

小区物业撤离, 带走整年停车费

临走时“诉苦”: 管委会人员带头不交物业费, 还阻挠动用维修基金 管委会反驳: 维修费用靠平时收费就足够, 正在联系物业要求退钱

近日, 南京怡康新寓的居民发现服务小区的圣锦物业公司不告而别, 小区大门敞开无人看管。更让居民恼火的是, 圣锦物业公司已经收走了2012年一整年的停车费。

居民说, “一辆车一年的停车费是1200元, 小区300多辆车, 至少有三四十万元, 全给物业公司拿跑了。”小区管委会正在设法联系物业公司, 要求其退钱。

□快报记者 是钟寅 文/摄



小区大门无人看管



绿化带铲平当车位

“整改事件”让物业离场

昨天上午, 记者来到建邺区南苑街道的怡康新寓, 小区大门口的升降杆抬起, 可以随意进出。居民表示, 从2月29日开始, 物业公司就不告而别, 小区目前处于无人管理状态, 汽车随便乱停, 卫生也无人打扫。记者在小区看到, 绿化带都被铲平当停车场, 所有单元门都开着, 门锁几乎全部损坏, 有的居民楼前还有粪水淋漓的情况, 无人前来处理。

居民龚女士介绍, 小区物业“不给力”由来已久, 这里安保措施松懈, 曾多次发生盗窃案, 到现在小区门口还贴着警方告示, 让居民多加小心。最让居民不满的问题, 集中在物业收费上。物业

收取物业费, 却无法提供让居民满意的服务, 后来肯交物业费的人越来越少, 形成了恶性循环。

由于一直未能成立业主委员会, 只有一个由怡康社区牵头组织的管委会负责小区管理。郑师傅是管委会的成员之一, 他介绍, 小区物业费上缴情况不理想, 管委会和圣锦物业公司有过约定, 用门面房的租金和停车费充抵物业费, 总计费用有四五十万元。因此, 哪怕物业费一分钱也收不上来, 物业公司也不会亏损。

真正触发物业离场的导火索, 是去年的“整改事件”。去年12月份, 管委会成员在南苑街道的协助下, 向物业公司提出整改意见, 要求物业公司恢复绿化, 提高服务质量, 若不能达到相应标

准, 将在4月中旬更换物业。可让居民意外的是, 物业公司不仅没有整改, 反而在2月下旬提前撤离, 事先没打招呼。

物业和管委会打嘴仗

有居民称, 物业公司带走的停车费、房租、公共水电费等共计有47万元, 但这一数字未能得到圣锦物业公司和管委会的证实。

记者试图联系物业公司, 但始终未能拿到物业公司负责人的电话。通过物业公司在小区门口张贴的一张告示, 记者了解到一部分情况。物业公司临别时向居民诉苦, 居民楼屋顶、飘窗漏水、单元门损坏都是前任物业公司留下的老问题, 由于管委会的人员阻挠, 物业公司不能动用维修基

金, 各项维修保养工作无法进行。而且管委会的人员带头不交物业费, 还让其他业主都不交, 造成了如今的局面。目前无法继续在小区服务, 希望居民可以理解。

不过, 圣锦物业公司说法又被管委会的人员一一驳斥。郑师傅表示, 小区的维修费用根本不用到维修基金, 靠平时的收费完全可以维持正常运行。物业公司取出维修基金, 这笔落入公司的腰包, 管委会是在保护居民的共同财产。目前, 管委会正在向街道请求帮助, 着手组建业主委员会, 通过正规程序聘请物业公司。同时, 管委会也正设法追讨被圣锦物业公司带走的停车费、房租, 具体数额还在核实中。

(周先生线索费70元)

的哥摆弄打滑脚垫, 一不留神撞了人

所幸伤者无生命危险, 专家提醒最好买防滑脚垫

昨天下午3点左右, 一名行人路过南京玄武大道时, 被一辆出租车撞翻, 差一点就落进两米多深的排水沟里。另一名行人跳进绿化带, 才躲过一劫。

事故发生在玄武大道往市区方向, 靠近上桥口。出租车紧挨路边绿化带花坛停着, 右前胎已经破裂。车后20多米, 是一家停车场, 门口花坛的矮石墙被撞毁一角。再往回走一段路, 是一座七八米长的小桥, 花岗岩的栏杆一半被撞歪。“出租车撞了一个男的, 50多岁, 羽绒服都撞烂了, 趴在栏杆上, 半个身子悬空, 差

一点就掉沟里了。”

出租车先是撞到这名人后, 又撞上了桥栏。如果不是桥栏结实, 车很可能会落水。出租车接着又撞到停车场门口的花坛, 此时刚好对面又来了一名小伙子, 眼见车冲过来, 他赶紧跳上路边花坛, 花坛有半米高, 出租车擦身而过, 轮胎爆掉后才停下。交警勘查发现, 事故现场长达60多米。

一位目击者说, 驾驶员当时没下车, 路人还以为他是酒驾, 于是报警。肇事的哥唐师傅事后说, 他当时人吓蒙了。后来下车,

路人发现他身上并没有酒气。伤者随后被送往医院, 经诊断, 左腿骨折, 但没有生命危险。

唐师傅说, 昨天下午, 他从长途东站过来, 途中脚下的垫子老是打滑, 并且感觉粘着鞋子。于是, 他低头去扯脚垫, 没想到一抬头, 车前有人, 想躲开已经来不及了。由于玄武大道上没有慢车道, 他也没想到会有行人, 因此车速很快。不过, 路人认为, 不管什么原因, 开车时要集中注意力, 否则很容易出事。交警随后为唐师傅抽血化验酒精。目前, 事故的具体原因正在调查。

据了解, 汽车脚垫的尺寸过大或者过小, 都会在刹车过程中导致脚垫移位, 一旦踏板被脚垫卡住或钩住, 就有可能引发交通事故。相关技术专家说, 汽车脚垫滑动, 一般是因为脚垫大小不适合, 或者脚垫底部不防滑。有些汽车脚垫会在底部添加“防滑钉”, 但硬体的钉子并不具备良好的抓力, 也容易滑动。因此, 在选购时, 建议选择底部有防滑软钉的, 如果带有卡扣防滑则更好, 可具有双重防滑效果。

(报料人线索费50元)

快报记者 常毅

爬山被困, 找“蓝天救援队”帮忙

他们是江苏第一支专业搜救队, 正在招募志愿者



志愿者绳降模拟救援

快报记者 赵杰 摄

昨天下午1点半, 幕府山北侧山坡上, 一队头戴白色头盔、穿藏青色制服的年轻人正在忙碌。旁边地上, 堆放着成捆的救援绳、安全带、急救箱等户外和医疗设备。

“今天, 江苏有了第一支专业搜救队。”江苏省红十字会党组书记李新平说。其实, 蓝天救援队早就存在, 但一直是民间“草根”组织, 领队是一个网名叫“火山”的志愿者。

“火山”说: “户外专业人员负责搜救、运送伤员, 医疗人员负责救治。”这支救援队目前有15人。“我们在幕府山上设置了多处指

示牌, 标有蓝天救援队紧急联络电话400—6009958, 路标上有特定的编号, 驴友只要报出编号, 我们就能在第一时间赶到。”

“现在, 我们正在招募更多的志愿者, 具体要求可以上省红十字会网站上看。”李新平说。

下午两点, 演练开始。一群队员登到一处断崖顶上, “被困者”就在悬崖下的山坡上。两根救援绳被固定在山顶大树上, 这种绳子打结后, 可以承受1.2吨的重量。两名队员用了半分钟就下到悬崖下。“踝骨骨折、头部擦伤”, 他们用对讲机通知上面的同伴。

又有几名队员下来了, 有两人是医生和护士。他们为“伤者”进行了初步包扎和固定, 骨科医生苏军拿着两米多长的担架, 出现在悬崖顶。随后, “伤者”被抬上担架, 几个人抬起来, 往山下走去。山坡坡度近45°, 处处是灌木、杂草和碎石, 看得山下人胆战心惊。“伤者”被送下山, 立即做进一步救治。全部过程约一个半小时。李新平说, 救援队还将利用周末和节假日, 进入社区、学校和企事业单位, 讲授救援知识, 包括遇险逃生、急救等。

快报记者 常毅

新闻速读

自行车和私家车锁在了一起

快报讯(记者 是钟寅)张女士家住下关区云燕园小区, 昨天下楼开车时, 看到一辆自行车贴着她的蓝色现代轿车。自行车前轮锁在汽车前门把手上, 自行车后轮和汽车后轮锁在了一起。

民警到场后, 设法联系上了自行车的主人。自行车和前面一辆红色马自达轿车是同一位主人, 车主姓李, 李先生表示, 他的马自达轿车停在张女士的前面, 早晨发现车左后侧有两处碰撞痕, 上面还留下了蓝色车漆的痕迹, 他怀疑是张女士蹭到了自己的车, 便想联系张女士找保险公司赔偿, 便用锁自行车的办法, 逼对方主动找自己。

民警发现, 张女士的汽车上也有一处擦痕, 上面蹭到的红漆颜色与李先生的车子相似。不过, 张女士表示, 这处擦痕是2月26日在草场门和一辆出租车相擦造成的, 她并未与李先生的车碰撞过。由于没有目击者证明张女士在倒车时撞到李先生的车, 民警让双方到交警六大队报案, 对车漆作进一步检测。

(蒋先生线索费50元)

十来岁智障儿被弃火车站

快报讯(记者 常毅)昨天中午近1点, 火车站售票大厅门口, 有人发现一个十二三岁的男孩被人遗弃。民警在他口袋里发现一张字条, 内容称孩子身体不好, 家里养活不了, 希望有人收留。

“这孩子看上去呆呆的, 在这里老半天了, 身边也没个大人。”民警接报赶到现场后, 一位旅客这样讲。其他人围观过来, 有人称中午看到了这个男孩, “他跟着一个50多岁的男的, 他把孩子往这一扔, 就跑了。”有人去追, 但没追上。民警发现, 孩子弱智, 穿着也很破旧。他口袋里有一张纸条, 看起来是孩子的父母写的, 称孩子是他们的大儿子, 身体有病, 家里困难, 养活不了, 希望好心人收留。“亲生的孩子都扔了, 又有病, 还指望别人收留。”围观者纷纷指责孩子狠心的父母。随后, 民警将孩子送往南京市儿童福利院。

(王先生线索费50元)

中年男子浴室猝死

快报讯(记者 李彦)前晚, 一名李姓中年男子在浴室中脱衣准备洗澡, 却突然瘫倒在地。

这家浴室位于秦淮区柳叶街上。据了解, 前晚9点40分许, 47岁的李某来到浴室, 刚脱好衣服, 就一头栽倒在地上不省人事。浴室负责人见状迅速报警并拨打120, 挂上电话后掐住李某人中及虎口穴。急救车赶到后, 急救人员迅速展开抢救工作, 给李某吸氧, 随即送往南京市第一医院。但经过医护人员近40分钟的努力, 李某还是不幸身亡。据医生推测, 李某可能是突发心脏病。

随后, 警方联系到其家人。目前, 其具体死亡原因正在进一步调查中。

(钱先生线索费50元)