

# 300多人进小巷挨户调查

## 青果巷改造有了新动作;住户是走是留目前无定论

备受市民关注的青果巷改造近日又有新动作。2月5日,“青果巷历史文化街区地块改造房屋征收项目指挥部”正式入驻青果巷内的老司法局大楼,从2月11日开始,一支由300余名各部门人员组成的民意调查组开始对青果巷1000多户住户进行入户调查。至于原居民是异地安置还是回迁,目前还没有定论。

□刘劲松

### ■现状

#### 300多人进驻青果巷搞入户调查

“从2月11日开始,调查组成员到我家发放了民意问卷调查表。”据青果巷一位老住户讲,这份问卷调查表包括5个方面:是否支持青果巷历史文化街区修缮保护、对该街区的保护有什么建议、征询住户愿意以何种方式选择安置方式、对安置地块的看法,以及对安置面积的要求。

“目前得知安置地块已经选好了,共有三处,一处是大城北厂地块,二是纺织仪器厂地块,还有一处是中吴雅苑南侧。”该住户介绍说,这三个安置点都在城区核心范围内,离青果巷不远。“其他情况还不了解,尤其是安置政策方面的内容。”

记者昨日在青果巷看到,现场有不少身挂工作牌的指挥部工作人员正一家一家地走访。据一位工作人员介绍,此次入驻的300多名工作人员来自房管、文

化、建设、街道等多个部门,共分成12个小组,他们的工作是详尽地听取居民的意见,发放回收调查问卷,然后上报上级领导。

#### 住户是走是留? 各种说法流传

在青果巷口开小餐饮店几十年的一位老板说,青果巷改造的消息已经传了好多年,但一直没明确的说法,“现在指挥部的牌子终于挂上了,看来这一次是真的要启动了。”

不过,这里住户也有不少疑问。一位居民告诉记者,他听说青果巷的住户未来将全部迁出。但也有居民称,他了解到的是,除了青果巷内40余处具有保护价值的房屋保留修缮,其住户不用迁出外,其他的都要搬走。

一位居民表示,去年相关部门曾公开表态,即青果巷的原住户以回迁为主,“当时的说法是要保留青果巷的原汁原味,应该以人为本,所以多数住户会回来。”

### ■回应

#### 征收如何实施目前没定论

对于这些传言,指挥部负责对外宣传的潘姓负责人表示,项目最后如何实施现在还没有定论,目前所进行的人户调查只是为了了解民意,然后将居民的想法汇总后交由上级领导做决策。

“青果巷未来的规划虽然有所明确,但规划与规划实施之间还有一个衔接,我们所做的人户调查就是为此。”该人士介绍说,青果巷并非一个普通项目,涉及历史文化保护、居民居住环境改

善、旧房改造等方面,“如何实施,以哪种方式实施,如何才能顺利推进,这些都必须在了解民意的基础上进行,为将来领导的决策提供依据。”至于征收如何实施以及居民的迁离,目前都未有确切说法。

据政府部门人士介绍,由于青果巷老房子众多,产权情况复杂,因此相关部门在实施住户搬迁、房屋修缮、产权安置等工作时将非常慎重。

#### 近期将进入实质整治阶段

青果巷的整治将分四类保护,即:修缮、小修、大修、拆除重建,其中修缮针对各级文物保护单位和控保单位,原则上根据价值评估结论,制订修缮设计方案,按法定程序批准后遵循内外均保的原则,按原样并使用相同材料进行修缮。

小修是针对建筑质量一般的历史风貌建筑,参考周围传统建筑形式,按照风貌协调要求,对于历史风貌有冲突的元素进行改建,内部的生活设施允许加以适当改造。

大修针对的是建筑质量较差的建筑或部分影响历史风貌的建筑。针对历史风貌一般的建筑物,整修改造按原形式进行加固维

修,允许采用混合结构,内部的生活设施允许加以适当改造;针对部分影响历史风貌的建筑,其整修改造按传统风貌和建筑形式进行改造,建筑外观尺寸允许适当改变,内部的生活设施允许加以适当改造。而拆除,针对建筑质量差或严重影响历史风貌的建筑,对被拆建筑采取传统院落的空间组织方式规划重建。

据规划,青果巷历史文化街区的保护与整治工作,分近期(2012年末)、中期(2015年末)、远期(2020年末)三个阶段实施,“今年肯定要实施,不会等太久了。”建设部门一位人士透露。

### ■天气

#### 今天有雨还可能下雪 明天到周末都是好天

昨天是西方的情人节,但一整天的阴雨冲淡了情侣们过节的激情。天气预报显示,今天阴雨天气持续,有可能还有降雪,不过从明天开始将转为多云晴好的天气。

据常州市气象台昨天16时发布的短期预报,今天阴有小雨转小雨夹雪或小雪,东北风4级左右,今天最低温度1℃,最高温度5℃,人体感觉阴冷。据中长期天气预报显示,从明天开始一直到周末,常州将迎来多云晴好的天气,不过明后天天气稍低,后天的最低气温降至零下,提醒市民注意保暖。

张敏

### ■发布

#### 今年有25992人 报考常州公务员

2012年公务员考试报名于前日16:00结束,据统计,目前共有25992人报名,其中预审通过21578人。

2012年度常州公务员考试报名人数最多的职位要数常州监狱04号职位,审核通过人数达到974人。据相关人士分析,一些职位之所以大受追捧,主要在于报考门槛低。如最热的常州监狱04号所招的罪犯管教科员职位,学历只要求大专以上,专业、工作年限、男女等都没有任何限制。

招考主管部门提醒,今天下午四点将停止缴费,请通过审核还未缴费的考生抓紧时间。 常人社 李梦雅

# 城

## 虎踞龙城之心 百万品质盛会

咫尺城市核心,2分钟直达市政府,

坐享南大街、万达两大商圈繁华胜景,

毗邻长江路、通江路南北主干道,

龙城、龙江高架助力出行,

10分钟城央生活圈,30分钟游历全城。

大名城,百万平米西班牙恢弘城邦,

通江板块城中城,造就一生之城。

