

国家统计局昨发布今年1月份大中城市房价变动情况

南京新房环比跌幅 70个城市排第二

昨天,国家统计局发布了今年第一份70个大中城市房价变动情况,统计结果显示:今年1月份,南京新房价格环比下跌0.5%,二手房价格环比下跌0.6%。值得注意的是,南京的新房在1月份的跌幅,位居70个城市第二位,同比跌幅已经上升到第三位。

□快报记者 马乐乐

新房价格环比无一上涨

“跌”仍然是1月份楼市的基调,这一点,在新商品房的统计方面显得尤为突出。

1月份的70个大中城市新房价格,出现了环比无一上涨的局面。太原、昆明、兰州等22个城市新房价格持平,其余48个城市环比全部下跌。在同比方面,70个大中城市中,价格下降的城市已有15个,比去年12月份增加了6个。

在二手房方面,11个城市环比持平,5个城市环比上涨,其余54个城市全部下跌。5个环比上涨的城市,涨幅都只有0.1%,不少下跌的城市,则出现了较大的跌幅,例如北京环比下跌0.9%,杭州下跌了1.4%,安庆下跌了1.5%。二手房的同比也出现了明显的变化:70个大中城市的二手房,同比价格下降的城市超过一半,达到37个,比去年12月份增加了8个。

南京同比跌幅排第三

南京延续了去年下半年以来

的房价下跌行情,统计显示:南京1月份新房价格环比下跌0.5%,二手房环比下跌0.6%。值得注意的是,0.5%的新房环比跌幅,让1月份南京“冒尖”:在70城中,温州跌幅0.7%位居第一,南京跌幅排第二。

同比涨跌可以更加清楚地看到调控一年来的成果。南京的二手房同比下跌3.7%,在70个城市中跌幅继续排名第十;新房同比虽然下跌了1.7%,但在70个城市中跌幅已经排名第三。

现在已经没有多少人再怀疑,南京房价在下行通道中的事实。经过1月份的下跌,南京新房已经连续8个月环比下跌,二手房更是连续9个月环比下跌。

【观点】春节因素冲淡1月份数据意义

由于春节因素,1月份南京房价虽然下跌,但是是以成交缩减为前提的。整个1月份,除了托乐嘉推出“江宁三山谷底价”的i-

home公寓,以及高科荣域推出“成本价”的花园洋房,没有楼盘推出新的房源。另外,少数几家楼盘在1月份推出特价房源吸引购房者,其他在售楼盘都保持“守株待兔”的姿态。在这样的背景下,1月份南京楼市的认购量只有1041套,创下了近年来的新低。

中国不动产研究中心(CR-RC)分析,房地产市场持续调控,大多开发商已放弃挣扎低价卖房,长期的政策效应使得购房者对后期房价预期转而下滑。CR-RC认为,开发商选择继续再熬半年的话,资金链将非常紧张,因此下半年或许是价格出现大幅下降的时机。

不过也有观点认为,今年上半年将迎来合适的买房时机。有业内人士表示,1月份有春节因素,房价统计数字的意义应看淡,现在更需要关注的是年后楼市成交量迅速放大。网尚机构发布的报告指出,随着南京房价的逐步回落,不少刚需购房者已经开始积极看房选择出手,预计今年二季度南京房价会出现年内低谷。

首座电动公交车专用充换电站落户江宁 电动公交不再趴着充电 6分钟换块电池又能上路

昨天,南京市供电公司与江宁区政府正式签订协议,在江宁高新园区建设一座电动公交车专用充换电站。

游1线上,有3辆公交车驱动完全靠车内的电能,但这3辆车,市民却很难见到,因为很多时间,它们趴在位于迈皋桥的充电站内充电。这些电动公交车充满电后,一般能行驶200公里,但因电池损耗,实际上只能跑不足100公里,而充电的时间却需要3小时。

昨天,南京市供电公司与江宁区政府正式签订协议,双方将合作在江宁高新园区建设一座电动公交车专用充换电站。在保留充电传统方式的同时,增加了为电动公交车全自动换电池装备。根据规划,该电站将建设1个公交车换电池工位和2个充电工位。建设工期预计为6个月。

这个充换电站建成之后,公交车用完后,无需等在充电站充电,而是直接换电池,整个换电池过程只需6分钟。以每日12个小时工作时间计算,可满足120辆

车次的换电池要求。与充电相比,电动汽车换电池不仅利于提高车辆的使用率,而且便于及时发现维修电池组在使用中出现的问题,延长电池的使用寿命,更换下来的电池,可以在夜间时段进行充电,更加合理地使用电力资源。

据介绍,南京江宁高新园区站建成后将是省内首座公交车充换电站,位于江宁区龙眠大道底段西侧,地铁一号线南延药科大学站出口南侧,是江宁19路公交车的首末站。高新园区站在原先19路公交站的基础上建成,实现集充换电站和公交站于一体,能够实现地铁与公交的无缝换乘,辐射江宁大学城和高新园区,在一定区域内形成绿色交通网,满足百姓方便、快捷出行需求。该线路还可以为2014年江宁大学城青奥会提供绿色公交服务。实现低碳出行,绿色交通,服务青奥。预计建设时间6个月,投入资金6000万,整体占地面积达4587平方米。

通讯员 刘文宁 实习生 曹晴 快报记者 朱俊俊

祛斑

3.15 诚信单位

2012 国家重点祛斑技术, 落户南京获国家发明专利, 专利号: ZL201020135712.1

2012年2月10到29日止寻找100名有斑、痘的患者,由专利发明人亲自接诊。

黑色素递减祛斑分解术

独特的医疗新科技,DNA基因控制转移疗法,结合锥体提取技术,快速准确的在2-3秒内达到雀斑根部(只需五天彻底祛除脸上的遗传斑点。

专业治疗

遗传性雀斑、黄褐斑、真皮斑、老年斑、蝴蝶斑、妊娠斑、色素沉着等所有的黑色素斑。

神奇·清痘

痘痘好发于面部,背部等处,临床多以白头,黑头,粉刺,丘疹,脓胞,结节,囊肿等为主要表现。我院采用新一代抗痤疮药物进行专业根除深层杀菌,并结合内部调理:

- 当天见效
5天好转 35%
10天好转 70%
15天彻底清除你脸上的痘痘。

特别声明:

签约治疗,无效全额退款,治疗前后拍照片为准,独家技术,谨防假冒。

让你面部焕然一新!

南京英涛祛斑技术研究所 Bai 百度 英涛祛斑

地址:南京集庆路233号 电话:025-52235576 400-086-0689 (乘14、21、103、81、301、35、94、63、62到集庆门站下车)

南京拍卖行有限公司拍卖公告

(公告编号:JV2011014P) 受法院委托,定于2012年3月7日10:00在南京江宁... 南京市中级人民法院... 南京市中级人民法院... 南京市中级人民法院...

江苏天德拍卖有限公司拍卖公告

(公告编号:YH2011002P) 受法院委托,我公司定于2012年3月7日上午10时... 南京市江宁区... 南京市江宁区... 南京市江宁区...

江苏省天平拍卖行有限公司拍卖公告

(公告编号:GL2012001P) 受法院委托,我公司定于2012年3月7日上午10点30分... 南京市鼓楼区... 南京市鼓楼区... 南京市鼓楼区...

拍卖公告

(公告编号:QH2012002P) 受法院委托,江苏省天平拍卖有限公司将对以下标的公开拍卖... 南京市江宁区... 南京市江宁区... 南京市江宁区...