

5分钟达奥体 4站路抵新街口
“奥体东”板块125-249平方米别墅区公寓受改善型买家追捧

奥体向东5分钟 总价直减60万

如果
您没赶上2003年的万科金色家园
错过了2007年的长江路9号
那么
您不能再错过奥体东、新街口南的
柏悦澜庭

1.45万元/平方米
=“奥体东”城市别墅区生活



4大标准 重新定义“主城生活”

近生活 —— 地铁4站达3城中心

传统别墅都集中在城市边缘,柏悦澜庭位居主城,并临近地铁1号线安德门站,搭乘4站地铁,可分别直达主城核心的新街口、河西新城的奥体中心以及南部新城的南京南站,实现10分钟直驱3城中心的“近”城生活。未来,随着名城路的正式通车,柏悦澜庭的业主只需5分钟车程即能快捷到达河西新城。

静生活 —— 180米超阔视野

柏悦澜庭由108户联排别墅和4幢稀缺小高层房源组成。小高层房源户型规整,且南北通透,采用南北双阳台设计。最长达180米的楼间距,在南京也极为罕见,给业主带来无遮挡全景视野的同时,也保护了生活私密性,营造出静谧的生活氛围。

景生活 —— 私享176万平方米公园

柏悦澜庭拥有主城中仅次于环紫金山的自然景观资源,临近雨花台和菊花台两大生态公园,超过176万平方米的景观资源让业主尽情享受城市绿肺。不仅如此,整个小区自身的绿化率也达到35%,内外结合,打造稀缺双重景观。

精生活 —— 精雕都铎王朝风格

柏悦澜庭小区所有建筑采用的都是英国都铎时期的风格,并结合舒适度进行改良,保留了坡屋顶、烟囱、老虎窗、门拱等元素,尽显幽雅、贵族气质。都铎建筑被16世纪伊丽莎白时代行走世界的将军与商人所衷爱,柏悦澜庭也把这种尊贵与舒适兼顾的建筑,献给看过世界的人。

单价直减5000元 “奥体东”房价至少省60万

目前奥体在售房源单价多在2万元/平方米左右,且多以大户型为主。而距奥体仅5分钟车程的柏悦澜庭单价只有1.45万元/平方米,比奥体要低5000元/平方米以上。以柏悦澜庭在售125平方米的最小户型为例,与奥体同样面积的房源相比,两者总价至少相差60多万元。

据悉,由于前期销售火爆,

目前柏悦澜庭还有2幢共80套左右住宅待售,有125平方米、137平方米、148平方米三种户型可供选择,户型方整,南北通透,且有南北双阳台设计,有舒适三房,也有豪华四房、五房,能够充分满足改善型置业的各种需求。“一套房算下来比奥体同等面积要节省大几十万元,这里的户型和价格比奥体更吸

引我。”在与奥体多个楼盘对比后,购房人夏先生果断在柏悦澜庭下定。

随着全程320米、宽度达50米的名城路的建成,柏悦澜庭与奥体区域将实现直线对接,5分钟即可驱车直达。5分钟的距离单价直减5000元/平方米,总价至少省下60万元以上,奥体板块的价值尤为凸显。

10分钟通达全城 30万平方米商业配套簇拥

除了5分钟对接奥体,柏悦澜庭毗邻地铁1号线安德门及小行两大地铁口,距离南京南站及新街口站都仅有4站地铁距离,10分钟即可抵达全城任意范围。可以预见,柏悦澜庭地处河西新城、南部新城以及南京主

城三大城市核心的交会点,占据着未来城市发展的金三角区域。

此外,安德门地铁站也将全面升级建设,与柏悦澜庭一街之隔的自行车厂地块也将被打造成大型的城市商业综合体。实际面积将达到30万平方米以上,

其发展模式与河西的万达广场类似,未来将有大型超市、百货商店、特色餐饮以及影院等多项配套,商业配套全面超越奥体,柏悦澜庭的业主也将在家门口轻松实现日常购物与娱乐的一站式体验。

1.2容积率 罕见别墅区的小高层

更为难得的是,地处奥体东5分钟车程、新街口南4站地铁里程的城市中心区位,柏悦澜庭有着1.2的超低容积率,居住舒适度远远高出其他容积率高达2-4的城区楼盘。

据介绍,柏悦澜庭最大楼间距达180米,业主将拥有主城楼盘罕见的开阔视野,同时又保持

了生活的私密性。一位即将定下一套二楼户型的准业主坦言:整个小区只有4幢小高层,其他都是别墅,所以二楼也没有阳光遮挡问题,小区里还有超过35%的绿化率,这种主城区位、别墅区里的绿色生活着实难得。

而在拥有别墅级内部环境的同时,柏悦澜庭还紧邻城南两

大原生态公园:雨花台风景区以及菊花台公园,能够享受到176万平方米的公园绿意以及负氧离子,而这也是南京城区除了紫金山板块以外唯一一片拥有如此高森林覆盖率的片区。面对柏悦澜庭内外俱佳的居住品质,不少怀揣着终极改善型置业需求的客户已经抢先下定。

销售地址:雨花台区小行里
别墅销售热线:52455111
公寓销售热线:52456111 52438808