

# 天御溪岸“万元夺金季”奖金连创新高

## » 106-154平米湖景房火爆加推 «



效果图

位于江宁大学城的天正·天御溪岸，连日来持续发力，1号楼全城热销，不到9300元/平米的成交均价，为现场带来了近百组的客户，同步推出的“万元夺金季”活动，只要有客户带朋友来看房，并成交的都可以获得1万元现金奖励。短短一周之内，惊现一名客户连续带来四套成交，该客户也创下了活动举行以来的奖金新高，通过现场采访，这位客户表示：他并不是冲着这个1万元的奖金而带朋友来的，他之所以自信的带来多个朋友来购房，就是觉得天御溪岸的环境和品质和他所想象的高档住宅十分接近，因此也希望把这个房子推荐给他更多的朋友来分享。天御溪岸为何会引起如此高的认同，同时也能在一个以刚需为主的区域内，形成大户型的热销，仔细剖析楼盘，的确是它的独到之处。

### [ 一生之岸 十项首选 ]

#### 0 距离接驳未来

从小区1分钟步行至地铁交院站，真正的零距离地铁物业；南京最具成长潜力的江宁科技园板块，15所高校学府相伴，距离江宁体育中心仅一路之隔，数十万平米中国银行培训基地等众多高新企业为区域带来发展的源动力，不断提升板块价值，接驳繁华未来。



实景图

#### 1 步到位首改即善

一步到位的选择，传承天正置业一贯的精工品质，全力打造全南京唯一满足你湖山梦想的高端改善物业。106-154m<sup>2</sup>的主力户型，均附赠17-25m<sup>2</sup>的灵动空间，全面积轻松实现三房变四房的置业梦想，满足不同家庭的生活需要。



效果图

#### 2 大专家联袂艺及巅峰

人文豪宅专家天正置业再次携手世界级景观专家贝尔高林，超高品质打造高性价比产品，四大亲水组团景观、滨水步道、八大庭院，以动态水景与微地形造景，打造绿色人居标杆。



实景图



实景图

#### 30 万平米成熟商业集群

在家门口就能轻松享受便捷生活，麦当劳、肯德基、文鼎广场举步即达，加上天御溪岸自身将在地铁口沿龙眠大道配建4.5万平米的商业街区，入住即享，咫尺繁华。



效果图

#### 4 万平米生态湿地 4A级国家地质公园

天御溪岸，以4A级国家地质公园方山风景区作画布，勾勒出一座连绵山岭；以秦淮河湿地公园和4万平米原生态湿地公园为笔，描绘出一城自然生态人居，成就南京唯一双湿地社区。



实景图

#### 5 重细节彰显高端品质

独特的内开内倒窗、高品质保温材料、卷帘外遮阳、专属挑高精装入户大堂、小区地面额外抬高1米、人车分流，不断优化升级，关注点滴细节，让您和家人倍感舒适温馨。

#### 6 大物业标准保障优越

服务豪宅的一流团队、严密的安防服务、高效的清洁绿化服务、周到的家政服务、完善的设施管理服务、专业的小区工程完善服务，天正物业首次进入江宁，为业主提供细致入微的服务。

#### 7 种创新提升户型舒适度

95%的超高户型使用率，为您的家宅价值保驾护航；3米层高，主卧套房设计，假飘窗，只为更舒适的居住体验；每户还设置独立玄关、局部双入户、独立工作阳台，凸显居住者的尊崇身份。

#### 8 大风情主题园林

塔斯卡尼草坪庭院、皇室草坪庭院、沙丘草坪庭院、水溪草坪庭院、热带草坪庭院、旋转草坪庭院、玫瑰草坪庭院，八大主题园林，通过石、木、花草等巧妙搭配，浪漫演绎多国风情景观。

#### 9% 的超低建筑密度

媲美别墅的超低建筑密度，只有不到十分之一的土地被建筑覆盖，带来70米超大楼间距，保证每一户景观视野最大化。

#### 10 字中庭景观

十字中庭型园林布局，以原生态湿地水景为核心享受，东西、南北各200米长的景观中轴贯穿了整个区域的所有景观，脱离城市的喧嚣，享受诗意栖居。



实景图

8565 7777

开发商：南京天正宁泰房地产开发有限公司 | 地址：江宁大学城地铁交院站 | 全国创意来源：Fiat-foto 风火创意  
本公司仅为提供并非要约，广告中所涉及的照片文字及数据仅供参考，买卖双方权利义务以政府备案事项及合同约定为准。宁商售字201120081号