

# 菜价比邻近菜场要便宜两成 开了7年的店突然被通知关门

工商:取缔是因为政策规定500米内只准开一家菜场

戈建兵,38岁,江苏泗洪县农民。2005年,他在南京樱驼花园小区门口租下一间小门面房,经营蔬菜水果,价格比邻近的樱驼花园集贸市场便宜2成左右,每天上午顾客都要排队。有了积蓄后,2008年,他租下旁边3间平房,扩大了菜场规模。2011年底他又将店面扩大一倍。不料,今年2月10日,工商部门下达通知书,因为500米内已有菜场,他的菜场必须立即关门。戈建兵纳闷了,经营蔬菜已7年,执照年检一直很顺利,为何今年就不让开了?

□快报记者 赵守诚 实习生 史海旭



位于樱铁村的这家蔬菜店很受市民欢迎,可店老板却一脸愁容 快报记者 赵守诚 摄

## 便宜 每斤蔬菜毛利仅0.3元

昨天,记者来到樱驼花园小区南大门,旁边樱铁村34号楼紧邻小巷,一楼有排门面房,其中打通的6间大门面房就是戈建兵的菜场。门头写着“樱铁村社区农副产品平价店”,下面还有一行小字,“对公办理,免费配送”。走进店堂,一排排柜台摆满新鲜蔬菜,共有70多个品种,每个品种都明码标价,价格确实低廉诱人。

系着围裙、满身污泥的戈建兵正在整理蔬菜,他报出每个品种的批零差价,毛利一般就只有0.3元。矮脚黄青菜,进价每斤1元,零售1.3元,邻近菜场零售2.5元;黄瓜,进价每斤2.2元,零售2.5元,邻近菜场零售3元;芹菜,进价2元,零售2.3元,邻近菜场零售2.8元;西红柿,进价每斤2.4元,零售2.7元,邻近菜场零售3.4元;山药,进价每斤1.9元,零售2.3元,邻近菜场零售2.8元;茄子,进价4.1元,零售4.5元,邻近菜场零售5元。薄利多销,这家菜场每天的营业额都有一万多元。

## 畅销 店门口每天早上排长队

记者采访时,许多买菜的市民围拢来,交口称赞这家的菜便宜。几位老人仔细比较过,这里的价格,与相距约100米的樱驼花园集贸市场相比,普遍便宜两成以上。不仅价格低,而且品种齐全,菜也很新鲜。每天早上6点半开门,7点半时顾客便多了起来,一直到11点左右,顾客不断,门口常排起几十人的长队。60多岁的钱先生说,过去常到樱驼花园集贸市场买菜,后来一比较,还是这儿的菜便宜0.4元到1元左右。戈老板与几个伙计都很实在,每天起早贪黑从正规批发市场进货,质量让人放心,现在改成每天都在这儿买菜。附近樱驼花园、樱铁村、东方城、皮研所的

不少居民也都来买菜。

为何零售价低?戈建兵告诉记者,一是他与郊区菜农签订长期协议,叶菜类由菜农直接供应,进价本来就低;二是薄利多销,坚持每斤菜只加价0.3元。每天下午两点多钟,他出发到郊区农民地头,起菜拖运,晚上10点才回来,早上四五点就起床。“说起来有人不相信,我一天只睡4个小时,自己辛苦点,中间环节全省了,所以菜便宜。”戈建兵感慨。

## 疑惑 工商发通知不让开了

店里生意兴隆,戈建兵腰包鼓了。去年12月,他又盘下旁边3间门面房,将连在一起的6间门面房打通,成了250平米的敞亮大店堂,还增加了水产水果柜台。他又雇了3人,伙计增加到5个人。正当他大张旗鼓准备大干一番时,一纸通知让他纠结了。

2月10日,工商部门下达责令改正通知书,认定他的店属于无证经营,应予取缔,“责令你立即停止经营活动”。执法人员还口头通知,要么关门,要么换地方经营。

为何顾客盈门的店却不让开了?戈建兵很不理解,他向记者出示了租房合同,房东栖霞区供销社盖章同意该处门面房出租,作为商业经营用房,租房合同到2014年底。在最新的工商执照上,经营期限从2011年1月11日至2015年1月11日。该执照上注明“每年1-3月年检”。戈建兵很困惑,每年年初他都拿着执照去年检,每次都很顺利,今年为何会卡壳?“我曾去问过他们,回答是:过去通过年审,属于照顾,现在不照顾你了。他们这样跟我说,我能怎么办呢?”

## 规定 500米范围内只能开一家菜场

记者陪同戈建兵来到玄武

湖工商所,相关负责人表示,因为附近已有樱驼花园集贸市场,因此戈建兵的店属于取缔对象。“政策规定500米范围内只准开办一家菜场,你的菜场必须关闭”。

戈建兵向记者坦言,樱驼花园集贸市场开办在先,至少有10年了,他的菜场是后来开的。但他还是不愿意就这样关了,“我的菜场生意这么好,为何不让继续经营呢?要办什么手续我都愿意。”根据南京市商业网点规划要求,农贸市场可在500至1000米服务半径内设置一处。相关资料显示,这条法规是2009年颁布实施的。“我2005年就申领了开办菜场的执照,这条法规是2009年才颁布的,难道因为这个法规我就要搬家?”戈建兵委屈地说。

## 声音 物价局:可申报政府补贴

最近,从省到市都在推平价店建设工作。戈建兵的店虽然挂着“樱铁村社区农副产品平价店”的牌子,但目前并未经过主管部门审批批准挂牌并纳入平价店名录。那么,他是否可以享受这一政策呢?

戈建兵说,自己坚持薄利多销,价格便宜,当然也希望享受政府相关的平价店补贴。昨天,记者就此联系南京市物价局,相关人士说,为推进平价商店建设,稳定菜篮子价格,物价部门出台了平价商店考核验收办法。只要符合条件通过验收,就能享受政府的补贴。

根据规定,享受补贴的平价店有几个硬杠杠,包括在本省注册有合法经营资格、经营平价商品主要为群众基本生活的必需农产品、以低于市场价格销售、店门不低于100平米、经营时间不少于一年、经营的蔬菜品种不少于15种、零售价低于市场价15%以上等等。“这些条件我都符合,希望得到相关部门的大力扶持,让我的平价店能顺利开下去”。这是戈建兵的心愿。

## 相关新闻

### 南京市平价店补贴 已下拨到各区财政

快报近期对平价店展开连续报道,位于下关的方家营平价店的撤柜,让平价店的补贴发放成为人们关注的焦点。昨天,南京市物价局召开了平价直销店座谈会,听取平价店的发展意见。会上记者获悉,南京市平价店的补贴已从南京市财政局下拨到区财政这一层。等到月底的南京平价店考核办法出台后,考核合格者将首先获得补贴款。

□快报记者 沈晓伟

### 快报探访 汉北街平价店一天能卖五六千斤

昨天,位于凤凰西街附近的汉北街平价店里,买菜的人挤满了整个店面。家住清凉门桥的陈女士经常到这家店来买菜,“我家附近连这个有三家菜场,但这里明显价格更实惠,自然愿意来。”她比较了一下当天蔬菜的价格,“我之前在别的菜场看到韭菜一斤是4元,这里只要3元。还有香干这种豆制品,别家一包要2.8元,这里只要2元。”汉北街这家平价店是春晖农产品平价直销店在南京的三家连锁店之一。负责人赵芝田介绍,周围有不少小区,尽管附近就有一些菜场,面临竞争,但是凭着优质低价,还是有了不少固定顾客。为了能吸引顾客,他也在增加种类上下心思,从原本的只卖蔬菜,到现在增加了不少豆制品还有鸡蛋,而且

价格也比市场价略低。草鸡蛋别处一个要1.1至1.2元,这里卖1元。目前这家店保持着一天五六千斤的销售量。

“稍微能够赚一些。”赵芝田向记者介绍,目前的蔬菜40%是来自自己在六合的蔬菜基地,还有60%是从众彩批发来的,加起来共有80个品种,“为了让种类齐全,给买菜人提供方便,我必须得进一些南京本地不产的蔬菜。”毛利率在10%以上,店铺的租金是一年11万,占了成本的“大头”,再加上员工工资和水电费,算下来一个月能盈利数千。据赵芝田介绍,自己计划在2012年再开10家店,其中栖霞计划开两家,“目前已经初步定下来,新店可能会开在尧化门一带。”

### 业者建议 在选址、建设中多给优惠和帮扶

对于南京市平价店的发展规划,昨天物价部门邀请春晖、金润发和龙圣等三家平价店的主要负责人参加了一场座谈会。南京龙圣生态农业发展有限公司总经理王金美目前在南京开了5家平价店。她介绍,随着自己的店从一家变成多家,总体运营成本也降了下来,“比如我有四辆车运输蔬菜,过去全集中在一家店上,每天的销售量有限,摊到每斤菜上的运输成本就多。现在几家店一起运营,平摊下来成本就低多了。”不过她的疑虑也不少,“夏天快到了,蔬菜很容易烂,搞不好会损失很大。我目前在考虑建一个冷库,但资金需求较大。”她希望能在政策和资金上得到帮扶。“我遇到的问题主要是选择店址。”

据赵芝田介绍,自己去年曾打算一口气开6家,可因为找不到相对低廉的店面,折腾了大半年就开了3家。现在,他依然在寻找店面四处奔走,“店铺贵的,菜平价不起来;不贵的,地址又太偏。”如果找到好地方,他希望主管部门能多给些指点。

此外他还提出,平价店的运输车在南京市区和蔬菜基地往返时,要缴纳过路费。有时车在平价店外头卸货,也会被罚款,“既然我们搞平价店,这些都属于常规的作业内容,希望主管部门能在这些方面对我们‘手下留情’。”

对此,物价部门有关人士表示,将把大家的建议收集起来,并考虑与城管、交通等部门沟通,力图早日解决问题。

### 最新进展 平价店补贴已下发到区财政

对于江苏省平价店补贴迟迟未下发的问题,物价部门有关人士介绍,目前补贴已由市财政下拨到了区财政。等到月底南京市平价店考核办法正式出台后,将对全市的50家平价店进行考核,合格者将立刻获得补贴。

“今年我们将开展评选优质平价店的活动。”除了江苏省的补

外,南京也将动用一定的价格调节基金,来鼓励表现突出的平价店。

对于即将出炉的南京平价店考核办法,有关人士表示,将对奖惩制度有明确的规定,“比如可能按照季度对全市的平价店进行考核,一季度做得好将获得一部分奖金,二季度做得好又将获得一部分补贴等等。”