

小孩子爱拿别人东西怎么办?

5岁的孩子喜欢把别人的东西带回家,这个习惯一直延续到了10岁。这个孩子品德有问题吗?不一定,在本周三下午开播的我能网便民服务公益栏目“健康顾问”第十三期里,南京脑科医院医学心理科副主任医师陈建国,对此做了专业的解答。

有的孩子为什么喜欢“偷”东西

一位匿名网友为孩子的教育问题特意向陈主任请教。据

介绍,这位网友的女儿今年10岁,从5岁开始就喜欢把别人的东西带回家,打骂和说服教育都无济于事。“虽然孩子学习不错,但这样下去长大后怎么办?”

我能网“健康顾问”专家陈建国回复:儿童的这些行为与品德没有必然的联系,可能与行为的控制能力有关。因为其所拿的东西并不是她缺少的,也没有经济上的目的。通常孩子的大脑发育在十三四岁才能完成,抑制能力是最后完成的,所以到时候可能会有所改善。陈主任提醒家长,对于这样的现象需要用平静的语气和孩子交流,指出父母不

希望有这样的行为,不要生气,也不要指责或打骂。

中年父亲爱“唠叨”怎么办

网友“旧照片”的父亲今年58岁,正处于尴尬的“更年期”。近几年,“旧照片”发现父亲越来越“唠叨”,同一件事情往往要反复说好几遍,脾气很古怪,常为了一点小事大发雷霆。“这是什么原因?怎样才能帮助他?”

我能网“健康顾问”专家陈建国回复:有些人到了这个年龄可能会表现出情绪不太稳定、啰

嗦等现象。对“旧照片”父亲的这种情况,家人要理解和包容他,多和他交流。

更多有价值的内容,你可以登录我能网(www.wonengw.com)查看。

下期预告

下周三,我能网将邀请鼓楼医院耳鼻喉科主任高下,通过我能网及热线96060为你解答如何预防听力减退、如何治疗耳鸣等疑问。届时,你可以拨打96060热线与专家交流,或者登录我能网,搜索能人“高下主任”,点击“向TA提问”与其互动。 宋新晨

小心,宅一族易缺钙 能人“一品农庄”推荐 春天补钙好方法

很多人认为缺钙在小孩和老人中常见,好像跟成年人没有太多的关系,这种观点其实是错误的。缺钙与年龄无关,与你的饮食生活习惯密切相关。现在年轻人常年在办公室工作,喜欢宅在家里,缺乏运动,对补充钙质不太重视,常会有食欲不振、乏力、抽筋、腰酸背痛、易过敏、易感冒、睡眠不足、骨质疏松等症状,临床研究证实,这都与长期缺钙有关。

我能网食疗能人“一品农庄”建议,年轻人也要多晒太阳,加快钙吸收,并要加强锻炼,每天至少坚持运动半小时。

补钙食疗也是很有效果的,在日常生活中,食物当中钙的来源很多,如鱼虾蟹类与海产品,肉类与禽蛋、豆类与豆制品、水果与干果类、蔬菜类等。从方便性上讲,还可以多吃乳类与乳制品,例如羊奶,羊奶本身营养全面丰富并且合理调配了钙、磷比例,更容易加快人体的吸收,是缺钙人群补钙的理想食品。补钙的食物多种多样,平常生活中要养成健康的饮食习惯,这才是健康之本。

如果想了解更多养生补钙知识,请登录我能网(www.wonengw.com)能人座席“一品农庄”或者拨打“一品农庄”的营养热线400-710-8258,“一品农庄”以绿色、食疗、养生为经营理念,主营乳制品、鸡蛋、蔬菜等有机农产品。您还可以登录我能网与更多养生能人进一步沟通,获取更多养生方法。 吴慧慧

家务事遇难题,帮办律师帮您理头绪

我能网“法律帮办”昨举行第10期,更多有价值信息可上网查看

父母付全款给已出嫁的女儿买房子,且产权登记在女儿名下,这个房子不属于女儿个人财产?如果属于其个人财产,需要办理哪些手续予以确认?曾经的夫妻离婚了,患先天性疾病的孩子由女方抚养,男方不付抚养费还玩“人间蒸发”,为给孩子治病,女方把孩子爷爷留给男方的房子卖了,这违法吗?针对网友的这些问题,江苏金禾律师事务所婚姻家庭纠纷专业律师顾宸菲,昨天做客我能网第10期“法律帮办”能人在线,并值守96060,为求助者做了专业解答。

婚内一方父母给的房,算谁的?

网友“芊芊”咨询:女方已婚,其父母打算给女方买套房,全额房款由女方父母出,也只登记在女方名下,不知这房子是否是婚内财产?若不是,需不需要写赠与文书或做公证?

我能网“法律帮办”顾宸菲律师回复:1.根据相关法律及司法解释,该房屋应认定为女方的个人财产。2.不需要公证,保留出资证据、购房合同等即可。

不给抚养费,也没权卖他的房子

徐女士电话咨询:由于她孩子有先天性疾病,孩子父亲和她离婚,现在不给孩子抚养费,还不知去向。她为给孩子治病把孩子爷爷留给孩子的房子卖了,这样做是否要负法律责任?

我能网“法律帮办”顾宸菲律师回复:此情况应跟房屋产权区分对待,如果孩子母亲不是产权人则无权处分该房产,因为给孩子治病情况特殊,产权人事后

追认的,应完善相关手续。

欲了解更多内容,请登录我能网(www.wonengw.com)搜索能人“顾宸菲”进行查看。

下期预告

下周五上午10:30-12:00,我能网“法律帮办”将继续开通电话热线96060和我能网(www.wonengw.com)网上通道,您可以根据需要与值班律师取得联系,也可以先登录我能网在线提出您的问题,值班律师也将一一详细回答。

田雪亭 于程飞

现金收购产权、居住权房 垫资,解决疑难杂症

淘然居房地产

受拆迁委托急购套房50套 五天包售

热线电话:84708679,84703139 房源热线:84708679

首届十佳品牌中介 公司地址:华侨路37号市房产局15楼E座资质证号:000837

门面	爱达花园连家店 1/7 98m ² 160万 南北精装修带租约 84703069	滨江西苑门面 1/7 191+20m ² 268万 挑高4.5米带租约出售 84709197	长虹路门面 1/1 110m ² 260万 营业中不含税 84701993	长虹路门面 1/2 170m ² 305万 新空接手可用 84703069	长乐路连家店 1/6 70m ² 260万 年租 7万迎大街宜投资 84703759	翠岛花城门面 1-2/2 1340m ² 2560万 自用投资均口带停车位 84703759	大观天地门面 1/1 50m ² 300万 挑高 6米迎街带租约出售 84709197	大明路门面 1-2/2 254.5m ² 758万 主干道正规门面带租约 84706129	大明路苏果门面 204m ² 560万 主 干道岔路口回报高 84701912	凤凰西街门面 353.67m ² 1237.85万 迎主 干道流量大升值空间大 84702659
凤凰西街门面 2/2 192m ² 360万 带租约宜投资 84703069	夫子庙门面 153m ² 336万 84701912	夫子庙门面 1-4/4 970m ² 2200万 营业中不含税 84701993	高力汽配城 3/4 117m ² 65万 南北精装修拎包住 84706129	高力汽配城 1-3/4 58+113m ² 202万 挑高6米带租约出售 84706129	海棠里门面 1/6 58+20m ² 240万 营业中 年租8万宜投资 84703759	汉中门大街门面 1-2/2 1000m ² 2600万 营业中不含税 84701993	后宰门宾馆 1-4/4 870m ² 870万 营 业中 宾馆带转让费价优 84703759	虎踞路整层(多) 9080m ² 1.2亿 主 干道 营业中租金高 84701912	火瓦巷门面 1F 57m ² 150万 连家店收益高 84702659	剪子巷门面 1-2/1 147+47m ² 100万 5.1米挑高宜投资前景好 84703759
金王府门面 1F 80+80m ² 278万 商业中心旺铺年租12万 84709787	经五路门面 177m ² 495万 主 干道年租金高 84701912	龙江锦江路门面 1-2/2 310m ² 710万 营业中不含税 84701993	摩登道步行街门面 1-2/6 157m ² 150万 营业中不含税 84701993	墨香路门面 578m ² 1400万 主 干道年租金70万 84701912	幕府山庄门面 1-2/2 141m ² 260万 营业中不含税 84701993	南湖公园门面 250+30m ² 435万 双 公园商业地段价优 84701912	麒麟门门面 1F 95.58+95.58m ² 158万 毛坯旺铺人气旺 84709787	秦江宁路门面 401+100m ² 1100万 地铁口回报高 84701912	三牌楼大街 1/1 62m ² 98.7万 连家店收益高 84702659	胜太路门面 1/2 182m ² 380万 营业中不含税 84701993
胜太路门面 1-2/3 309m ² 530万 繁华地段带租约宜投资 84703759	水佐岗 1/1 42m ² 148万 地段好连家店 84702659	汤山农贸市场 1/7 92+30m ² 58万 交通便利做仓库 84706129	天印大道门面 1-3/3 252m ² 306万 营业中繁华地段宜投资 84703759	万达西地广场门面 1-2 122.5+122.5m ² 429万 南北精装修年租10万 84709787	文靖路门面 1/6 74m ² 140万 迎主 干道可以做两层宜投资 84703759	仙林尚东区 1-2/3 84.6+260.36m ² 460万 地铁高旺旺铺年租12万 84709787	新街口整层 4110m ² 5450万 主干道年租高 84701912	幼儿园独栋 1732m ² 1400万 占地 5.3亩租金70万/年 84701912	中华路宾馆 530m ² 580万 年 租40万使用权 84701912	中华路门面 1-3/6 1029m ² 1800万 主干道口好70万/年 84706129
中环国际广场 1880m ² 3300万 豪装 整层出售黄金地段 84706129	中央门 7/11 120m ² 85万 商 住两用带租约出售 84706129	中央门东门街门面 1F 27.64+10m ² 73.5万 正规门面地势好带租约 84706129	珠江路连家店 1/6 64m ² 195万 老 市区地铁口宜投资 84703759	珠江路苏果 1F 371m ² 1100万人 流量大市口好带租约 84706129	竹山路门面 1-2/2 230m ² 430万 营业中不含税 84701993	竹山路门面 1-2/2 132m ² 230万 地铁口地势好宜投资 84703759	竹山路商业街门面 1/2 188m ² 250万 营业中不含税 84701993	办公	虎踞北路办公区域 7200m ² 9800万 营业 中不含税占地8500m ² 84701993	将军大道 802m ² 580万 纯 办公整层特价 84701912

白下区 ↓

李府街 5/7 75m ² 115万 简装 南北送设施 84706639	三条巷 6/6 43+20+50m ² 82万 精装三室一厅 加阁楼50m ² 84708679	凤凰新村 6/6 63m ² 73万 精装 双南地段佳 84706639	归云堂 6/6 52m ² 57万 精装 南北拎包住 84709197	花香季雨园 5/6 121m ² 233万 精装四房 拎包住06年 84709197	金信花园 5/6 110.25m ² 235万 南 北精装送设施 84709787	清凉山庄 7/7 62m ² 72.8万 简装南 84706639	建业邨区 ↓
---	--	---	--	---	--	--	--------

鼓楼区 ↓

南师附中旁 16/60+20+30m ² 68万 精装三室全明 南北居住权可出租 84708679	宝船公园对面 7/7 57m ² 82.8万 房改房 东边户全明 84702659	北秀村 1/7 79m ² 138万 万 区好南北 84702659	凤凰西街 5/7 53m ² 75万 精装 南北地段佳 84706639	凤凰西街 5/6 58.1m ² 73.8万 南北学 区房生活便利 84709197	爱达花园 1/7 64m ² 86.6万 南北新 精装院10m ² 84706129
--	--	---	---	---	--

秦淮区 ↓

爱达花园(多) 1/7 65+30m ² 93万 精装双 南院大采光好 84703069	茶花里 4/5 58.58m ² 77万 双南 精装地铁口 84706129	吉庆家园(多) 1/6 98+10m ² 146万 精装全 明三室送地下室 84703069	南湖文体村 3/7 63m ² 88万 精装 南北学区 84703069	南苑真园 1/6 55m ² 75万 南北 精装修采光好 84703069	青桐园 12/18 140m ² 245万 新空 东南三室一厅 84708679	苏建豪庭 6/16 143m ² 182万 双南 精装地势好 84703069	新百花园 1/7 83m ² 128万 精装 南北采光好 84703069	紫金国际公寓 15/26 62.15m ² 70万 单身 公寓精装东南 84709787	世纪东山花园 6-7/7 153.75m ² 108万 正 规联层送露台 84706129	大行宫大公馆(多) 5/6 47.5m ² 85万 精装 南北地势好 84706639	江宁路地铁园(急) 5-6/6 224m ² 342万 豪装急 售价优地铁口 84703759
---	---	---	---	--	---	--	--	---	--	--	--

江宁区 ↓

小市街 7/7 60m ² 45万 居住权南北精 装设施全方便 84708679	郭家山 3/6 64m ² 70万 双南 简装房型佳 84706129	郭家山 1/7 70m ² 81万 双南一北 精装30m ² 84706129	皇冠钻石双星 16/28 157m ² 260万 景观房 新空易房率高 84709197	建宁路 6/7 50m ² 59万 精装2房 厅大98年房 84709197	宁惠新寓 2/7 63.78m ² 103万 精装 双南00年房 84709197	石城家园 1/11 102.3m ² 132万 双南 一北精装 84702659	小市新村 6/11 85m ² 132万 精装双 南09年新 84706639	小桃园旁 5/7 84m ² 145万 精装 双南拎包住 84709197	新河二村 4/7 90m ² 150万 04单位 房得房率高 84702659	盐仓街 7/7 64+64m ² 102万 精 装五室一厅 84702659	张王庙 2/7 78m ² 85万 双南 一北简装 84709787	中央北路 2/7 78m ² 85万 双南一北 简装交通便利 84709197	玄武区 ↓
---	--	---	---	---	--	---	--	--	--	---	---	--	-------

玄武区 ↓

和燕路305号 7/7 60m ² 73万 精装 双南靠地铁 84706639	幕府山庄 5/6 60m ² 65万 精装南 北交通方便 84706639	十字街130号 2/6 74m ² 86万 精装双南 一北靠地铁 84706639	同仁新寓 5/30 78m ² 110万 南 北精装房新 84702659
--	--	--	--