

## 工信部、公安部要求提高大中型客货车安全性能规定自3月1日起执行 新客车所有坐椅应装安全带,最高时速不超100公里

快报讯(通讯员 苏交轩 记者 朱俊俊)针对部分大中型客车、卧铺客车、货车、挂车和商品运输车、低平板车存在的安全技术性能问题,近日,工信部、公安部联合下发通知,要求进一步提高大中型客货车安全技术性能,加强车辆《道路机动车辆生产企业及产品公告》(以下简称《公告》)管理和注册登记管理。

而记者从江苏交管部门了解

到,从3月1日起,所有的卧铺客车将暂时禁止上牌,没有安全带的客车也不允许注册登记。

根据通知要求,自2012年3月1日起,新定型的公路客车、旅游客车均应装置具有卫星定位功能的行驶记录仪,装备限速装置,且限速装置的最高时速不得超过100公里,所有坐椅均应装置汽车安全带;危险货物运输车、总质量大于12吨的货车要装备缓速器或

其他辅助制动装置,其中危险货物运输车应装备限速装置,且限速装置设定的最高时速不得超过80公里。相关企业应暂停生产、销售卧铺客车产品,工信部暂停全部卧铺客车产品《公告》;公安机关交通管理部门自2012年3月1日起,停办卧铺客车注册登记。

通知要求,各地公安机关交通管理部门在新车注册登记和在用车定期检验中,要结合新确定的大

中型客货车安全技术要求,切实加强机动车查验工作,确保行车安全。各地要对《公告》内的全部车辆产品进行一次全面清理检查,重点检查大中型客、货车车辆产品,特别是公路客车、旅游客车、校车、重型载货汽车、危险品运输车、低平板车、商品车运输车等车辆。对违规产品,工信部暂停其《公告》六个月,暂停期满后仍不符合要求的产品,撤销其《公告》;

公安机关管理部门对暂停或撤销《公告》的车辆产品一律不予办理注册登记。

通知还对开展商品车运输车集中整治进行部署,2012年2月1日至6月30日的5个月内,各地工业和信息化主管部门要对辖区内的商品车运输车生产企业进行集中检查,对于《公告》内生产企业生产、改装违规商品车运输车的,工信部要依法撤销其生产资质。

# 南京楼市上周每天认购都破百

## 分析人士认为,刚需密集出手,促发市场短期升温

刚刚过去的这个周末,南京楼市继续呈现暖意,多家楼盘加速快跑,已经占据楼市主要购买力的刚需人群纷纷出手,几家推新的楼盘都取得了不错的销售成绩,甚至涨价楼盘也迎来买房人的追捧。业内人士指出,压抑很久的刚需购房人密集出手是楼市成交上扬的原因,不过楼市政策还是没有放松的信号。

□快报记者 马乐乐

### 楼盘涨价也能卖得俏

“真是意外,怎么也没想到这房价会涨。”上周六上午,江北天润城售楼处人头攒动,一对夫妇摇头感慨说。他们看中的是周六开盘销售的12街区5号楼房源,开盘折后均价接近8000元/平方米,而12街区的其他在售房源是7600元/平方米。开发商的解释是,5号楼距离地铁站更近,价格高是因为位置好,因此不能算涨价。据了解,本次开盘采取了摇号,开盘结束后66套房源基本只剩下顶层和底层。

早些时候抢跑入市的新城香溢紫郡同样在涨价中迎来买房人的追捧。这家楼盘上周四晚上突击开盘,均价较去年第一次开盘上调了两三百元,200多套房源当晚卖出近7成。

年后的楼市里,看房人数量

迅速增多,已经预热充分的楼盘自然不会放弃这个好机会,“抢跑”成了多家楼盘共同的选择。城北楼盘银湾湾卓苑原本宣称上周六开盘,但上周六上午一些买房人赶到现场后发现,总共推出的93套房子已经卖掉了一大半。开发商解释称,早在一两个星期前就开始进行认购。“在我们这儿买房的人里面,很多都是尧化门这一带的。”开发商言下之意是,这家楼盘得到了这个区域内买房人的认可。

同样的情况出现在板桥的朗诗绿色街区。这家楼盘突然宣称在上周六开始认购,周六上午售楼处被买房人围得满满的。“开发商说现在是低调认购,但是我感觉跟开盘没什么区别。”一位购房人担心地说,看到买房人这么多,生怕自己看中的房源被别人捷足先登。

### 刚需集中出手了

数据显示,继上周“回暖”、一周认购934套后,南京楼市在上周继续升温。网上房地产统计显示,截至昨晚7点,南京楼市上周认购新房1020套,成交1059套,且每天的认购与成交数量都是三位数。

“是不是真的回暖了?”最近,不论是在网络论坛还是在售楼处,买房人最关心的莫过于这个话题。似乎还没有从去年的房价下跌之中缓过来,不少人都对最近的“回暖”感到意外。

“最近的数据上扬,是刚需购房人集中入市的结果。”网尚机构总经理李智分析说,这种短期升温的现象,是因为去年的调控抑制了大量的刚需,而最近政策层面屡屡出现的“暖风”都让购房者密集出手。

### 分析

#### 买房人利好时机真的来了吗?

上周六晚上,央行宣布下调准备金利率,任志强和潘石屹等地产大佬都在微博上一致喊“好”,南京的一些开发商也称“春天来了”。对此,南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华表示,“降准”对楼市利好非常有限,因为释放的资金大部分会流向政府平台,用于土地整治、拆迁安置和基础设施建设。从这个角度来看,政府部门土地降价的压力反而减轻,开发商打算抄底拿廉价地块的机会少了。

李智同样认为,接下来的政策走势显然是继续维持从紧。“不排除会出现一些放松的信号,但与前几年相比肯定是不一样的,更多会侧重在刚性需求上。”他认为,开发商应当认清市场形势,择机快跑推房,而购房人很可能将迎来买房的好时机。

### 环省新闻

## 连云港

### 邻居家门被撬 下手的竟然是房主

18日晚上,家住连云港市海州区一男子在回家时不是通过正常使用钥匙开门,而是撬门入室,隔壁邻居发现异常后报警。当地民警赶到现场后开始也认为是小偷入室行窃,苦苦劝说了一个多小时,该男子始终不肯开门,后在劝导无效的情况下,民警请来锁匠开锁进入,后经证实被抓男子王某竟然就是房主,究竟是什么原因,警方正在进行调查。

### 发现邻居家门被撬后报警

当晚8点10分左右,家住连云港市海州区茗馨花园小区的张龙(化名)从街上买完东西回到位于5楼的家中,就在他走到家门口准备开门时,发现对门邻居家的门锁有被撬动的痕迹,张龙马上报警。

民警到达现场后,首先观察了现场的地形特征,发现被破坏房屋在5楼,而5楼两间朝阳的窗户都没有防盗网。民警刘晋告诉记者,通过喊话他们确认室内是一名男子,一开始大家也以为该男子是小偷,他们首先向其出示了证件,并且耐心劝导他开门,但是男子始终不开门。当民警询问他叫什么名字时,他向民警报出了一个名字,并称自己是在哥哥家,哥哥一家去上海有事,自己是来看门的。后据调查,该男子报出的名字是其弟弟的姓名,并且民警发现他弟弟有吸毒史,这让民警非常重视。

在与室内男子周旋一个多小时后,民警决定让开锁师傅打开门锁。见到警察冲进来,男子意欲夺门而出,但很快被民警制服在地。

### 被擒男子居然就是房主本人

经过调查,男子王某(化名)是当地人,而令民警意外的是,王某其实就是被撬房子的房主,但他回家没用钥匙,而是撬门进入。民警问他为何当时不开门,王某称害怕被打,并表示自己正在跟老婆闹离婚,老婆家人会报复他,所以不敢开门,后据民警调查发现,王某户籍上登记的是早已离婚。

“因为他弟弟有吸毒史,所以王某不敢开门很让人怀疑。”刘晋说。目前,此事还在进一步调查之中。快报记者 王晓宇

# 宿迁首次出土战国青铜编钟

## 墓主身份可能很高,专家认为这一发现在江苏极为罕见

“宿迁考古首次发现青铜编钟!”昨天上午,宿迁博物馆一工作人员兴奋地告诉记者。在这处墓葬中,不仅有青铜编钟,还有青铜鼎,陶制的磬、青铜簋等多种文物。现场的考古专家告诉记者,青铜编钟的发现,不仅在宿迁属首次,就是在整个江苏地区都极为罕见。

□通讯员 晁剑虹 见习记者 杨亦文



出土的编钟保存完整 见习记者 杨亦文 摄

### 古墓葬中发现青铜编钟

宿迁老城区属马陵山余脉,自古就是宿迁的风水宝地,墓葬一直比较多。解放后,由于宿迁市区人口增加,城区逐渐扩大,这些风水宝地也逐渐被工厂征用盖宿舍。从2011年开始,宿迁对马陵路片区进行改造,拆掉旧房建新房。战国青铜编钟就是在一个名叫凤凰美地的工地上被发现的。

昨天上午,当记者赶到工地的时候,看到很多工人正在考古专家的带领紧张有序地忙碌着。工地上,编号为25号的墓葬形制最大,南北宽度6米多,东西长5.8米,墓坑深近3米,墓坑北侧被一块彩色塑料布盖得严严实实,拿开塑料布,一溜编钟立即映入眼帘。9个编钟从南到北按照大小的顺序一字排开,最南边的一个最大,长度至少有25厘米,最北边的一个最小,长度也在15厘米左右。编钟身上有突起的乳钉,顶部有钮孔。

在编钟西侧,还有黑色片状的东西,考古专家告诉记者,这是陶磬,也是古代的一种打击乐器,但当时的磬都用石头或玉制作,这里发现的却是陶制的,专家分析,“陶磬可能专为陪葬所用。”

### 墓主人至少士大夫级

考古专家、宿城区博物馆馆长李庚善向记者介绍,根据墓中青铜鼎、陶鼎的样式,他们基本断定这是一个战国时期的古墓葬。

“青铜编钟、青铜鼎都是在墓葬的南侧发现的。从现在来看,棺木已经全部腐烂。目前,我们还在进一步清理,初步估计有墓室可能被盗过!”陪葬品中不仅有陶鼎,而且有青铜鼎、青铜编钟,这说明墓主人的身份非同一般,因为普通人根本是不可能用这些重物来陪葬的,“我们判断墓主人至少是个士大夫!”来自南京大学的考古专家王碧顺说。

宿迁市文管办、宿迁市博物馆馆长张萍萍告诉记者,编钟、青铜鼎在古代都属国之重器,绝不是一般人可以用来陪葬的,泗阳三庄的泗水王陵就没有出土青铜编钟,由此可以判断这位墓主人一定是一位显赫的公卿之家。

张萍萍说,从宿迁地区整个考古情况来看,战国时期的墓葬非常少。这次市区不仅发现了战国墓葬,而且出土了战国时期的青铜编钟,这是极其重大的发现,这对研究宿迁战国,乃至先秦历史有着极其重要的价值。