

最新消息

方家营平价店
已被收回牌证

快报2月15日报道

昨天,南京市物价局召开全市平价店建设情况通报会。会上,对于方家营平价店“撤柜”一事,南京市物价局工价处处长徐军表示,“在市场经济条件下,企业的设立与关闭是正常的市场现象。”他表示,平价店的建设原则是“政府扶持、企业自愿、市场化运作”,这也明确了平价店准入和退出的一定标准。位于方家营的润江集贸市场“平价区”,由于滨江地区大面积拆迁,导致消费人群大量减少。“昨天,平价店负责人已正式向南京市物价局提交退出平价店的申请。”目前,负责人员已对照政府相关文件要求,取消其平价店资格并收回牌证。

物价部门

南京平价店
让利百姓超千万元

“我们对全市平价店一直严格管理,督促改进。”徐军介绍,从去年12月起,物价部门通过明察暗访的形式多次对全市平价店开展督查,对少数存在问题的店家提出了整改要求。通过为期两个月的整顿规范,目前全市符合大多数平价店达标。“对个别不符合要求的,我们也劝其退出。”

据统计,从去年9月至12月,全市平价店销售平价菜1026.3万公斤,销售价格低于全市平均价格21.7%,为市民节省开支1024.1万元。徐军还介绍,在春节期间,普通农贸市场不营业的情况下,超市平价区每天都正常营业。一些平价店的开门营业时间也早于其他农贸市场,而且在春节菜价高涨的时候,坚持低价惠民。他举例说,鼓楼区春晖汉北街直销店大年初二的青菜是每斤2元,远低于市场平均价2.6元。龙江金润发超市大年初三的冬瓜、大白菜等5个品种以低于1元/斤的价格敞开供应。

省和南京
都将发放“补贴”

对于人们关心的补贴发放问题,徐军表示,南京月底前将出台《南京市平价直销店管理考核办法》,定期组织对各平价店进行督查,对违反相关规定的店家,将督促其整改,对确实达不到要求的,将取消其平价店资格并收回牌证。补贴方面,通过了考核的将尽快发放;如果需要整改的将暂缓发;多次整改不通过的将进行劝退,自然也不会发放这笔资金。

他还介绍,凡2012年新开办的平价店,除了由江苏省价格调节基金给予一次性经济补贴外,南京市政府也将安排价格调节基金,专项用于全市的平价店建设。

后续报道
关注南京
平价菜场“撤柜”

昨天快报报道了《南京51家平价店出现首例“撤柜”》一文,引发了市民们对全市平价店经营状况的关注。昨天,南京市物价局证实,2月14日,位于下关方家营的这家润江集贸市场平价店负责人已提交“退出申请”,目前其平价店资格已被取消,正式成为南京平价店首家退出者。

□快报记者 沈晓伟 文/摄

方家营平价店
正式退出,牌证被收回

快报调查:南京平价店经营情况良莠不齐,补贴仍须等考核通过后发放

平价店现状

大超市平价区:“小亏”换来人气

南京目前的51家平价店,总体经营情况如何?据了解,目前超市“平价区”超过30家,其余主要是农民专业合作社开设的平价店。在多个设“平价区”的超市,经营情况都不错。在新街口沃尔玛超市,平价区的蔬菜新鲜,货量充足,不时有市民前来选购。

对于超市而言,增设“平价区”,并不存在多少成本上的压力。一家超市负责人表示,就算政

府不搞“平价菜”,超市本身也会推出“惠民菜”,以超低价吸引人气。“表面上看,没什么赚头,搞不好还要倒贴物流、人员的成本。但超市算是‘大账’。”他介绍,这跟“特惠鸡蛋”是一个道理,超市通过平价菜来吸引客流量,虽然菜少赚了,但是吸引来的人气带动了其他各类商品的消费。最后,超市整体的交易额上去了,就算在菜价上有所亏损,但总体算下来还是赚的。

独立平价店:有的半天才卖几十元



珠江路上这家平价店十分冷清

不过,独立平价店的经营风险就大得多,经营状况也是良莠不齐。位于珠江路760号的苏合农产品销售合作社南京直营店,去年9月开张。记者昨天下午来到这里,在记者停留的30分钟里,才来

了两名顾客。一店员表示,到昨天下午,大半天营业额就几十元。这个店面约50平方米,保守估计月租金万元以上,而员工月工资1200元。算下来,收支很难平衡。

“有点让人意外。”一名物价部门工作人员表示,去年选址时,专业人士对其作过初步评估,当时觉得这个地段还算不错:位于交通要道,而且周边有多个小区。可没想到,开张后生意逐渐冷清。

这名工作人员分析,归根结底,市口不够好是关键。这里虽距离老旧小区不远,但在这家店的西边有一家大型连锁超市,东边也有两家大超市和一家集贸市场。平价店处于被“包围”的情况。这些商家货品齐全,也经常搞优惠促销。多种因素综合,这家平价店并没有太多优势。

经营户:生意好坏主要看市口

六合区金田农产物合作社负责人赵芝田,去年在南京开了三家平价店,分别位于迈皋桥、雨花西路和汉北街。他介绍,目前看三家的经营情况跟市口好坏成正比,汉北街市口好,生意不错,迈皋桥稍微差一点,但也还凑合,雨花西路的位置有点偏,生意不太好。

他仔细分析说,其实店铺的选址很大程度上影响着后期的经营。生意旺的汉北街店,位于鼓楼凤凰西街的居民小区中间,而且附近靠

着一家小学。每天家长到学校接孩子,顺带买点菜。这里一天能卖出去千把斤菜。迈皋桥店位于一家茶叶城内部,起初生意也不太好,好在后来连续接了几个固定的大客户,比如饭店等,生意这才逐渐有了起色。而雨花西路店,位于马路主干道上的一条小径里,要往里走上百米,交通不是很方便。目前汉北街店能盈利一些,迈皋桥店勉强持平,雨花西路店就有点入不敷出。

发展规划

新增100家店重点“进社区”

对于今年南京市平价店的建设,徐军介绍,目标是初步建成多种类、多层次、布局合理、管理规范的价格直销店、超市便利店内设立的价格直销区、集贸市场内设立的价格直销区和以农副产品集贸市场形式设立的“平价市场”。目前超市“平价区”占了2/3,农民专业合作社开设的平价店不到1/3,集贸市场“平价区”和“平价市场”数量不够多。他表示,未来江苏将大力发展“平价市场”,力争在五年内达到15%。

家的基础上又发展到了800多家。目前江苏省的平价店形式主要有四种:农民专业合作社组织设立的价格直销店、超市便利店内设立的价格直销区、集贸市场内设立的价格直销区和以农副产品集贸市场形式设立的“平价市场”。目前超市“平价区”占了2/3,农民专业合作社开设的平价店不到1/3,集贸市场“平价区”和“平价市场”数量不够多。他表示,未来江苏将大力发展“平价市场”,力争在五年内达到15%。

相关新闻

这家平价菜市场标牌不规范?

管理方称菜场内统一标价牌,手写标牌无强制要求

昨天,有网友发帖称,南京雨花西路大东春辉农产品平价集贸市场门口,有一块大牌,上面写有“农产品价格对比表”,但内容一片空白。据称,这家菜市场的菜价与市场价相比,便宜程度有限,他认为管理部门对于平价菜场的管理应该规范,让惠民的措施能落实到每一家菜场和每一个平价菜摊位。

昨天下午1点多,记者来到这家菜市场,门口竖立着一块白板标价牌,上面写有“农产品价格对比表”,上面标有菜名、价格,还有平价菜价格、雨花台区蔬菜市场价格、众彩物流批发价3个条目,但标牌上都是空着的,上面手写的月份显示是12月。

附近居民刘师傅说,这块牌子竖在这里好几个月了,不过已经一两个月没有更新过内容了,成了一个摆设。“以前这块牌子上经常有菜价更新,后来就没有了,有时买菜的人想看一下对比的价格,只能到菜场里问。”另外,有居民称,这家菜场虽然是平价菜场,但里面的蔬菜与市场价相比,便宜得比较有限,居民希望平价菜的价格能再低一点,希望管理部门能更加规范地进行管理。

记者进入菜场,看到了南京

市物价局、商务局统一制作的大标牌,上面写明了各类平价菜的价格和市场价格,日期是当天的。白萝卜1.1元一斤、洋葱1.5元一斤、西红柿2.5元一斤……价格比市场价分别低0.3元、0.2元和0.5元。“菜场门口的牌子的确好长时间没用了,不过这种牌子几乎都是每天更新,买菜的人一进菜场就能看到。”摊主们说,这个菜场是平价菜场,菜场要便宜一些。

菜场管理办公室一名工作人员告诉记者,菜场内蔬菜的价格的确比市场价要低,这一点是大家都能看得到的。至于菜场门口白板标价牌成了摆设一事,他解释,之前的确用过这个标牌,但有时天气不好,写在上面的字会被雨水冲掉,把白板放在菜场里面有点碍事,所以就不用了。不过菜场内有物价部门统一制作的标牌,并不影响买菜市民对比价格。

对此,南京市物价局有关人士称,平价菜场都应按要求将统一制作的价格对比标价牌,悬挂在菜场醒目位置,对于菜场自己制作的手写标价牌,物价部门没有硬性的统一要求。

快报记者 顾元森 文/摄

板标牌上,表格是空的
菜市场门口,手写的白部门统一制作的价格对比标价牌
菜场内悬挂着物价、商务