

上厕所洗个手,得交20升水费

南京装饰大世界商户质疑市场“霸王条款”

用水得刷卡,“起价”7分钱;停车场里满是车,业主的车却没处停;年年交广告费,却不知道广告打在哪里……近日,南京装饰大世界不少业主在签订下一年度的合同时,认为有些新条款有“霸王条款”之嫌。加上对管理方面的不满,昨天上午,部分商户店里熄了灯不再营业,要求讨个说法。



商户质疑用水计费太贵

质疑一 用水得刷卡 开下龙头要交20升水费

白下区相关部门闻讯后介入,市场管理方和业主坐下来面对面协商。业主代表提出,原先市场用水是免费的,元旦前后开始收费,方式是刷卡计费:每个水龙头都装了一个刷卡机,每户业主发一张卡,用水时插卡,按流量计费。业主们发现,计费以7分钱的单位,插上卡,只要打开水龙头就要交7分钱。“我家用了5天水,结果发现用掉4吨水!”经计算,以商户用水3.4元/吨算,7分钱的水约为20.6升。“我上厕所回来洗个手,能用掉20升水吗?”商户质疑,按这种收费方式,他们太吃亏了。

南京装饰大世界属于德兰集团有限公司。市场管理方负责人刘经理承认,当初装刷卡机时,没考虑这么细。他说,之前市场用水免费,很多商户用起水来非常浪费。今年元旦起,就开始刷卡计费,机器是从深圳买的,“他们以前生产大学浴室用的计费器,是以7分钱的单位的,发给

我们的货也是这样的”。但和浴室用水量相比,日常用水很多时候要小得多。“上周开始接到业主反映,我们已经调整为3分钱一个单位了。”刘经理说。对此,白下区住建局负责人表示,如果业主仍不满意,可以降低为1分钱一个单位。刘经理称,可以就此和业主们继续协商。

质疑二 停车场里满是车 业主的车往哪停?

业主们不满的还有市场里的停车场大多被拖货的车占据,他们的车反而没处停。“他们就停在那等生意,没生意时就打牌,一停就是老半天,消防通道也经常被占。”记者在停车场看到,不少面包车、三轮车停放混乱。一辆拖货的面包车就停在路口,保安来管,却找不到车主。

据了解,市场有400家商户,只有120个车位,车位明显不够。目前,业主停车免费,拖货的车收费,但实际上业主很难找到空车位。业主要求把所有的车都清出去,业主才给办停车证,收费管理。对于拖货的车,需要用时

由业主联系。
“办证没有问题,符合条件的业主可以优先使用车位。”刘经理说,要清理所有拖货的车,他表示很为难。大市场原本是一家老国企,改制后,一些改制人员再就业,到市场里开车拖货。“市场里有十几个这样的人,如果把他们也清理出去,他们怎么做生意呢?”白下区住建局负责人也认为,对这部分改制人员,不能简单地让他们出去。“业主可以办停车证,停车费不能高,对拖货的车,要收高一些的费用。”

此外,业主们还说,每年交每平方米10元的广告费,但不知道这钱花哪了。新的合同中,市场还把墙体的厚度也算进了面积,收取租金。

对广告费问题,刘经理表示之前在34路公交车上做过广告的,后面会进行公示。收租金也将继续按使用面积算,不算墙体厚度。

昨天下午两点,经历了三个小时的协商后,市场和业主表示,将进一步协商上述问题。

(王先生线索费50元)
快报记者 常毅 文/摄



景区堵了“捷径” 为交通车创收?

徐先生:灵谷寺西侧有一个小门,连通中山陵与灵谷寺。但最近这个门给关上了。难道景区是以此逼着游客乘坐交通车“搞创收”?

记者是钟寅探访:中山陵园管理局工作人员解释,关闭这个小门是从去年就开始了,景区目前人手紧张,这个小门每班需要安排3个员工,两组人换班。而这条路行人稀少,景区只得关闭这个小门,此举与景区交通车“创收”无关。工作人员也曾尝试过,从灵谷寺的正门走到中山陵,大约要15-20分钟,只比走小门的时间稍长一点。给少量游客带来不便,希望游客谅解。

大桥边小区屋顶 垃圾成堆

网友“楠轩”:从长江大桥上往下看,位于南下桥口附近的一个小区屋顶有不少垃圾,存在好久了,大桥上游客很多,难免留下不好的印象。

记者孙玉春探访:网友所说的小区是位于长江大桥西侧的下关滨江花园,从长江大桥南端往北走,一眼就能看到小区屋顶的垃圾,有塑料袋、废弃的竹篱笆等。昨天上午,记者来到小区,建宁路街道滨江花园社区的邱主任随即组织社区志愿者和两位保洁员爬到屋顶上进行清扫,忙了个把小时,将屋顶的一些垃圾和大量落叶清扫干净。邱主任称,桥下除了滨江花园,还有大桥管理处的部分房产,他们会将此事通知对方,请他们派人清理屋顶的垃圾。

(请“楠轩”领取线索费50元)

网购火车票退票 票款迟迟不到账

网友:今年春运首次开通网络实名购票,如今春运结束,在12306网站购票后选择网络退票,至今已经一个多月,票款却仍然没有到账。

记者毛丽萍探访:昨天,记者致电12306客服热线,对方回复,一般来说,退票款会在15个工作日内退还支付账号,对于超过15日退票款还没有到账的,铁路部门建议可以向发卡银行咨询交易流水号。也可以填写表格,并发送邮件至12306@12306.cn,相关部门会尽快核实。

公园关闭说要施工 9个月了还没一点动静



公园封闭不让人进入

江宁殷巷牛首山河与秦淮河交汇处有个牛首山河湿地公园,在河滩铺设了七八百米长的木质廊道,中间还建了5个凉亭,深受居民欢迎。但去年5月开始,公园5个人口都用木板封死,木板上写着“公园建设中,禁止入内”字样。可如今9个月过去了,公园内一直没有任何施工项目,居民们不乐意了,“这么好的公园为何长期关闭不给进?”

昨天,记者在两河交汇处的河堤上看到,有两个足球场大的河滩上曲曲折折铺设了观光廊

道。漫步在廊道上,可以看到清澈的池塘,大片的芦苇荡,可谓风景绝佳。附近居民称,这里原来是个烂泥滩,2010年上半年开始,施工队进场,挖出水塘,建了廊道和凉亭。附近几个小区有5万多居民,大伙都很高兴,白天晚上都有许多人来休闲锻炼。

从牛道山河大堤进入湿地公园长廊有5个人口,居民们反映,廊道建成开放才3个月,突然5个门都被木板封死,木板上写着“公园建设中,禁止入内”。大家以为施工会很快结束,

哪知等了许久公园里也没有任何施工迹象。退休老人赵师傅纳闷地说,“我住在殷巷公寓,常到大堤上跑步,现在几个入口都被封了,可也没施工,财政投资这么多钱建的公园成了摆设,太可惜了。”眼下春回大地,外出踏青的人越来越多,大伙都盼望湿地公园早些开放。

该公园建设方是南京市秦淮河整治指挥部,昨天,记者联系到负责该工程的汤先生,他解释,公园长期关闭未开放也未施工有特殊原因。因为原计划在碧水坡河道管理用房边建一个白色风帆状的景点,但规划局不同意,认为该景点距离某楼盘太近,影响整体景观,要求重新选址。早在去年5月份,廊道、凉亭都建好了,施工单位催着竣工验收,因为该景点未建,所以建设方一直拖着未验收。工程还未验收,如果就对外开放,设施一旦被损坏,谁来负责容易扯皮,因此将入口关闭。“现在已敲定将该景点南移一段距离开建,争取6月底建成,全部工程验收后,整体对外开放,请市民谅解。”

快报记者 赵守诚 文/摄

南京民警 将配iphone4S? 警方称是民警私人购机被误传

2月26日,微博网友“王楚嫣mimi”在自己的微博中发布消息,称其已经接到通知,是“市里全警第23位预订到电信警务通iphone4S的,3月10日带警官证前去领机”。不少网友认为该款手机价格不菲,配备这样的手机似乎不合适。之后不久,“王楚嫣mimi”便在微博中将帖子删除,并发布帖子声明:“本人没有警务通iphone4S电信版,请不要随意炒作。”

根据媒体的报道,“王楚嫣mimi”在接受采访时,明确表示自己是南京的一名警察,这部手机是以个人名义预订的,跟单位没什么关系。据其解释,公安内部之间打电话都是拨手机后面四位数字的短号,“之所以说拿警官证领取手机,是因为必须核实身份才能进入公安内部的通信网络。”

记者昨天从南京市公安局获悉,南京警察配备iphone4S手机的说法的确是谣传。

快报记者 田雪亭

美国圣迭戈港与南京港昨日签约

2012年2月27日下午,在南京世贸中心和南京市贸促会的共同努力下,南京港与美国圣迭戈港通过多轮的深入交流,在国际合作方式上取得了共识,并且正式合作协议,成为姐妹港。以此次美国圣迭戈港与南京港的签约为契机,直接促成了南京世界贸易中心会的成立,在南京市贸促会的帮助下,美国富顿集团作为美国最具影响力的华人企业之一,肩负着南京打开世界贸易之窗的使命,肩负着推动南京迈向现代化,成为国际性城市新中心的新使命。

南京世界贸易中心位于河西CBD二期的核心位置,周边地标云集。河西CBD正日渐成为南京市新中心的核心功能区,一个现代化、国际化的南京河西CBD呼之欲出。

“到2014年7月青奥会前,河西新城无论从形态、内容还是功能品质上,都要达到现代化、国际性城市新中心的标准。河西新城的CBD,要进一步扩大。特别是商务的用地要扩大,从原来的轴线一直延伸到鱼嘴地区。鱼嘴的

两岸不要做住宅,要做成商务商贸集中区。”这是2011年8月26日有关领导在调研河西新城建设时的重要讲话。美国富顿集团响应南京市政府的号召,通过对河西新城的调研,最终决定落户南京,落户河西,开发南京世贸中心项目。

另外一方面,河西新城功能板块作为南京市十二五规划的重点建设板块中的首要板块,定位于商务、商贸、文体三大功能为主的都市副中心,居住与就业兼顾的中高档居住区和以滨江风貌为特色的城市西部休闲游憩地,将与城中区域一并合为主城区。建设重点是建设金融集聚区、高端服务业集聚区、文化体育中心和滨江宜居城区。建设金融集聚区作为建设重点中的首要任务,可以说是重中之重。美国富顿集团开发的南京世贸中心作为河西新城发展的重量级商业项目,肩负着推动河西新城的未来经济发展的新使命。

(杜磊)

轨道交通培训 助力大学生就业

每年春季,正是大量大学生走出校园找工作的关键时期。现在的大学生,已经不仅仅满足于“就业”,而是希望找到一个体面的“职业”,一个值得为之奋斗的“事业”。因此,一些往届生由于不愿意随随便便找一份工作就算了,他们也加入到今年的大学生求职大军中,这无形中加剧了今年的大学生就业竞争形势。

近年来,轨道交通行业的迅猛发展,使得很多大学生将眼光投向了这里。但是,苦于没有专业知识背景,往往在应聘过程中落于人后。我省目前唯一的轨道交通职业培训学校:江苏南通轨道交通职业培训学校,面向大学生提供轨道交通专业技能课程,通过考试获取国家职业技能证书,从而大大增加了大学生应聘轨道交通企业的成功几率。更重要的是,学校还推荐合格学生到轨道交通企业去实习,一方面迅速掌握工作技能,另一方面积累了人际关系。

助听器

庆“3月3爱耳日”2月28日-3月4日,瑞昕听力连锁举办丹麦、瑞士、德国、美国助听器最低5折起特大优惠活动!111款全数字电脑助听器一律5折!丹麦全数字3通道仅799元。购助听器送260元护理宝,进口电池:3.5元/粒,国产电池:1.5元/粒。
*美国电脑全数字2通道:原价2280元 现价1480元
*丹麦原装进口双麦克风:原价4590元 现价2290元
*美国极速双核8通道:原价7880元 现价3940元
*丹麦原装进口2012新品12通道、环境识别、双麦克风语音定向、双耳同步、自动电话、真耳声还原、音质清晰自然、隐形:原价8900元 现价6980元
025-83205479 中央路321号,公交总公司
025-52244449 站台下,南京银行正对面
乐山路63号,市第一医院
向东100米