

快报记者 马乐乐在置地广场为你报道

# 337套! 周日单日认购创纪录

## 买房人一多就有开发商放言涨价,不过还有不少楼盘在降价

1月份还在低迷行情里苦撑,2月份就迎来了一波又一波的买房人,最近一周的日均认购甚至回到了调控前的水平。无论怎么看,楼市正在以超出专家们预期的姿态“回暖”。究竟是谁在买房?为什么是在现在买房?买房人一下子多了,开发商会摆谱涨价吗?

外校要招生了,这些购房人大多是学生家长,买我们房子是为了接送孩子方便。”

“我爱我家”上周成交了165套二手房,但总价在150万元以上的只有17套。“89%的成交房源总价都低于150万元,这就是标准的刚需市场。”我爱我家市场部经理胡涓涓说。

### 为什么是现在? 据说是刚需忍够了

刚刚过去的这个周日,“337套”的日认购量创下了限购令以来的单日最高认购纪录。

政策的稳中有暖是重要原因之一。南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,芜湖、上海等一系列的“小动作”已经试探出了楼市政策底,而央行下调存款准备金率、放风要保护刚需等行为则让人感受到了暖意。

“某种程度上来说,2011年南京有大量的买房人被压抑了需求,这个弹簧或许比其他大城市压得更紧。其实,刚需所能忍耐的时间是有限的,一年已经足够了。”一位业内人士这样解读刚需爆发的行情。

更重要的原因似乎还是房价。年后,随着银行贷款利率全面回归基准,房价在与去年年底持平的前提下,买房人的购

房成本在降低。而进入2月份,包括东方红郡、融侨观邸在内的多家楼盘相继降价,更让买房人看到了机会。

### 房价马上要涨? 昨天还有楼盘“跳水”

有楼盘在偷偷降价,但也有楼盘在酝酿涨价。

“开发商说很快就要涨价,我该不该买呢?”昨天下午,在桥北一家楼盘的购房人QQ群里,几个年轻人在发愁。“上个星期我们卖掉了80多套房子,现在剩余房源已经不多,你想买的话还是要抓紧,下面的价格应该就不是现在的价格了。”该楼盘售楼处一位置业顾问昨天下午用肯定的语气说。桥北另一家楼盘2月中旬将均价提升了一两百元,卖得同样不错。

可市场上更多的消息是降价:昨天下午又有一家楼盘传出消息,均价直接砍掉2000元/平方米,变为11500元/平方米。

“房价上涨了,刚需可能会买不起或者观望。”胡涓涓说,2月份的二手房成交同样是以房主的让步为前提的。她预计,这波刚需买房潮很难维持到4月份,后市难以乐观。

网尚研究机构总经理李智也表示,“现在只是刚需的集中出手,你要是信了开发商要涨价的话就上当了。”

### 这边是踏踏实实地涨了

快报记者 沈晓伟为你报道

## 南京啤酒价格悄悄涨了几毛钱

最近,北京、广州等地传出啤酒涨价的消息。快报记者走访南京部分超市发现,南京的啤酒价格也悄然上涨。在新街口的一家超市,雪花金标纯生啤酒500毫升,从6.1元涨到了6.8元;雪花清爽啤酒罐装从2.3元变成2.7元;百威啤酒600毫升从6.5元涨到6.8元。店员表示,因为涨幅有限,因此销量并未受显著影响。

对于啤酒价格的调整,江苏酒类流通协会有关负责人介绍,制作啤

酒的主要原料麦芽价格有所上涨,直接影响了啤酒的酿造成本。此外,这一年来,随着物价水平的提高,酿酒工的工资水平提高了,油价也涨了不少。啤酒主要的包装方式是玻璃瓶,最近连玻璃的价格也涨了。

“其实,啤酒行业早在去年上半年就要提价的,不过当时被约谈,企业临时按住了调价计划。”负责人表示,直到去年底,啤酒企业才再度开始了涨价计划。

### 这边是心甘情愿地跌了

快报记者 项凤华为你报道

## 花30万元留学,期望月薪两三千

随着出国留学的门槛一再降低,“海归”的含金量也一再缩水,昨天上午,南京留学人员服务中心在南京人才大厦举办了一场海外留学人才择业对接暨就业辅导互动交流会,有一名在加拿大留学的本科生小王,连生活费带学费一共花了近30万元,可是他竟然表示,月薪两千元都能接受。

小王在加拿大多伦多大学读的是商业管理本科,去年11月回南京,

至今也没找到合适的工作。昨天,他对江苏吉锐生物技术有限公司的销售代表十分感兴趣。“我刚毕业,什么都不会,所以不敢要太多。”小王告诉记者。“以前常说‘海龟’(海归)变‘海带’(海待),现在,又把‘海带’改称为‘海豚’了,意思是回来后就‘囤积’在家。”有关人士表示,有些人只是拿留学当“镀金”,有很大水分。而那些综合素质高、货真价实的“海归”仍是企业争抢的香饽饽。

# 没有“包袱”的男人更健康

日前,我们从南京建国男科医院获悉,步入春季,该院的包皮过长、包茎患者比平时多了近4倍,据江苏省人民医院原泌尿科主任医师、南京建国男科医院高级专家徐承良教授介绍,包皮作为男性外生殖器的组成部分,有重要的生理功能。对阴茎头起到保护作用;在性生活中还起到润滑作用。包皮过长、包茎属先天的发育异常,会引发许多疾病,极大的影响了两性健康,因此,南京建国男科医院专家提醒男性朋友:千万不要认为包皮过长、包茎不是急症,而忽视健康问题。

### ■病例直击

#### 包皮过长(包茎)男科疾病的“罪魁祸首”

周先生是一名工作不久的年轻白领,由于工作能力强又很勤奋,因此颇受领导赏识,前途无量。谁料周先生的命运竟会因一个并不严重的疾病而改变。

二个月前,周先生突然发现阴茎皮肤发红、有点刺痒,为了不影响工作,他立刻到药店去买药。药店的工作人员听了他的描述的症状后连连说,“不要紧,买点消炎药吃吃两三天就能好了。”接着开了二种消炎药给他搭配着服用,谁知周先生服药近一个礼拜后,症状丝毫不见好转,反而还感觉出现了尿频、尿急、尿不尽等不适症状。更难堪的是工作时

喝水就得跑趟厕所,稍晚点就憋不住了,且由于私处瘙痒,还经常不自觉地挠痒,偶尔同事瞧见了,大家都很尴尬。不知从哪天起同事间开始疯传他患了传染病,大家都开始有意无意地回避他,连领导都特别交代以后集体活动周先生可以不用参加。一个关系较好的同事告诉周先生事情的原委后,周先生羞愧不已却又百口莫辩,当即向领导请假,到某大医院就诊。周先生向医生诉说了自己的病情,医生告诉他,“没事,可能是之前服用的消炎药没有对症,我重新给你开几服药,挂几天水就没问题了。”周先生乖乖的支付

了治疗费用,一个礼拜后不适症状果然消失了。

可惜好日子没过几天,周先生发现疾病的症状再次加重,真是痛苦不已,请了几天假跑到另外一家医院求医。医生给他检查后,告诉他要割掉过长的包皮。病急了的周先生当即要求医生给他手术。就这样,周先生在一个简陋的手术间里完成了包皮环切。原以为这下该没问题了,可手术后周先生才知道噩梦正是由此开始。原来手术后,周先生一直出现私处红肿、疼痛,挂了几天的水都没好,手术加挂水花了不少钱,现在是路也没法走,班也不能上。

### ■临床聚焦

#### 前沿技术规范治疗 清除疾病根源

一个亲戚知道了周先生的病情后,告诉他自己在南京建国男科医院做了包皮环切手术,术后切口恢复得很自然,让周先生也赶紧去给专家瞧瞧。周先生听后立刻拨打电话025—52238888咨询并赶到医院就诊。

接诊专家在详细问诊并仔细检查后发现,周先生确实是因包皮过长引发了包皮龟头炎,但此前的手术中包皮环切不标准,创面层次不齐,且由于手术中及术后引发了感染,才造

成了私处肿痛。

找出病因后,专家首先对其炎症部位进行处理,炎症消除后,运用男科前沿技术“光波包皮环切术”修复了过长的包皮,平整创面。

数天后周先生来院复诊发现术后外形自然美观。他欣喜的说,“之前我病急乱投医,不仅伤了身体还差点丢了工作。幸运的是我在南京建国男科医院接受到了规范的治疗,甩掉了包袱,谢谢你们。”

专家指出,包皮过长、包茎危害不容小觑,它是很多疾病的“源头”。病菌通过尿道可以造成尿路感染;不及时治愈,病菌可逆行感染引发前列腺炎、性功能障碍、不育、阴茎坏死、阴茎癌变等男科疾病,甚至造成夫妻间交叉感染。另外,日前的气温不需要天天洗澡,男性往往会忽视私处清洁,而包皮皮脂腺分泌旺盛,正好给细菌提供丰富的营养,细菌也就繁衍兴旺,更易引发炎症。



南京建国男科医院高级手术专家团队在净化无菌手术室操作手术

### ■名医讲堂

#### 包皮过长(包茎)手术种类繁多 针对性治疗尤为重要

南京建国男科医院专家指出,一些患者轻信廉价手术费用,选择非专业男科医院进行手术,结果却因手术室条件不足或技术失败引发手术感染、龟头神经末梢受损、出血多、明显疼痛、切口层次不齐、瘢痕粘连等而造成终身遗憾。

近日,中国性学会组织北京专家到南京建国男科医院考察时,该学会副理事长崔以泰教授指出,南京建国男科医院由专家在净化无菌手术室操作手术包皮包茎手术,这是非常规范和科学的。因为包皮过长手术在尺度的把握上有很大的学问;

如果切少了,包皮过长的问题没有得到解决,依然会引发炎症,反复感染;如果切多了,包皮过短,导致阴茎系带紧绷,阴茎弯曲、勃起疼痛或夫妻生活时伤口缝合处破裂、出血,甚至破坏阴茎敏感神经,更严重的是可能导致终身性功能障碍等。还有的切除后不对称,切口参差不齐,十

分不美观。且包皮神经分布密集,包皮手术是一次性手术,一旦失败将无法弥补。因此,根据患者的实际情况,制定针对性治疗方案尤为重要。

北京专家们纷纷表示,南京建国男科医院根据临床实际和患者需要,开展“光波包皮(包茎)环切术”等多种微创手术方法,专门针对包皮过长、包茎等进行微创整形,具有不损伤正常组织、恢复快、无痛苦、无须住院等特点。这些技术在南京建国男科医院临床运用以来,已成功开展40762例,患者满意率达98.9%,这是值得男科同行学习和推广的。

刘静/徐明

关注

### 龙年春季话健康 之男性健康篇

感谢:专业男科,成就男人的  
南京建国男科医院特别支持