

# 楼市迎来“小阳春”

## 上周苏州住宅成交量涨了6成

上周苏州楼市迎来“小阳春”，住宅成交量较之前一周增加六成，可以看出近期无论是全市的整体成交，还是单个楼盘的成交，均有较大幅度的攀升。上周六，苏州某房产网组织“看房团”，约2500名看房者前来参加，不少人表示：“目前楼盘普遍优惠促销，可供选择面比较多，现在应该是比较好的出手时机。”

上周苏州新建住宅类房源共成交1758套，较之前一周增加662套，增幅60.40%；成交面积为

184294.03平方米，较之前一周增加了68575.81平方米，增幅59.26%。

从各个区域成交情况来看，上周工业园区住宅成交630套，位居第一；吴中区成交505套，位居第二；金阊区、沧浪区以及平江区共计成交337套，相城区成交162套，新区仅成交124套。

上周全市日均签约251套左右，成交主力还是集中在中小户型的刚需项目上。住宅项目成交排名靠前的分别是越湖名邸、新城金

郡、苏州鑫苑国际城市花园、路劲主场森邻公馆等项目，热门项目的价格依旧集中在8000元/平方米至10000元/平方米。从成交情况来看，优惠力度大、总价较低的楼盘，去化相对容易。

从成交均价来看，上周成交均价走势比较平稳，除上周六成交均价突破万元，总体成交均价基本在8000元/平方米至10000元/平方米之间，依旧是以刚需类住宅成交为主导，普通住宅成交回升表现明显。 王怡然

## 保障房资格 下月开始年审

3月1日起，苏州将开始住房保障资格年审。苏州市住建局近日发布公告，提醒相关人员在规定时间内到户籍所在街道办理相关手续，以免失去住房保障的申请机会。

本批年度住房保障资格年审的对象是2009年4月15日以前在市行政服务中心窗口登记受理，目前仍享受租赁补贴的最低收入住房困难家庭。申请受理时间为2012年3月1日至3月31日(节假日除外)，受理地点为户籍所在地街道“住房保障窗口”。申请人应携带户口簿、家庭成员的身份证、房屋所有权证、公租房租赁证、房屋租赁协议、救济证、救助证等材料向户籍地街道“住房保障窗口”咨询申请。“住房保障窗口”根据申请人提供的材料，对照住房保障条件进行验证测算，发给申请人需要填写的相关表格。

经受理审核取得住房保障资格，并认定为低收入以下住房困难家庭的，自2012年7月起按现行标准继续发放租赁补贴。不再申请住房保障或申请后经审核不符合现行住房保障条件的，住房保障资格于2012年6月30日终止，原租赁补贴发放至2012年6月。 王怡然

## 救助站需要 一批男士衣物

2月16日，市民金女士在“中国苏州”发帖，称自己有些旧衣物穿不着，扔了又可惜，想要捐出去，可是不知道哪里收这些衣物。苏州市民政局回应称，可以联系苏州市社会捐助中心。

昨天上午，记者就捐赠旧衣物一事致电苏州市社会捐助中心，一名工作人员表示，捐助中心暂时不接受衣物的捐赠，并建议有捐赠意愿的市民可以联系苏州市救助管理站。

随后，记者又采访了苏州市救助管理站，站长助理惠志华表示，他们站里一年对衣物的需求量在2000件左右，基本都是来自社会捐赠。目前女士衣物的储备较为充足，而男士衣物，包括外套、毛衣、裤子等都比较缺乏，建议有捐赠意愿的市民可以考虑多捐些男士衣物。惠志华同时表示，由于他们也没有消毒设备，希望市民尽可能选择一些干净的衣物送过来，以方便被救助者穿着。 蒋文龙

## 家乐福设立 临期食品专柜

近日，国家工商总局发出通知，要求食品经营者对即将到保质期的食品，也就是临期食品要在经营场所向消费者作出醒目提示。昨天，家乐福江苏区食品安全研讨会在苏州举行，记者从会上获悉，该超市正在推广“临期食品专柜”，预计本月底苏州所有门店完成设柜，凡临期食品都会让利销售，过期食品则会及时下架、退货或者销毁。

家乐福江苏区总经理万明治称，不少消费者喜欢挑日期新鲜的商品买，也有部分消费者图实惠，愿意购买临期促销的商品。目前该超市“临期食品专柜”里的商品实行打折销售，折扣在8折左右。今年3月15日之前，该超市将改推“买一送一”的促销形式，以便更快处理临期食品，有效防止其回流市场。 孙佳桦



昨天，道德模范及作家签名赠书引起市民的争抢

## 数说苏州

# 18.3%的苏州居民具备健康素养 不少人难改不良生活习惯

昨天，记者从苏州市疾控中心获悉，2011年苏州市居民健康素养监测结果已于日前出炉。按该市1200万常住人口计算，2011年苏州约有219.6万人具备了合格健康素养，所占比例高于江苏省水平。不过，苏州居民的健康生活方式与行为素养水平相对较低，许多人明知如何健康生活，却不付诸行动，难以舍弃不良的生活习惯。

## 和学历、收入成正比

据了解，健康素养是指个体具有获取、理解和处理基本的健康信息和服务，并运用这些信息和服做出正确判断和决定，维持和促进健康的能力。2011年，苏州市疾控中心共对苏州8600名15至69岁的常住人口进行了调查。结果显示：苏州居民健康素养调查结果为18.3%，即有18.3%的苏州人具备了合格健康素质，高于江苏省2011年居民健康素养水平5.5个百分点。调查还显示，一个人的健康素养与其收入和文水平成正比。比如，月收入500~900元的被调查者健康素养为11.1%，月收入1000~1999元的健康素养为

16.0%，月收入10000元以上的健康素养可达22.8%。小学文化的被调查者健康素养为9.4%；大学文化的被调查的健康素养达到了29.9%。

## 农村人越来越懂保养

此次调查中，苏州城市居民健康素养为20.7%，农村居民为16.6%，两者相差4.1个百分点。苏州市疾控中心专家告诉记者，2009年时，苏州农村和城市的差距为10.6个百分点。现在苏州的不少农民对糖尿病、高血压等疾病的成因、发病征兆等都有了较为全面的了解，一些农民甚至对养生也颇有研究。

从年龄段来分析，此次调查显示，苏州65岁以上的老人健康素养最低，仅为9.4%。从职业来看，专业技术人员、办事人员群体的健康素养最高，分别为34.7%和28.9%，而农、林、牧、渔、水利业生产人员、失业人员及下岗职工、民工等弱势群体的健康素养水平较低，分别为12.3%、14.6%、6.6%。对此，苏州市疾控中心专家认为，中老年人的健康素养水平较低，可

## 《相城风气》首发

昨天下午，“相城风气”精神文明系列主题活动启动仪式在相城区市民活动中心隆重举行，同时，《相城风气》一书进行了首发。

据介绍，相城区自建区以来，涌现出了一大批道德模范和先进典型。他们中有优秀共产党员，也有社区居民；有教师，有警察，也有企业家。他们以助人为乐的博大胸怀、见义勇为的英雄气概、诚实守信的可贵品质、敬业奉献的职业追求、孝老爱亲的传统美德，让许多人为之感动。如“大陆向台捐髓第一人”杭彬、“瘦弱的肩膀扛起5个特殊的生命”好人陈惠珠、“苏陕师生生命接力”好老师严罗江、“台湾爱心爷爷”吴明福等。在最近揭晓的中国好人榜中，相城区“照顾死刑犯女儿6年的好民警”钱红卫和“永不退休的文化老人”荣学润光荣上榜。

为了让更多的人走近好人，学习模范，相城区委宣传部、区文明办组织编撰的《相城风气》一书，书中收录了70多位相城身边好人、道德模范的先进事迹。昨天，该书进行了首发仪式。何洁文/摄

## 天气

## 今日阴雨继续 气温逐渐回升

昨天又是阴雨绵绵的一天，雨量不大，颇有“细雨湿衣看不见”的感觉。虽然天空阴沉，但气温却逐步回升，白天的最高温度达到8.5℃，总体感觉不太寒冷。在细雨后面而来的还有一场大雾，昨天下班时分苏城不少地方已笼罩在一片雾气之中，营造出一派“烟雨江南”的氛围。

苏州气象昨天下午发布大雾预报，昨天夜里苏州雾转小雨。24~25日苏州云系较多；26日后到27日阴有雨；28日多云。气温方面：受冷空气影响，24~28日气温逐步下降。最低气温出现在28日，达1℃左右。

今天阴有小雨，南部地区小到中雨东南风3~4级，早晨最低气温：7℃，最高气温：10℃；明天阴有雨并渐止转阴。

今天的人体舒适度指数2级：天气阴雨，虽然暖湿空气有所增强，但缺少日照，总体仍然有些湿冷，大部分人感觉不太舒适。风寒指数1级：天气湿冷，人体略感风寒，外露皮肤感觉有点冷。外出适当涂擦护肤品。登山气象指数5级：天气阴有雨，山路湿滑，不适宜进行登山活动。李铮

## 今日周边城市天气

昆山：小雨转中雨，东南风

3~4级，7~12℃

吴江：小雨转中雨，东南风

3~4级，7~12℃

太仓：小雨转中雨，东南风

3~4级，7~12℃

常熟：小雨转中雨，东南风

3~4级，7~12℃

张家港：小雨转中雨，东南

风3~4级，7~12℃

上海：小雨转中雨，东南风

3~4级，9~14℃

## 价格速递

2012年2月21日

品种	规格	价格(元/500克)
猪肉	新鲜一级	15.50
羊肉	新鲜一级	25.00
牛肉	新鲜一级	24.00
肉鸡	新鲜一级	9.00
活鸭	新鲜一级	18.00
鸡蛋	新鲜一级	4.00
鲢鱼	新鲜一级	7.75
河虾	新鲜一级	50.00
豆腐	新鲜一级	2.15
青菜	新鲜一级	2.25
土豆	新鲜一级	2.75
青椒	新鲜一级	5.75
西红柿	新鲜一级	4.00
茄子	新鲜一级	5.00
生姜	新鲜一级	3.75

以上数据由苏州市物价局价格监测中心提供

## 体育

## 吴中“武林大会” 25日在木渎开赛

记者从木渎旅游度假区管委会获悉，2月25日下午1:30，由吴中区体育总会、吴中区武术协会联合主办，一年一度的“武林大会”将在木渎白象湾景区开赛。15支代表队200多名参赛选手将分别表演太极拳、功夫扇、太极剑、推手等武术项目。届时，白象湾高空特技表演也将精彩上演。 王玲玲