



# 一口价25万/套起最值得抄底的海南房产

## 海口亚龙湾一线海景房全城热卖,臻藏度假房本月推新,抄底海南把握最好时机!

春节过后,南京楼市迎来了“小阳春”,买房人的热情也随之升温,甚至有些投资者已经按捺不住开始抄底。据了解,海口一线海景项目——高尔夫温泉小镇迎来了新一轮成交热潮,小镇新推少量臻藏海景房,一口价25万起售,如此超值,让众多投资客纷纷将目光转向海南房产。据项目负责人透露,年后的海口市成交量猛增,同比去年增加了28%,而且房价似乎有回归09年的趋势。目前,在没有更好的投资渠道可选之下,大部分投资客都选择去海南抄底。

### 国际旅游岛:等你来抄底

随着国际旅游岛的成立,日新月异的海南成为世人关注的焦点。越来越多的人选择来海南度假、置业投资。现在房价居高不下,25万买车、炒股只能贬值,更谈不上增值。而很多南京高知人群明智地选择购买海南房产作为缓解压力的首选居所,既可以拥有度假居所,而且休闲、投资皆宜。

### 海口“亚龙湾”:汇聚世界顶级资源

被称为“海口亚龙湾”的盈滨半

岛,拥有世界上稀缺的双海湾资源和火山温泉资源。10公里静谧怡人的内外双海湾,适宜开展各类水上运动。

盈滨半岛上的火山温泉是海南岛上最优质的地热资源,小镇内有4-8个温泉泡池,掩映在15万㎡的东南亚风情园林中,与1500亩的月亮湾高尔夫球场毗邻。

### 投资度假两相宜,性价比超出想象

海口高尔夫温泉小镇交通便捷,毗邻海口火车站、美兰机场、轻轨站。滨海大道、粤海大道、绕城高

速环伺左右,15分钟对接市区,90分钟畅游全岛。

伴随国际旅游岛建设步伐的加快,免税政策的实施,5A级旅游度假区的崛起,小镇已成为高性价比、高投资价值的房产。目前,1、2期业主已入住,3期已封顶。

### 21度假连锁五星服务随行

金手指集团是集度假村与度假地产为一体的海南房产品牌企业,在海南开发了数十个楼盘,享誉岛内外,旗下专业的21度假连锁,致力于为业主创造舒心的度假生活。全

方位的高品质五星级的管家服务,代租代售,更有50辆自驾车陪伴,从三亚、兴隆、海口到五指山、日月湾都有它的踪迹。

自2003年已接待了超过上百万人次,岁末海南更是一房难求。在这里,您拥有的不止是房子,更是身份。

21世纪海南房产地址:  
新街口金鹰国际30楼C座  
抢购热线:  
84763888 84720526

# 刚需再赢抄底机会

## 城东一楼盘将以震撼平价加推



东方红郡一直受刚需追捧

东方红郡曾于2月18日-2月20日开展限时特惠活动,最高优惠可达1800元/㎡,引爆刚需市场,三天销售近百套。

### 三天销售近100套房

本次优惠促销,房源的最高降价幅度可以达到1800元/平方米。5913元/平方米的起售价更是引爆南京市场,据案场统计,三天的优惠促销活动,累计来访客户近600组,成交近100套的销售佳绩,更引发了南京地产市场不小的震动与关注。

### 3000万补偿前期业主

据悉,此次东方红郡大幅优惠,既考虑了保持品质,也考虑了老业主的感受。很多楼盘价跌了,对已购房者不回购、或象征性的回购,就市

场契约而言,无可厚非。但东方红郡在优惠新客户的同时,并主动补贴前期购买东方红郡的老业主。前期购房的老业主将获1000元/平方米的购房抵用券,可用于购房、购车位、装修及冲抵物业费。从现场来领代金券的老业主了解到,对于东方红郡这次的行为绝大部分老业主均给予了很高的评价。

### 本周末再次平价加推

面对如此的购房诱惑,市场的反应是强烈而巨大的。仅仅三天,现场的房源基本售罄,为满足市场需求,宇业集团加紧办理3#、6#楼的预售手续,预计在3月3日即可推出市场,本次新推房源的主力面积是86㎡、128㎡,销售价格与本次热销房源价格基本持平。

# 叠加别墅265万起,尊享320-450㎡空间 高科·荣域3月11日即将加推

高科·荣域以高品质、高附加值、高性价比而成为仙林高端住宅的标杆楼盘,在南京楼市引发了抢购旋风。3月11日,延续了一期诸多优良设计的二期电梯叠加别墅即将加推东南角27#、29#楼。消息一经公布,售楼处挤满了一期未成功选购到房子的客户、看房团的网友,还有观望已久的意向客户……短短一上午已经有数十位客户现场认筹,抢购高科·荣域的“明星户型”。

据悉,高科·荣域此次加推的叠加别墅全是一期热销的“明星户型”,197-221㎡,实用面积为320-450㎡,同时户户有赠送。“赠送面积多是高科·荣域的特点,算上露台、花池、阳台、屋顶花园等多重附加空间,顶跃户型最多可享119㎡的赠送空间。而底跃户型最

为经典的设计在于125㎡超值地下室空间。”销售人员介绍说,此外,2跃3户型是本次推出的最为亮眼的设计之一,融合顶跃和底跃户型的双重利好,有南向入户花园,还有55㎡的地下室超值空间,6米挑高客厅,总计多达226㎡的实用空间,超值享受,打造经典居家生活。

高科·荣域把品质设计与建筑品质放在同样重要的地位。注重科技与环保,采用不计成本的震撼选材。采用品牌电梯,全系升级性创新双开门设计,保证每位业主的私密性。入户门采用与人民大会堂一样品质的密码锁,集唯一性、不可复制性为一体。

高科·荣域位于仙境路与文澜路交汇处,占据优越的教育资源,5分钟车程即可直达南外。周彤/文



## 3亿8千万 3.15 南京钜献

# 龙吟春色南献金陵

活动时间: 3月3-4日 10-11日



安全消费 全城比价 **5倍退差**  
商场最高再补贴 **30%**

满3000送好礼  
**100%有礼**  
再送100元苏果卡或100元无敌现金券  
(无消费限制)

消费满3万  
加送捷安特折叠自行车一辆  
或日耳曼军锅一套! (每天限前100名! 数量有限, 送完为止)

打车购物 **双倍报销**打车费  
外地顾客**贴油费**  
(最高报销100元)

## 2012中国南京乐活睡眠沙龙

睡眠宝贝现场PK 健康达人教您睡眠  
时间: 3月10日 14:00-16:00 地点: 月星卡子门店

## 感动南京城的十大美丽女性评选

时间: 3月11日 14:00-16:00 地点: 月星逸仙桥店

月星逸仙桥店 地址: 龙蟠中路208号 电话: 025-84646000  
月星卡子门店 地址: 卡子门大街38号 电话: 025-52899666



办公家居/饰品/窗帘/布艺……首选卡子门店负一楼  
更多活动请关注月星新浪微博: <http://weibo.com/njyuexing>

详见店堂公告