

切维蔡斯五部村 美国最富社区



切维蔡斯五部村的房屋

听了“村长”弗朗西斯·希金斯的介绍后,你并不会认为横跨马里兰州和华盛顿特区的切维蔡斯五部村有什么特别之处。和很多美国良好的社区一样,这里有漂亮的房屋,友好的邻居和绿树成荫的街道。

唯一不同的是,切维蔡斯五部村是全美国最富裕的社区,这里居民的家庭收入中位数是全美国最高的(只有得克萨斯州的西湖镇与切维蔡斯五部村并驾齐驱)。

切维蔡斯五部村这些年发展得非常快,12年前,全部640位居民的家庭收入中位数还只

有15万美元,现在已经达到了25万美元。希金斯把这归结于居民中律师、工程师和政府官员等高薪阶层人数的增加。

希金斯开玩笑说:“我认为我们这里每平方英寸容纳的律师人数比其他任何地方都多。”

排名的产生源自美国人口普查局2011年12月公布的美国社区调查数据,包括城市、城镇、村庄,以及普查指定的地区,这些社区是一种街区类型,它没有独立的市政府,但与其他类型的地区类似,最为富裕的社区和地区的人口都不超过64999人。

链接

美国最富社区TOP 10

第一:切维蔡斯五部村

家庭收入中位数:25万美元。

现有居民640人,2000年以来该社区平均收入上升了63%。

并列第一:西湖镇

家庭收入中位数:25万美元。

该镇位于得克萨斯州达拉斯市西北34英里处,有702名居民。包括摇滚巨星乔纳斯兄弟、美孚石油公司前CEO李·雷蒙德和美国职棒得克萨斯州流浪者队老板楚克·格林伯格。

第三:科德斯特里姆

家庭收入中位数:249750美元。

这个指定调查区位于俄亥俄州辛辛那提市,社区中心是最有名气的乡村俱乐部。

第四:普兰多姆村

家庭收入中位数:248036美元。

这个村庄位于纽约州,将最富有社区榜上的一些地区拼凑起来,几乎可以看到整个纽约州长岛的地图,长岛是最多富人聚居的地方。普兰多姆村现有居民1300人,其乡村俱乐部的历史可以追溯到1931年。

第五:牡蛎湾

家庭收入中位数:246987美元。

位于纽约长岛北部,西奥多·罗斯福的家曾在此处。

第六:萨默塞特镇

家庭收入中位数:243125美元。

该镇位于马里兰州,属华盛顿郊区,有326户人家。

第七:斯卡斯代尔村

家庭收入中位数:237135美元。

该村位于纽约市以北28英里处,该村人口众多,有17500人。

第八:休利特内克村

家庭收入中位数:235000美元。

该村位于纽约州,离肯尼迪机场只有9英里,全村共449位居民。

第九:高原公园镇

家庭收入中位数:228106美元。

该镇位于得克萨斯州,属达拉斯的一部分,全社区以豪宅闻名,每幢住宅的价格都超过100万美元。

第十:曼西公园村

家庭收入中位数:227716美元。

这是纽约长岛第四个上榜社区,离普兰多姆村只有2.5英里,全社区有3000居民。

快报记者 潘文军 编译

水陆两栖房屋 不怕洪水来袭

英国建筑师们为一对夫妇设计的水陆两栖屋,这座房子计划建造在泰晤士河边,不用担心洪水,因为它可以随着水位升降。

水陆两栖屋是木质结构,拥有3间卧室,计划于今年完工,这个特殊的房子有一个钢筋混凝土的地基,地基建在由4根柱子组成的平台上。当河水漫出河岸时,水压能将房子从平台上“解开”,这样房子就能随着水位升降。

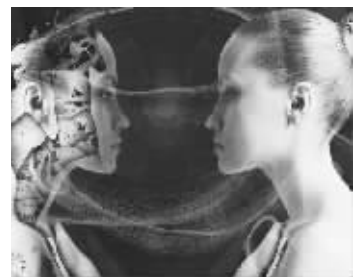
拥有这座房子的夫妇迷上了英国白金汉郡泰晤士河边的风景,因此希望能建造一座位于河边的房子,同时还要避免洪水的困扰。据悉,这对夫妇选择了一处距离河边仅有10米的地点建造房子。

这个水陆两栖屋由伦敦巴卡设计公司设计,该建筑公司对防洪水的建筑非常有研究,曾为港口城市新奥尔良和低地国家荷兰设计建筑。水陆两栖屋的价值预计为150万英镑,比建造一个同样大小的普通房屋贵20%,不过在保险费用上会省下一笔钱。

巴卡设计公司负责人理查德·库茨表示:“人们很喜欢住在水边,因为风景美丽,不过缺点是会受到洪水困扰。我们设计的水陆两栖屋则免去了这一烦恼,让人们安心地居住在水边,不用担心财产受到洪水威胁。”

快报记者 李欣 编译

电脑“备份”大脑 让你得到“永生”



科学家梦想为真人打造机器人版“阿凡达”

在美国科幻电视连续剧《卡普里达》中,女主人公佐伊·格雷斯顿拥有两个大脑,其中一个是她的人类大脑,另外一个其实是用计算机备份的“数字大脑”,不过,这个“数字大脑”同样具有意识,知道自己的人权,当真人佐伊去世后,她的“数字大脑”被移植到了一个和佐伊外貌酷似的机器人身上,虽然佐伊已经化为尘土,但她的机器人版“阿凡达”(化身)却仍然活在世上,她拥有佐伊生前的所有记忆和性格,甚至连微笑也一模一样,就好像佐伊从坟墓中起死回生了一样。然而,用计算机“备份”人类大脑,创造一个机器人版“阿凡达”这种科幻影视剧中的疯狂幻想,在不久的将来能够成为现实吗?尽管这种前景目前看起来仍然很渺茫,不过几家美国高科技公司和美国大学的科学家们目前正在朝这一方向努力,他们梦想打造出一个真实版的“阿凡达”,让你的大脑能够在“阿凡达”身上得到“数字化备份”,从而让你实现某种意义上“永生”!

据悉,这些梦想打造真实版“阿凡达”的科学先驱包括美国“永生人公司”、“图像韵律学公司”和美国中佛罗里达大学、伊利诺伊州大学的科学家们,他们的首要研究目标是将某个真人的“大脑记忆”备份到计算机或互联网上,从而让你拥有一个数字化的“双胞胎”,即使你的肉身去世了,但你的“数字化”双胞胎——也就是你的电脑版“阿凡达”仍会继续“活”在世上。

你的“数字大脑”可以继续保存在电脑上,也可以移植到一个按你的模样打造的机器人身上,即使你的肉身已经在坟墓中腐烂,但你的机器人版“阿凡达”仍可以和你的子孙后代进行交流,你的“阿凡达”可以回答他们提出的各种问题,可以向你的曾孙们讲述你的人生故事,就好像你从来没有去世一样。 综合

被诅咒的别墅 多名主人横死



位于意大利地中海之滨的爱塔奇亚拉别墅



别墅首任主人卡纳冯勋爵



别墅末任主人奥古斯塔伯爵夫人

位于意大利地中海之滨的爱塔奇亚拉别墅始建于19世纪末,迄今已有100多年历史。其建筑面积达1000多平方米,共有40个房间,坐拥无敌海景,市价3000万欧元,是意大利最贵的物业之一。其首任主人卡纳冯勋爵于1922年率领一支考古队发掘古埃及图坦卡蒙法老陵墓后,不久便神秘去世。此后,爱塔奇亚拉别墅的历任主人接二连三地蹊跷而死,几乎无人善终。当地人惊呼,这栋百年古宅也许是遭遇了古埃及的“法老魔咒”!

首任主人遭“法老魔咒”

据报道,爱塔奇亚拉别墅坐落在里维埃拉地中海沿岸区域古老的海滨小镇波托菲诺,它矗立于一道悬崖绝壁之上。

爱塔奇亚拉别墅的历史可以追溯到19世纪末。其首任主人系乔治·爱德华·赫伯特,即著名的英国贵族卡纳冯勋爵。1922年11月,他和英国考古学家霍华德·卡特率领一支由数十人组成

的考古队,在埃及图坦卡蒙法老的墓穴发掘出让人眼花缭乱的陪葬品、举世闻名的黄金面具以及让人毛骨悚然的“法老魔咒”,这一巨大考古发现当时震惊了全世界。

然而仅仅过了几个月,这支考古队便遭遇了“法老魔咒”。1923年4月6日卡纳冯勋爵神秘去世,死因据说可能是“被蚊虫叮咬”。没有多久,他的一名年轻的女性亲属便从一座陡峭的扶梯上坠落,当场摔死。更蹊跷的是,参与发掘图坦卡蒙法老陵墓的二十多人先后死去,死因不明。当时世界各大报章杂志纷纷报道,认为这是已故法老在冥冥之中给予冒犯者们的报应。

末任女主人离奇坠崖

在近百年的岁月中,爱塔奇亚拉别墅的历任主人接二连三地毙命,几乎无人善终。2001年1月8日,别墅最后一位女主人弗兰希斯卡·瓦卡·奥古斯塔伯爵夫人在一个暴风雨之夜神秘地

“坠崖而死”。直到3周之后,才有人在200英里之外的法国波托菲诺镇的海岸上发现了她的尸体。尸检报告显示她的肺里没有进水,而在溺水之前头部曾经受到致命创伤。潜水员在案发的第一现场——爱塔奇亚拉别墅悬崖下方的海水里找到她那件被撕碎的浴袍,但在悬崖下方的岩石表面却没有找到任何血迹。最后,警方的结论是奥古斯塔伯爵夫人的死因可能是“意外、自杀或者他杀”。

凶宅报价缩水五分之一

业内人士估计,爱塔奇亚拉别墅目前市场估价约在3370万欧元左右,是意大利二手房市场上最贵的物业之一,过去几年来,它成了一个“烫手的山芋”,没有任何买家胆敢接手这一百年古宅,即使是最能干的地产经纪人也一筹莫展。据悉,今年5月该别墅将再次正式拍卖,由于挂牌多年仍未能出手,其报价已经比当初跌去了1/5。 综合