电梯“罢工”，责任单位“扯皮”难了

下月起执行的新规要求，电梯日常归谁管，谁就是责任主体

韶韶电梯安全那些事

系列报道①

现代快报、南京市质监局联办

每天生活都离不开的电梯，你对它的了解有多少？今年3月1日《南京市电梯安全条例》将实施。今天开始，现代快报将与南京市质监局联合推出“韶韶电梯安全那些事”栏目，让你对南京的电梯有一个新的认识。今天推出第一篇：一部电梯到底有多少部门在管？

一部电梯究竟有几个“婆婆”在管？电梯“体检”、“看病”要找哪些部门？《南京市电梯安全条例》对此进行了明确。

《条例》规定，质监部门是电梯安全监督管理工作的行政主管部门，同时规定发改、规划、住建、工商、财政、公安、安监等部门要共同做好电梯安全监督管理的相关工作。比如，住房和城乡建设部门负责专项维修资金使用的监督管理；工商行政管理部门负责查处电梯销售违法行为；安全生产监督管理部门参与电梯安全事故调查和处理等。

电梯“罢工”，责任单位想推诿扯皮？没门。条例规定，电梯使用单位就是电梯安全管理的责任人。没有明确使用单位的电梯不得投入使用。简单说就是电梯日常归谁管，就意味着谁是责任主体。《条例》第三章第十五条对使用单位如何确定作了规定：自行管理的，电梯所有权人为使用单位；委托物业服务企业管理的，物业服务企业为使用单位；新安装电梯未移交业主的，项目建设单位为使用单位；共有产权的，所有权人应当通过书面协议明确使用单位；电梯所有权人出租、出借或者以其他方式转移含有电梯的场所使用权的，可以约定使用人为使用单位。对不具备上述规定的，由电梯所在地镇人民政府（街道办事处）督促所有权人在电梯使用前明确使用单位，或者指定其所属的物业服务中心为使用单位。

上述条例列举并强制规定了各种情况下的电梯安全管理责任者，有效地避免在现实中使用单位收取了业主相关费用后，对保证电梯安全运行却吝惜投入，当遇到安全问题时，全部推给业主等扯皮现象。 **快报记者 鹿伟**

园林绿化部门重组加快步伐 独立或成二级局

快报讯（记者 孙兰兰）2013年南京要创建成为国家生态园林城市。然而，现在南京还没有一个园林绿化的主管部门。为了理顺关系，南京打算将拆分成四部分的园林绿化管理职能重新整合。记者昨日获悉：重组一事加快步伐，目前已有初步方案。

今年年初南京市委专门建立起一个筹备组建南京市园林管理机构工作领导小组。有关人士透露，新成立的这个园林绿化主管部门，要么独立，和以前一样；要么就放在市住建委下面，像住房保障与房产局一样，成为二级局。“后者的可能性或许更大。”

以前园林局下面的一些机构，如园林科研所，大部制改革后划到了旅游园林局，未来将跟着新部门“回归”；南京园林实业总公司则可能划归城建集团。根据目前的方案，公园变动较大：一些将划到区里，清凉山、明故宫等因为要打造遗址公园，也许会去文广新局；而红山动物园，住建部曾有明文规定，动物园属建设系统，应该会保留下来。“这些公园即使划到其它部门，新成立的这个部门还是对它们有行业管理的职责。”有关人士介绍，这只是初步方案，尚未正式报批。

■活动

海豚江波复出表演延期了

快报讯（记者 孙兰兰）海底世界海豚江波的复出表演，原本定于今天上午，昨天海底世界官方微博公布：这场答谢演出要延期了。不过，市民不用担心：延期并不是因为江波的身体状况，而是因为它不适应没有搭档的单独表演。

原来，江波的搭档丫丫，前段时间去了合肥的海底世界。由于江波不适应独自表演，所以得给它找个新搭档。目前江波与新搭档的训练也正在磨合中。至于复出表演会定在何时？海底世界表示，目前未定，有了新的消息将及时通知大家。

3月5日
博大肾科有义诊咨询

快报讯（记者 安莹）3月8日是世界肾病日。南京博大肾科医院将于3月5日下午2点举办世界肾病日博导面对面活动。著名肾病博士生导师邹燕琴、王钢教授将介绍中医药治疗慢性肾衰、难治性肾病综合征的优势和临床成果，讲座后还有博导义诊咨询等活动。

每天一句

拥有得越多，束缚越大，简单真的会带给你更多自由！

■发布

市委组织部 选调10名机关工作人员

快报讯（记者 鹿伟）昨天起，南京市委组织部面向全市公开选调10名机关工作人员。报名时间两天，截止时间为今天15时。报名人员可前往南京市高层管理人才交流服务中心三楼报名（成贤街119号）。考试时间为2月29日全天，地点在南京市老干部活动中心。另外，市委组织部、市人社局下属事业单位面向大学生村官公开招聘8名事业单位工作人员，今天15时报名也将截止。

■提醒

秦淮河船闸 3月1日起断航改造

快报讯（记者 毛丽萍）昨天，记者从市航道管理处获悉，位于南京长江三桥附近的秦淮河船闸3月1日起将正式断航改造。此次断航改造，将采取拆除旧闸并改建新闸的方法，新闸2013年改造完成后最大通过船舶吨级为500吨，兼顾1000吨，年货运量将达到1080万吨以上，使秦淮河沿线地区电煤、建材等大宗物资运输能力大幅提升。

历史上的今天

1999年2月28日，著名文学大师、文坛世纪老人冰心在北京逝世，享年99岁。 **新华社**

苏宁：省钱成春季家装新标准

苏宁电器今年春季家装促销以精打细算为主诉求，为消费者节省成本；同时，各品类电器厂商也联合苏宁进行家电价格让利，形成春季家装的利好局面。

家装市场的整体需求不断扩大，催热了近期家电销售的繁荣。南京苏宁新街口店店长向笔者介绍，近期由于家装或新婚等刚性需求前来购买电器的消费者越来越多，今年消费者对家装的消费思路有所转变，省钱将成为家装策略的主流，这对厂家与渠道商提出了更高的要求。苏宁利用自身渠道优势，整合上下游资源，通过其专业的采购渠道，从产品搭配、套餐推荐到送货安装服务，全心全意为消费者打造一站式家装解决方案。现场一位购买新婚家电的市民告诉记者，现在购买电器不仅要经济实惠，还要方便专业，对电器质量的需求不减的情况下尽可能的选择更为实惠的电器产品，而专业售后服务则成了他们选购电器时的重要考虑因素。

据介绍，全球知名品牌家电厂商全部借道苏宁在春季家装季期间，推出多项优惠举措全面惠及家装消费者。就美的品牌而言，其结合苏宁在全江苏范围内举办了特惠增值的认筹计划，即日起至3月2日，在苏宁全江苏各门店预充100元即可获得200元空调挂机券、400元空调柜机券、200元冰箱券以及200元洗衣券，3月2日至3月5日活动期间在苏宁购买美的相关产品满2000元即可抵用。

快团
kt.dsqq.cn
现代快報

新快团 妈咪团

网上订购：kt.dsqq.cn 咨询电话：4006096060

今日推荐

用“七田式”全脑开发儿童智力

19.9元
秒杀价

原价：793元

本单详情

七田阳光全脑课程体验套系一份：全脑能力训练4节课，另赠价值100元代金券一张！适合2-7岁儿童！

[商家介绍]

七田阳光通过专业、系统、进阶的早期教育课程，让左脑与右脑更好地配合，帮助宝宝学会交往、培养自信、激发想像力、培养创新思维能力，让宝宝健康快乐地成长！

七田阳光是中国第一所正式创办全脑教育研发的培训机构。七田阳光以全人格教育为目标，强调心灵的培养，同时运用图像的方法让孩子在最短的时间内学习最大量的知识，突破传统填鸭式死记硬背的教育模式，在培养孩子自信心、荣誉感的同时，最大限度地发挥出他们的想像力、创造力、记忆力、专注力、思维等。

今日新品

奇经八脉减肥 轻松甩“油”

秒杀价:98元
原价:4680元

“巨涛美容SPA”春季减肥套餐：2012升级版奇经八脉减肥7次+刷刷瘦3次+M6射频雕塑形体（仪器）3次+火山泥灸3次。

注：邀请好友同行可加增3次2012升级版奇经八脉减肥！

[部分特色产品介绍]

2012升级版奇经八脉减肥：打通人体任督二脉和肥胖息息相关的经络，是一种安全、无痛、高效的瘦身纯手工操作。

功效：一次见效，7次最少可减3到10斤（签约减肥），同时可调理女性妇科疾病。

明日新品

69元 秒杀原价222元美妙小厨超值3-4人套餐：招牌红烧肉+干锅牛蛙+酸汤肥牛肉+美妙小炒黄+干煸香豆腐+黄瓜皮蛋汤+4份餐具+4份米饭

398元 秒杀原价3688元大米儿童摄影0-12岁儿童照/孕味妈咪写真（全程拍摄不少于200张，底片全送，内外景任选，分三次拍摄，一年超长使用有效期，记录全年宝宝/孕妇成长变化）

32元 秒杀原价50元卫岗大红枣乳酸菌饮品（250ml×20盒/箱）

快团由江苏现代快报电子商务有限公司经营。在法律允许的范围内，所有商品、活动解释权归江苏现代快报电子商务有限公司所有。快团回馈消费者活动江苏现代快报电子商务有限公司员工及家属不得参加。

现代快報免费带您学装修看样板房

公益活动·风雨无阻·免费乘车·免费午餐 上车即送装修监理指南

发车时间：3月3日/4日 订座热线：85881977 短信订座：13776684288

[illegible]

上车地点时间

1	[illegible]	8:40
2	[illegible]	8:35
3	[illegible]	8:35
4	[illegible]	8:40
5	[illegible]	8:50
6	[illegible]	9:00
7	[illegible]	9:10

快报便民网 24小时服务热线 96060

现代快报 我能网

♥十分钟内回复 ♥约定时间上门 ♥现场回访反馈 ♥凭回执单保修

家电维修

[illegible]

家政服务

[illegible]

特色服务

[illegible]

（详细价目表可拨打96060咨询）

96060是快报便民网惟一24小时服务热线，请注意鉴别，谨防假冒！ 网络预约：www.wonengw.com