

两块广告牌被城管强拆 “官司达人”索赔271万

不服一审法院判决, 上诉到无锡市中院

在近700个日日夜夜来回奔波,100多次往返于靖江和杭州两地后,身为一家广告公司负责人的方骥宏终于在2011年4月中旬从法院讨回公道,2009年6月在杭州其被当地政府强拆的高炮广告牌获得了判赔。然而,让他没想到的是,就在他认为已经收获迟到的“公正”后不久,在2011年5月中旬和下旬,他在无锡市惠山区境内的两块高炮广告牌也遭到了和杭州相似的命运,方骥宏又一次拿起法律武器,起诉无锡市城市管理局行政执法局。由于不服无锡市滨湖区人民法院的判决,方骥宏又向无锡市中级人民法院依法上诉,日前,无锡市中级人民法院已经对该案进行开庭审理。

两块高炮广告牌被强拆

本案中所涉及的两块被强拆的高炮广告牌,一块广告内容为某品牌地板,是2006年8月由方骥宏的广告公司与惠山区玉祁镇一村委会签订了合作开发广告牌协议,并申请了建设工程规划许可,还向惠山区工商行政管理局申办了相关许可证,有效期从2008年8月26日至2009年2月28日。另一块广告内容为某品牌西服的高炮广告牌,是在2006年4月与惠山区前洲镇一村委会签订了合作开发广告牌协议,从惠山区城市管理局申办到了户外广告设施设置许可,有效期从2009年

12月30日至2010年12月30日。期满后,方骥宏分别向当地工商、城管部门申请这两块户外广告的相关许可,但是对方都没有明确的书面答复。在方骥宏看来,根据《江苏省户外广告管理办法》相关规定“……各审批部门在接到经营者或者发布者符合要求的申请文件和资料后,应当在10日内作出书面决定,逾期视为同意。”他这两块广告牌的如此“延期”应该算是合法的。

就在方骥宏本以为高枕无忧的时候,2011年5月中旬和下旬,无锡市城管执法局以上述两块高炮广告牌违反《无锡市市区户外广告管理办法》的相关法律为由,认定方骥宏的这两块高炮广告牌是违法的,一块是在开出行政处罚事先告知书后,对方逾期不拆除后进行了强拆,另一块则是在连责令拆除的处罚决定都没作出的情况下,直接进行了强拆。对于无锡市城管的这一做法,方骥宏表示不可理喻,他还对收到处罚事先告知书后已经回函要求听证,但对方在没有回复的情况下进行强拆的做法,直斥是违法行为。

企业诉到法院索赔271万

对于自己两块已经被强拆的高炮广告牌,方骥宏也找了相关评估公司,损失总计高达271万余元。对于无锡市城管执法局的强拆做法,方骥宏认为,对方不走听

证程序或者连责令拆除的处罚决定都没作出的前提下进行的强拆行为,是十分明显的违法行为。而且通过在杭州打官司期间自学的法律知识来看,无锡市城管执法局并不具备对他的高炮广告牌的审批和执法权,而其在向工商、城管进行了书面申请户外广告牌的许可,却在相关法规规定的时限内,对方没有依法作出相应书面决定,为此他的广告牌自然而然地就获得了合法身份。

在2011年12月中旬,滨湖区人民法院对方骥宏以两块高炮广告牌被强拆起诉无锡市城管执法局的案子进行了行政判决。对于判决结果,方骥宏表示不服,目前已向无锡市中级人民法院提起上诉。虽说在杭州打赢官司后,有人称方骥宏是钻法律空子的“讼棍”,也有人认为他是依法维权。方骥宏却认为理越辩越明,法越辩越清,政府一直在提倡依法行政,因此,官员应该依法行政。如果让他碰上了不依法行政的事情,就要给对方一个教训,告诉他们普通公民不是那么好忽悠的,你不依法行政,是需要付出代价的。这样他们下次在做出什么举动的时候,就要更多考虑考虑依法办事了。而在杭州打赢官司,也让方骥宏觉得,在中国还是很讲法治的,而且依法行政的路会越来越宽。

金辰 薛晟

香烛店里暗藏“算命大仙”

南禅寺不少店家“超范围经营”

打着香烛店的招牌给人相面算命。近日,市民李先生向快报反映,称南禅寺南禅寺附近不少香烛店里暗藏“算命先生”,不仅故弄玄虚,收费时也是狮子大开口。

香烛街家家门口都有算命招牌

昨天下午,记者来到南禅寺,在南禅寺大门旁边有一条香烛街,约有10家香烛店,几乎每家店铺的门口都放着写有“验名、测字、算命、看楼盘风水、公司布置”等标识的牌子。记者以购买香火的名义走进了一家店,这家店前半部分都是卖香烛的,不过后面还开了一个小门。店主见记者进来,就问需要买香火还是算命,如果是算命就进小门。

随后,记者进了小门,里面的房间并不大,放着一张桌子、几张椅子,还有一些柜子,桌子后面坐着一个戴眼镜的中年男子,桌子上放着一本易经八卦的书籍和器材,在他后面的墙上贴着一张红纸,上面写着一些“算命服务”的价格,如“卜签”100元,“卜八字”180元,为房子测风水要数千元,为企业布置办公场所则收上万元。

在中年人后面的墙上还挂着两张工商执照,上面写着“××起名服务公司”,中年人见记者站立了一段时间,便问记者需要算什么。记者自称是学生,觉得价格有些高,还在犹豫要不要算,中年人立即就给记者讲起了“道理”。交谈中,记者自称是属蛇的,中年人随后就说自己是属鸡的,并称属鸡的是属蛇的贵人。见记者不时看着墙上的工商执照,中年人又开始吹嘘起来,“我可是正规的,这种执照无锡就这一张。我还专



这条香烛街上有约10家香烛店,几乎每家店铺的门口都放着写有“验名、测字、算命、看楼盘风水”的牌子

门到外地去考试的。”中年人说。

年长大师认为同道大多是外行

随后,记者找了个借口离开了,并来到了另外一家店,这家店门口虽然也有算命牌子,但是算命地点并不明显。进门后,记者自称要算命,老板立即就带记者来到靠里一点的小桌子旁边,上面也放着一些奇门八卦书籍和器材,桌子上同样贴着一张价格表,总体价格和之前那家差不多。算命的是一名老汉,记者先问他属鸡的是不是属蛇的贵人,老汉称“并不一定”,要看属鸡的和属蛇的多大年龄。和他交谈了一会后,记者就把前面中年人说关于执照的事说给他听,这位老汉喉咙立即粗了起来,并称中年人是“胡说八道”,“起名的执照很多人都有,他那个人算命不怎么样,我的徒弟都说他不。他说他会帮人看风水,但是他自己的桌子摆的位置就不对。”老汉说,以前

还有国际上的一个协会请他做顾问,但是他不愿意去。

谈起营业执照,老汉称一般只有帮人起名字的执照,算命、看风水等明面上不被允许,但事实上,大家都会附带这些项目。“光靠卖香烛赚不了钱的,这里房租每年就要8万,还有人工费,每月都要4000元左右。附近有两家去年就关门了。”老汉说。

记者给这些算命者算了一下收入,即使每天只有一个顾客来算命,按照180元算命费,一个算命者每月可以轻松入账五千元以上。“我从来不相信这些算命的,南禅寺门口也是的,总有零星几个人老上来问要不要看相,烦都烦死了。”市民李先生说。

随后,记者把情况反映给了公安部门和工商部门,相关人员表示会尽快进行处理。此外,警方提醒大家,不要相信“算命”“测字”的小贩,这些行为没有任何科学根据。如果发现有人从事这些活动,应及时向公安机关报警。徐振文/摄

桥洞底下一住就是七八年

城管办:会想法子帮他们解决困难

桥洞底下,彩钢板的简易小屋,屋里一张床,一套锅灶,靠从附近一家工厂拉来的临时电线偶尔看看电视,无锡人王阿姨一家在无锡金石路金石桥下一住就是好几年。

近日有市民向快报反映称,金石桥下有人搭棚子住人。昨日记者到此一探究竟,发现这里确实搭着几间彩钢板隔起来的简易铁皮小屋,小屋门口一大堆木头垃圾,屋旁还有一个简易灶头。

这里果然有人常住,一位自称姓王的中年女子和记者搭起话来。她说,以前金城湾没有改造的时候,他们就住在这里了,后来码头改造,周围变成了公园,附近大部分临时住户都搬走了。本来他们也想搬,后来想想家里有六口人,租房子住太小住不下,大点的又租不起,干脆就算了。“我和老公结婚的时候就是租房子住的,大多数房东嫌我家里人多,住没住多长时间就赶我们走,后来我们就住在桥洞里了。”王阿姨说,住了差不多有8年,最多的时候,这个简易房住了王阿姨夫妻俩,两个儿子,一个女儿还有公公一共六口人。

王阿姨说,她是本地人,今年40多岁了,老公是安徽人,婚后户口落在王阿姨的母亲家。两个人一个在超市当营业员,一个在工地打工,合计月收入2000多元。本来日子勉强也能过下去,不幸的是大儿子前几年生了一场

病,花掉两万多元医药费。大儿子好了没多久,两个儿子一起坐车出去又出了车祸,钞票一下子就用光了。

或许是住宿条件太恶劣,王阿姨的23岁的小儿子住了没多久就回了安徽老家,25岁的大儿子在工地上班,找到对象后就和老婆在外面租了房子。12岁的小女儿,王阿姨现在也不让她住在这里。“我们忙着挣钱糊口,怕耽误小孩。加上我上的都是夜班,所以我把女儿放在我妈妈那里。平均两三天去看女儿一次,到星期五一般会把孩子接回来玩两天。”王阿姨说。

金石桥这一带属于滨湖区太湖街道。前天,太湖街道城管办有关负责人告诉记者,大约5年前他们就和王阿姨打过交道。那时候这里有几十家搭棚子的住户,经过他们劝说,2006年前后大多搬走了,就剩王阿姨一家不愿意搬。为了这个事情,他们也和王阿姨进行过一些交流,她一直说马上搬,但始终没有行动。

城管办负责人说,按照相关法规,在桥洞下搭简易房是不太合适的,但王阿姨一直说自己家庭困难,他们有时候也很难。不过最近这两年市里面关于住房困难人群申请廉租房等相关政策都已经很明确,他们马上会再和王阿姨进行沟通,看看是不是能替他们想到合适的解决办法。

吴小娇 陈超

滨湖区设城管准入门槛 协管员考核合格才能上岗

同为公务员,城管的准入门槛与素质要求与其他公务员一致,但多年来,对于配合城管工作而招募的“城管协管员”,城管部门并没有做出明确要求。昨日,无锡市滨湖区城管局在无锡市国防教育培训基地召开全区城管系统干部职工“千人培训”动员大会,第一次在城管部门设立准入门槛,将协管员也纳入其中,经考核合格后方能上岗。这也是无锡全市打造“民生城管”,提升城管队伍素质的重要一步。

滨湖区城管局局长赵晔介绍,在接下来的一个多星期时间里,来自全区城管系统的近千名城管队员将分批接受系统的城市管理法律法规培训和高强度的军事体能训练,除了区城管局、区城

管大队的工作人员、城管队员和滨湖城管执法大队队员全程参加培训以外,还将组织各镇(街道)城管办、村(社区)城管服务站的基层城管工作人员一同参加,其中来自社区城管服务站的128名工作人员是首次参加如此大规模的专题业务培训。

滨湖区城管局还表示,今后对招录的城管队员都将设立准入门槛,在正式上岗前必须接受区城管局统一组织的业务知识培训,并经过考试取得合格证以后方能上岗。在正式踏上工作岗位以后,每个城管队员还将接受城管局的多重考核,对城管队员的上岗情况、履职情况、遵章守纪情况、廉洁自律、作风纪律等方面进行监督检查。秦峥 胡姝姣

裂缝加大 原因还没找到

立交桥坡道渗水
却找不出原因

2月18日,快报报道了无锡市北塘区北栅口立交桥南引坡的混凝土板上出现了不少裂缝,裂缝内不断向外溢水。昨天下午,记者再次来到立交桥南引坡,发现裂缝非但没补好,反而越发严重了,不仅原来的裂缝变宽了,裂缝旁边还出现了不少细小的裂缝。

记者在现场看到,一些裂缝几乎与原来的两倍宽,一些小碎石还堆在裂缝里,不过更严重的

是,裂缝周围围约又出现了一些细小裂缝,整个混凝土板看上去已经并不稳固了。此处一如既往的有很多汽车飞驰而过,不少汽车都会从裂缝上轧过。“如果再不修理,裂缝只会越来越宽。”附近的市民姚先生说。

随后,记者联系到了无锡市政设施总公司的朱经理,“路面长期泡在水里确实是会被泡坏的,但是目前原因仍然没有找到。我们会继续努力查找原因,实在不行,将会采取其他措施,不排除剖开路面。”朱经理说。徐振