

南京拟贷10亿公积金援建公租房 职工近期可在ATM机上查缴存余额

4月20日起分批发放公积金联名卡;今年起住房公积金支取已扩大到全年

昨天,南京住房公积金管理中心主任徐和宁透露说,一旦入选住房公积金支援保障房建设新增试点城市,南京今年将贷款10亿元住房公积金支援公租房建设。另外,今后只要在ATM机上就可以地查询到公积金余额。

□快报记者 马乐乐

去年归集公积金破百亿

徐和宁说,去年南京新增缴存单位19066家、职工214967人,创历史新高;归集住房公积金116.32亿元(含新职工住房补贴),比2010年增长22.40%,首次突破百亿元大关;发放住房公积金贷款16519户40.49亿元。

另外,南京在全国率先推出回国创业留学人员(拥有外国籍)缴存住房公积金业务,全面开展进城务工人员、城镇个体工商户、自由职业者等三类群体缴存公积金业务。

公积金的盈余比较多,公积金政策是否会再次发生变化?对此,南京住房公积金管理中心归集处处长宋宁表示,“南京暂时没有调整公积金贷款政策的计划。”

拟贷公积金援建公租房

徐和宁说,经过与财政、住

建等部门沟通协商,中心提出和上报了住房公积金贷款支持南京市公租房(含人才房)建设方案,方案已经市政府、省政府同意,待住建部审批后实施,初期拟贷款10亿元支持公租房(含人才房)建设。

据了解,经国务院同意,住建部、财政部、发改委、人民银行、监察部、审计署、银监会于2009年联合印发《关于利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作的实施意见》,对试点目标原则、职工权益保障、资金使用方向、贷款风险防范、工程建设质量等方面作出了明确规定。2010年,住建部在天津、无锡等28个城市首批推行开办住房公积金项目贷款支持保障房建设业务。

“今年住建部将发文,扩大试点城市的范围,南京争取入选试点城市。”宋宁透露说,按照目前的进度,今年有望入选。

三点变化

今年4月将发放联名卡

在ATM机里就可以查询公积金余额了。徐和宁说,从今年4月20日起,南京将分批向广大缴存职工发放住房公积金联名卡,方便职工查询使用公积金。

公积金支取扩大到全年

徐和宁说,从今年开始柜面支取还贷业务的办理时间,已经延长到全年每个月的1—15日。他表示,为了更加方便群众,今年还将针对低保家庭购买保障性住房和支付房租等情形的提取手续,建立绿色审批通道。

“歧视”公积金将被查处

徐和宁表示,对阻碍办理公积金贷款,诱导符合公积金贷款条件职工办理商业性住房贷款的行为进行查处,确保贷款渠道畅通,争取做到“应贷尽贷”。

江苏去年城镇居民人均可支配收入26341元 百姓财产性收入增幅最大 珠宝消费增加40%

昨天江苏省政府举行新闻发布会,公布2011年经济发展数据。据了解,江苏地方财政一般预算收入5147.9亿元,比上年增长26.2%;江苏城镇居民人均可支配收入26341元,比上年增长14.8%。

□快报记者 沈晓伟

关键词1:收入

居民财产性收入增幅最大

据江苏省统计局总统计师、新闻发言人刘兴远介绍,江苏全省实现生产总值48604.3亿元,按可比价格计算,比上年增长11%。

刘兴远介绍,政府大力实施居民收入七年倍增计划,城乡居民收入稳步增长。全年城镇居民人均可支配收入达26341元,比上年增长14.8%。在城镇居民人均家庭总收入中,工薪收入17317元,增长16.9%;经营净收入3027元,增长20.1%;财产性收入增幅明显,达667元,增长41.6%,增幅最大;转移性收入7962元,增长8.9%。

据介绍,去年全省金融机构人民币存款余额比年初增加6730.8亿元,比上年少增3345.6亿元。年末金融机构人民币贷款

余额比年初增加5791.6亿元,比上年少增1031.8亿元。其中,短期贷款增加3708.9亿元,多增710.7亿元。

城乡收入差距进一步缩小

农民收入方面,2011年全年农村居民人均纯收入达10805元,比上年增长18.5%。农村年人均纯收入2500元以下的贫困人口提前一年全面脱贫。不同地区最低工资标准提高18%以上,企业退休人员养老金月人均增加156元,城乡低保平均标准分别提高到每人每月382元和303元。城乡收入差距进一步缩小。农民收入增幅连续两年超过城镇居民,城乡居民收入比为2.44:1,收入差距是全国较小的省份之一。

关键词2:消费

金银珠宝消费大增

据了解,去年全年实现社会消费品零售总额15842.1亿元,比上年增长17.5%,增速比一季度、上半年、前三季度提高0.6个、0.3个和0.1个百分点。按经营单位所在地分,城镇消费品市场实现零售额14196.5亿元,增长17.8%;乡村消费品市场实现零售额1645.6亿元,增长14.8%。部分消费热点持续活跃,出于投资

的考虑,人们在金银珠宝上最舍得花钱,这方面的零售额比上年增长39.8%。

关键词3:房地产

开发呈回落态势

房地产一整年的发展情况又如何?据介绍,江苏全年完成固定资产投资26299.4亿元,比上年增长21.5%。其中,房地产开发呈回落态势。全年房地产开发投资5552.7亿元,比上年增长29.2%,增速比前三季度回落4.4个百分点。

房屋新开工面积14721.1万平方米,比上年增长7.1%,增速比上年回落42个百分点;其中住宅新开工面积增长5.4%,分别回落11.5个和44.2个百分点。商品房销售面积下降。

去年12月江苏四地房价下降

从数据上看,房地产投资依然在增长。对照去年前三个季度的增速,第四季度已回落了42个百分点。商品房的销售也出现下降。房价方面,刘兴远介绍,根据去年国家统计局发布的我国70个大中城市住宅价格数据,江苏省的4个城市,去年12月均呈回落态势。其中南京下降0.5%,无锡下降0.1%,扬州下降0.2%,徐州下降0.4%。

国务院发布通知要求推进户籍管理制度改革 “合法稳定住所”仍是迁入关键

快报讯(记者 田雪亭)昨天,国务院专门发布关于积极稳妥推进户籍管理制度改革的通知。根据这一通知,在设区的市、县人民政府驻地镇和其他建制镇有合法稳定职业并有合法稳定住所(含租赁)的人员,本人及其共同居住生活的配偶、未婚子女、父母,可以在当地申请登记常住户口;在设区的市(不含直辖市、副省级市和其他大城市)有合法稳定职业满三年并有合法稳定住所(含租赁)同时按照国家规定参加社会保险达到一定年限的人员,本人及其共同居住生活的配偶、未婚子女、父母,可在当地申请登记常住户口。

对于“租赁”住房的人员也可以迁入的“新规”,大家普遍认为此举将大大降低迁入的条件。但事

实上,实际操作中“租赁”的概念并不是市民所理解的“租房子”。记者从南京市公安局户政部门获悉,“通知要求的合法稳定住所,指的是有合法的房产证,或者公有住房租赁证,并不是指租房子的证明。”据户政部门介绍,目前公有住房租赁证数量非常少,而目前新公租房还没有推向市场,新的租赁证也没有出现,“看起来是放宽了条件,但其实仍然很严格。”

记者了解到,“租赁”的概念,一般是指承租公共租赁住房、廉租房,“绝对不是普通意义上的租房子。”

“如果‘租赁’的定义不松动,户口准入降低门槛就难以实现。”警方有关人士表示,房子这一“硬条件”才是关键。

为迎接青奥会,防止空气污染物“串门” 南京与周边7市签“大气协议”

为了迎接南京市2013年亚青会和2014年青奥会,江苏借鉴了北京奥运会、上海世博会及广州亚运会空气质量的保障经验,建立区域大气污染防治机制。昨天,在江苏省生态文明建设启动仪式上,南京市政府分别与安徽滁州、马鞍山市及省内常州、镇江、扬州、淮安、泰州签订了《“绿色青奥”区域大气环境保障合作协议》,携手净化呼吸,防止空气污染物“串门”。

据了解,为了保障青奥会期间“蓝天白云”南京及周边城市确定了高架源、机动车、联合监测、青奥应急保障等四方面的合作内容。严格控制高架源排放。为了防止“邻居”烧秸秆,南京遭殃,协议还规定,严格控制秸秆焚烧,提高秸秆综合利用率。同时严格控制扬尘污染。

协议还规定以南京市为中心建立区域大气环境信息共享平台。为重点保障赛事期间的空气质量,2013年和2014年的三季度各地应建立应急联动机制和会商机制。

快报记者 安莹

相关新闻

江苏将投6000亿改善环境

快报讯(记者 安莹)昨天,江苏省生态文明建设启动仪式在南京举行。“十二五”期间,江苏将生态文明建设打造为重要品牌,通过投资6000亿元实施“六大行动”推动全省环境质量全面改善。省委书记罗志军出席并启动生态文明建设工程,省长李学勇出席并讲话。

“名”警老戴有75万微博粉丝 网上网下互动,创造了辖区5年无重案的纪录



到昨天下午,老戴服务站的新浪微博粉丝已达到了75万人。老戴名叫戴世毅,是常州新北公安分局的一名社区民警。51岁的他几年前还不会开电脑,现在却成了网上风云人物,除了微博,他还管理着论坛、博客和多个QQ群。

老戴说,他所管辖的谢庄社区本地居民1760人,而流动人口高达6300人,针对外来人员多为年轻人的特点,他用网络把忙碌的人们聚在一起,了解民情,提供防范建议。老戴“脚板+网络”的新型社区警务模式,创造了辖区5年没有发生八类重案的纪录。

老戴1992年就做社区民警,2009年10月,老戴开通网上服务站,到了第二年,他在新浪开通“老戴博客”,公布办证须知、办事流程等,及时发布警务信息、治安

提示,因为更新维护及时,仅一周访问量就突破15万人次,而到目前“老戴博客”的访问量突破100万。他还建起了QQ群和居民们互动,在执行一次清查行动时,老戴就根据QQ群网友提供的线索,处罚了不按规定交易的两家收旧单位,同时取缔了无证的两家。而不久前,他的邮箱收到举报,称汤庄街一些店面内隐藏存放赌博机。据此,公安机关一举缴获赌博机12台,抓获违法嫌疑人6名。不仅如此,老戴邀请了辖区内或附近的网友作为自己的监督员。为此他还开辟了“有事您Q我”联络群,全区12个派出所、法制办、禁毒大队等均加入该联络群接受群众咨询。

现在,老戴还带了两名辅警,其中一人是南理工毕业的,帮助老戴完善和维护网络。在去年的几次专项行动中,老戴的警务站先后抓获各类违法犯罪嫌疑人15名,协助破案39起,可防性案件同比下降10.2%,谢庄社区也创造了5年没有发生八类严重刑事案件的佳绩。

快报记者 言科