香河路,南到学府路现状道路,东到成贤街-内秦淮河。面积24.96公顷。
- 9 下关滨江**
简介:为民国滨江工业遗产区、天主教徒聚居区。
保护范围:南至市轮渡公司围墙,东至宝塔桥西街一线,北至宝塔桥东街,西至江滩。用地约85.32公顷。
- 10 金陵大学(南大)**
简介:现状建筑保存完好。
保护范围:北到消防大厦,西至南大操场、平仓巷、汉口路小学一线,南抵汉口路,东至天津路,历史地段面积24.39公顷。
- 11 金陵女子大学(南师大)**
简介:整体风貌及近代建筑群体、院落保存完整。
保护范围:北到汉口西路,东至宁海路,南抵南师大商学院,西至南师大操场-西康路,面积18.69公顷。

链接

其它历史文化街区:
南捕厅
荷花塘
三条营
夫子庙

其它历史风貌区:

天目路民国公馆区
复成新村民国住宅区
慧园里民国住宅区
江南水泥厂民国住宅区
内秦淮传统住宅区
花露岗传统住宅区
龙虎巷传统住宅区
左所大街传统住宅区
浦口火车站历史建筑群
浦镇机厂历史建筑群
六合文庙传统街区

5处历史文化街区

1 颐和路

简介:保护区在历史上与民国名人的活动相关,其整体环境风貌及优秀近代建筑群体、院落保存完整,现主要为居住用地。

保护范围:北到江苏路,东至宁海路,南抵北京西路,西至西康路,总面积约35.19公顷。

2 梅园新村

简介:为民国时期集中兴建的居民区之一,地段内有独栋院落式住宅、联排式住宅、兵营式住宅、散落居民住宅等住宅形式,各种居住类型相互混杂,别有特色。

保护范围:北到竺桥,西到梅园新村纪念馆围墙,东到毗卢寺西围墙,南到钟岚里南侧围墙,面积10.32公顷。

3 总统府

简介:中轴线及建筑保存良好,空间格局和建筑布局保存完好。

保护范围:西、北到1912街区围墙,东到东箭道,南到长江路,面积11.42公顷。

4 朝天宫

简介:现为六朝古建筑群,保存较好,风貌较为完整。

保护范围:北至冶山道院,东到王府大街,南至建邺路,西到莫愁路,面积约9.0公顷。

5 金陵机器制造局

简介:1856年洋务运动时李鸿章建立清朝金陵机器制造局旧址,历史文化建筑保存状况较好,部分进行了功能更新,整片老生产区得以保留,环境优美,道路肌理清晰,历史风貌完好,现作为1856文化创意产业基地。

保护范围:南至纬七路,西至民国廿六楼,北至围墙,东至1856展示大楼,用地约13.8公顷。

加热大提速 A.O.史密斯带“快进键”电热水器全新升级



美国热水巨头A.O.史密斯,增资5亿打造业内首个低碳节能热水器研发生产基地之后,第一个主打产品全新上市。据了解,这款6系列,不仅延续“带快进键”功能,而且对明星产品的节能技术进行了完善,再次加速行

业升级。

带“快进键”的电热水器 专利技术值得信赖

储水型电热水器预热时间长,洗澡人多水就不够用;即热型电热水器又受制于用电环境和气温,热水量得不到保证。因此,集速热、储热为一体的电热水器一经推出,就在行业内掀起了一股“合2为1”、“快进加热”的潮流。

“电热水器能够集速热和储热两种加热方式于一体,一直都是热水器行业面临的难题。”A.O.史密斯集团

公司副总裁、中国区总经理丁威表示,为攻克这一难题,其全球研发中心历时三年深入了解中国消费者需求,研发了速热/储热2合1电热水器。

之所以被称为“带快进键”的电热水器,是因为其特有“速热变容”、“MAX增容”系统。“速热变容”系统中的专利双棒分离技术(专利号:ZL03220700.X),可确保真正实现半胆速热,加热半胆水速度较第二代产品提升至5倍;而“MAX增容”能有效实现接力加热效应,可连续提供多至4倍容量的热水。

这款热水器上市至今获得消费者认可,并在上市当年获得国家电研究院颁发的、行业唯一的“影响中国家电技术与消费趋势产品创新”大奖,倍受专家推崇。

全新升级 节能远超一级能效

据悉,升级后的6系列,其热水产出率高达80%以上,远超国家一级能效标准,可谓是突破性的节能升级。

此外,6系列还配置了“实时水量提示”功能,消费者可透过触控面板,即时掌握热水水量,安心享受充沛

和温暖热水。

多个第一 A.O.史密斯成节能技术领袖

这次产品升级,A.O.史密斯又一次证明了自己节能技术领袖的实力。在近期由中国标准化研究院主办的“2010年度中国节能产品企业领袖榜”颁奖典礼上,A.O.史密斯将储水式电热水器三个升位榜单上的诸多第一全部收入囊中,以及获得全升位中的多项第一,捧得年度中国节能企业领袖奖。
全国统一24小时服务热线:4008288988