

一楼住户被淹 告了楼上所有住户

楼上住户无奈称“躺着也中枪”

今年1月中旬,何枫(化名)下班回家取信件时,发现邮箱里有封法院的来信,她打开一看就目瞪口呆——是法院的传票和相关资料,她因相邻用水、排水纠纷被一楼邻居起诉,法院通知她在3月5日出庭应诉。“我长这么大还是头一回见传票什么样,怎么稀里糊涂就成了被告?这不是躺着也中枪么?”何枫说。在看了诉讼资料后,何枫总算明白怎么回事。去年6月,她家楼单元的主下水管道堵塞,导致污水漫溢到一楼邻居家,将对方面的家具、装修泡坏。为弥补损失,这位邻居便将楼上所有住户都告了,何枫是其中一位。

□快报记者 张瑜

一楼住户家被淹 要楼上住户们买单

80后白领何枫家在南京江宁某小区,2011年她与老公才住进来。他们小区都是11层的小高层,还有不少房子没人入住,全部小区也就500多户人家,至今也没有成立业委会。何枫平时在新街口上班,所以与街坊四邻交流也不太多。不过,自从她在春节前收到那份法院的传票后,却觉得她必须要与邻居们发生交集了。

“我们都是守法公民啊,收到法院传票,简直是太吃惊了。”何枫说。也就是这时候,她才知道一楼邻居在去年6月曾被污水淹过的事情。在何枫收到的民事起诉状中,她看到原告姓史,是跟她住同一单元的一楼邻居。

去年6月10日早晨,史先生突然发现厨房吊顶上在不停滴水,污水渗透到了他的橱柜、吊顶、墙壁、地板上,当时地上的积水深约2厘米。检查后,史先生发现污水是从二楼厨房的水池中渗出来的,他就向小区物业反映了这一情况,物业就赶紧找来维修公司上门服务。经过管道疏通,下水管道的污水渗漏总算被止住。维修工人称,污水漫溢主要是他们单元主下水管道在一楼和二楼之间发生堵塞,堵塞物主要是长期积累的生活残渣、剩饭、剩菜等。史先生认为,他家在一楼,有独立下水管道,堵塞应该与他楼上的邻居们有关。

污水漫溢给史先生家造成不少损失,被淹水的房子没法住了,他便全家搬到别处租房,然后重新找人装修这里。史先生自称装修费、租房费等一共产生了5.2万元,于是起诉到法院,请求法院判令楼上邻居为他的损失买单。

无故被淹觉得委屈 起诉开发商未立案

何枫觉得自己突然成了被告很莫名其妙,可原告史先生也觉得那次被淹实在委屈。史先生告诉记者,在事情发生之后,他曾打算找物业帮忙协调,看楼上邻居们是否能主动承担责任,帮忙分担损失。可物业并没有协调成功,他不得已才想到打官司维权。

去年10月,史先生将房子的开发商起诉到江宁法院索赔,但那次法院并没有立案。“法官了解情况后也从中调解过,如果房子质量出现问题,开发商当然责无旁贷,可现在房子没问题,是

下水管堵塞。”史先生说,因为维修工人也证实,下水道堵塞是剩饭、剩菜等生活残渣堵住的,那跟房屋质量不相干,所以起诉开发商是不合理的。

史先生也咨询过资料,发现不少像他这样的情况,受害住户都是起诉了楼上邻居,索赔成功的案例也不在少数。“我也没有证据说到底哪户人家扔生活残渣,所以只能把大家都告了。”史先生说,因事发时有三户人家没有人住,所以最终他确定的被告人数是7人。

何枫告诉记者,在她收到传票当天,楼上邻居也为这事找过她,商量怎么办。“可也就抱怨下,也没想到怎么办。”何枫说。“我家很注意处理剩饭剩菜等残渣,没向下水道乱扔过。”她表示,自己倒是听说该单元有户业主将房子出租,租给楼下一家足疗店做宿舍,那里住了多位足疗店的服务员。“平时服务员都在那套房子烧饭、吃饭,他们人多,肯定产生的生活垃圾、剩饭、剩菜也多。”何枫说,除此之外,她也想不出自己还有哪些抗辩理由。

不愿伤邻里和气 原告希望能和解

突然惹上了官司,这让何枫很无奈,甚至这个春节她也没过好,总在想打官司的事情。她担心法院若判决原告胜诉的话,她和邻居们可能会面对一笔数额不小的赔偿。

其实,史先生这样的问题也不少见,不少律师都表示,类似案例调解结案的占多数,而通过法院判决的,判决被告掏钱的也不少。不过,律师表示,法院判决要看证据,至于史先生这起案件如何,还要看法院审理的情况。

“我也真不想跟邻居们产生矛盾,可既然产生了这样的后果,总得有人承担责任吧!”史先生说,“我真不想起诉大家,我能理解楼上邻居们的无奈,可如果大家换位思考,你是受害人的话呢?”史先生表示,他最早是希望与邻居们协商解决的,但物业并没有从中协调好,他也是被迫以诉讼途径解决。

何枫告诉记者,她并没有打算找律师,开庭时她自己会出庭应诉。而作为原告的史先生也没有请律师的打算,在维权的半年期间,他自称已“自学成才”,准备了不少诉讼材料。不过,史先生也告诉记者,他最希望的结果其实并不是法院判决。“我真不想伤了邻里和气,希望法院能调解,这是最好的结果。”他说。

“上海姑娘被抢 南京小伙斗歹徒”后续

“遇到这样的事我还会出手”

2月18日,快报报道了南京90后青年李嘉宾勇擒抢包歹徒的事迹。玄武区见义勇为基金会和玄武警方一起于近日授予李嘉宾见义勇为为称号,同时颁发荣誉奖金2000元。李嘉宾十分孝顺,回家后就吧奖金全部交给父母。

2月17日下午1时许,上海姑娘在玄武湖边游玩,被一名跟踪她的男子抢走了包。她追到玄武湖隧道入口处时,跑不动了,招手拦车,路过的南京小伙李嘉宾当即停车,追了约200米,抓住抢包歹徒,展开搏斗,并制服歹徒,交给警方。

玄武区见义勇为基金会办公室经过调查,确认李嘉宾的行为属于见义勇为。玄武区公安局相关领导授予他见义勇为光荣称号,并当场奖励他2000元现金。

面对警方授予的见义勇为称号,这位才22岁的小伙子很腼腆,

“以后遇到这样的事我还会出手相救。不管是外地人还是南京人,我都要尽力帮他们。”

李嘉宾生于1990年9月,父母都是晨光厂普通员工,母亲已内退。2月17日晚上,李嘉宾回家,讲述了事情的经过,做父母的自然也担心他的安全,告诫他以后做事要掌握分寸,一定要注意保护自身的安全。但父母充分赞许儿子勇敢与歹徒搏斗,帮外地人追回包的义举,鼓励他以后继续努力,尽量多帮助别人。“父母从小就教育我要乐于助人,多次对我说‘帮人如帮己’的道理,对我这次的做法,他们给予充分的理解和肯定”。李嘉宾说。

“获得2000元见义勇为奖金,打算怎么花,准备怎样奖励自己?”记者问。“当天拿回家我就全交给父母了,给他们补贴家用”。

快报记者 赵守诚

又一位见义勇为好市民

他迎头擒住逃跑的小偷 事发象房南村,贵重物品被追回



李海军讲述抓小偷经过

昨天下午1点左右,在南京市白下区象房南村又发生了英勇抓小偷的一幕:一名男子窜入出租屋内,盗窃了一台笔记本电脑、一部手机、一部相机等贵重物品,在逃跑过程中,又被外面的热心市民迎头逮住,所盗物品全部追回,小偷被送到派出所处理。

象房南村位于中和桥地铁口西北侧,20来岁的汤小姐租住在象房南村34号的3楼一间屋里,昨天下午,她出去打水,出门时把门上了锁。大约三四分钟后,她拎着两瓶开水回来,刚到3楼,迎面碰见一个陌生小伙子,神色有点慌张。汤小姐疑惑间走到自己门口,发现门开着,跑进屋一看,笔记本电脑、钱包和手机都不见了。“抓小偷!”汤小姐立即转身追过去。此时小偷已经下了楼,朝着象房村方向撒腿就跑,而汤小姐则紧追不舍。

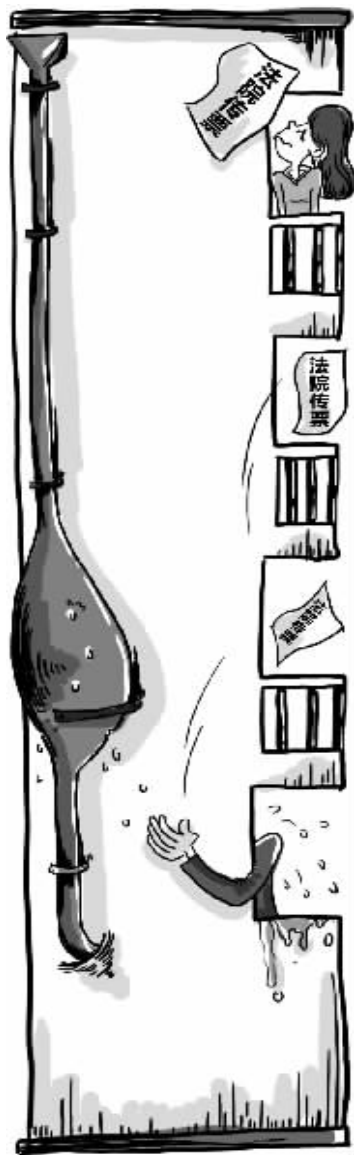
李海军住在象房南村38号,距离34号约有40米远,他正坐着

和几个人聊天,看到一个小男孩跑过来,后面还有个女孩在追,“女孩已经追上了小男孩,并且拽住了他。”李海军说,起初他以为是情侣吵架。但他还是一步跨过去,一把拉住了男孩。

“他是小偷,不要让他跑了!”李海军听到女孩一喊,这才明白过来,他抓住男孩的胳膊前后一搯,对方几乎摔倒,一台笔记本电脑从其怀里掉了下来。很快,大家又从其身上口袋搜出了一部相机,一部手机,还有500元现金。这些正是汤小姐刚才被盗的东西。汤小姐再三感谢李海军,民警此时也赶到了,将男子带到派出所去了。

昨天下午记者见到了47岁的李海军,他目前在麒麟山庄做后勤工作。说起抓小偷一事,他表示这没什么,“这里没有别的路,今天又是周末,人多,他哪里跑得掉!”

(陈先生线索费50元) 快报记者 孙玉春 文/摄



漫画 张冰洁



瑞鹰

经典型2.0L 8.38万

经典型1.9柴油 10.98万

经典型2.4L 9.28万

24小时服务热线: 4008-889933

江淮瑞鹰进取型震撼上市!

市场起点价: **79800元**,全城火热预订中!

—— 预订试驾热线: 86980000 ——

江淮全系车型劲爆促销火热进行中

※ 月底订车客户均可赠送**2000元装潢大礼包**(数量有限) ※
 ※ 订车试驾客户可提供**免费上门接送服务** ※
 ※ **置换吗?** 购江淮全系车型最高可获**6000元置换补贴** ※
三月环保植树活动火热报名中,活动详情请见店堂公告

江淮轿车江苏苏物特销售服务店 地址: 玄武大道东杨坊130号 销售热线: 86980000 24小时服务热线: 66601000



安徽江淮汽车集团股份有限公司 www.jac.com.cn



江淮轿车