

「3·15再行动」系列报道之一

丢下半拉子工程,卷款不知去向

尚邦装饰:业主喊你来施工

“请尚邦公司来装修,打算春节就在新家过年,但开工到现在7个月过去了,还是个半拉子工地。而且春节没能入住不说,尚邦公司的人连影子都找不到。”上周四,新房在长江二桥附近乐居雅小区24幢业主王先生,向快报《居家》投诉,称南京尚邦装饰设计有限公司“丢下还没有过半的工程,卷走我2万元,涉嫌合同诈骗。”这究竟是怎么回事?记者进行调查。



尚邦装饰留下的半拉子工程让业主欲哭无泪

工地现场一片狼藉立足都难

日前,记者前往乐居雅小区王先生家中,发现工地现场一片狼藉,冰冷的水泥地板上到处是废弃的木工板、水泥袋和其他杂

物,几张临时拼装的木工大条凳横在客厅和主卧室里,可以说没有一块清爽的地方能够立足。抬头一看,客餐厅天花吊顶的石膏板大部分已装了,但电线、灯头包括所有房间墙壁的电线和开关插

座,全都裸露在外面,随时都有可能触电伤人。厨房和卫生间的地砖和墙面似乎刚刚铺上,地面上还有水渍,现场没有看到卫生洁具。在一旁的王先生告诉记者,当时与尚邦公司签订的是全包工程,但项目完成一半都不到。

花四万只做水电墙地砖吊顶

业主王先生介绍,去年7月3日,他与尚邦装饰法人代表王艳军和工程设计人员骆小姐一起签的新房装修合同。一开始他不放心把家装交给不熟悉的尚邦公司,特地跑到位于虹桥中心大厦尚邦办公地点“参观”了一下,只见该公司表面还算气派,后来就放心地把新房全交给对方装修了。房子面积80平方米,装修总价是78000元。合同约定当年7月8日动工,工程期限为75天,竣工日期为2011年9月12日。“没等施工人员进场,王艳军就要求我交纳总工程款60%的费用,计人民币46800元,我二话没说就照办了。”王先生接着讲道,到了去年11月16日,按理说装修应该完工两个月了,但尚邦装饰只铺设了水电线路,其他项目均没动工。经过多次交涉,并与家人轮流在现场“盯着”,尚邦装饰才在12月10日进材料,贴了厨房和卫生间的墙、地面瓷砖,装了客餐厅天花吊顶部分石膏板。接下来,再也见不着人影了。为了春节前能入住新家,王先生说他无数次与尚邦装饰公司王艳军联系,希望对方遵守合同,早日完工。但王艳军总能找出各种借口推托,“后天帮你装”这句话

已成了他的口头禅,到最后手机再也打不通了。

扣除已做项目损失了两万元

业主王先生告诉记者,按照全包合同要求,目前还有油漆没刷、木门、五金件、地板、衣柜移门、橱柜和卫生洁具等没有到位,扣除已完成项目的费用,估算损失大概在两万元左右。他再去虹桥中心大厦尚邦办公地点,那里早已人去楼空。现在想再找一家装修公司重新收拾这个“烂摊子”,但与尚邦的合同还没有解除,担心自己违约。尚邦装饰的行径实在太恶劣了,现在都不知道该怎么办。王先生说,他自己也是个打工者,攒点血汗钱装修实在不容易,如果现在尚邦装饰看到快报的报道,把余下的工项做完,他表示不追究合同规定对方“工期延误的,违约金每天20元”的责任。他甚至希望王艳军良心发现,前来与自己办理解除有关合同事宜,结算一下余款,也好请别的公司来收拾这个烂摊子。尚邦装饰公司搬到哪里去了?目前是否还在正常运作?快报记者将继续深入调查。

快报记者 陈勇民

特别提醒

如果您在家装过程中,也遭遇到乐居雅业主王先生同样的烦心事,也可以致电快报《居家》“3·15再行动”咨询投诉热线84783663,84783564。

乘直通车 送家装验收标准

本周末,家装直通车精挑了15套来自不同装饰公司的样板房供大家参观,户型多、风格全,现场将有50名设计师免费为您一对一进行户型解析服务,免费出装修效果图及详细报价单。凡上车业主均可获最新版本南京市建委监制的《标准家装合同》和《GB家装工程验收标准》。

发车时间:2月18、19日(周六、日)

订座热线:85881977(张先生)

短信订座:13776684288(姓名+小区名称+面积)

- 上车时间地点:
1. 华侨路银万国证券大门口 8:30
 2. 地铁大厦门口珠江路北站33、35路站台(地铁金鹰天地出口) 8:35
 3. 山西路青春剧场前16路公交车站(开往下关方向) 8:45
 4. 汉中门大桥旁花卉市场门前21、23、75路站台(地铁2号线2号口马路对面) 8:55
 5. 龙江小区金润发正门入口处 8:50
 6. 长东路沃尔玛超市对面(箍桶巷巷口) 8:40
 7. 南京报业大厦门口(龙蟠中路金润发西对面) 8:50
 8. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交车站) 9:00
 9. 水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面) 9:10

诚 厦

限时速售 重金收购 重金代理 委托热线: 68962401

南京最具实力品牌中介 南京市房产管理局 1000万信用保证金企业 资质证书 001169

美之国 1-3/3 256m ² 530万 东边豪装 68962422	美林苑 103m ² 185万 景观房 68962410	王府园 6/6 40m ² 56万 双学区 价优 85068562	银达雅居 8/16 103m ² 215万 南北精装全明 85068562	新街口圣欧庭 5/6 125m ² 290万 05 南北北豪装 85068591	弓箭坊 2/7 65m ² 84万 南北北修 68962408	雨花西路 1/5 47m ² 56万 精装院 18平 68962408
玉兰山庄 1-2/3 223m ² 566万 豪装超值 68962411	孝陵卫 1/7 32m ² 62万 商住两用 13912988354	五老村 13/16 140.2m ² 225万 精装送设施 85068592	凯悦天晴 3/28 139m ² 254万 南北新空 送露台 80m ² 85068562	中山门小区好房 1/6 70+15m ² 106万 双南 精装超高层 85068561	玉带园 7/7 53m ² 78万 楼顶加盖 20平 68962406	雨花西路 6/7 73m ² 100万 01年 地铁口1分钟 68962404
君临紫金 1-3/3 286+50m ² 1050万 毛胚院大别墅 68962415	湖景花园 1/6 150m ² 445万 豪装湖景房南北 85068591	光华东街 1/6 59m ² 81万 新装光好 送院 20平 68962415	金宝花园 3/28 90m ² 140万 双南 新空地势佳 85068562	建业区 1/7 65+50m ² 120万 精装 送院阳光好 68962403	夫子庙 2/6 34m ² 46万 挑高 高装 68962408	七彩星城 34/34 95m ² 55万 小三室地铁口 68962404
美之国独栋 1-3/3 266m ² 760万 花园 500平 68962422	华利国际 28/44 174m ² 320万 商住两用 68962404	金盾公寓 2/4 86+10m ² 100万 精装双南 68962415	洪武公馆 4/6 36m ² 43万 精装 单身公寓 85068563	拓园 1/6 50+15m ² 110万 全明连家店 68962406	水秀苑 3/11 101m ² 220万 精装 买了就可住 68962415	花神美境 3/6 110m ² 158万 精装 送地下室 68962403
鼓楼区 6/7 56m ² 95万 南北拉小学区 68962403	西家大塘 1/7 55+10m ² 83万 精装全明有院 68962415	建邺路小区 20/29 75.5m ² 138万 双南 精装学区好 85068561	中山东路 3/7 69m ² 107万 双南 北小区中间 85068563	水西门 1/6 50+15m ² 110万 全明连家店 68962406	阳光里 5/7 78m ² 105万 精装 68962415	梅花小区 2/7 96m ² 96万 三室 产权02年 68962404
场门口 1/6 78+50m ² 125万 双南 好房型正 85068561	后宰门东村 2/3 61m ² 73万 南北简装 地垫佳 13912988354	建邺路小区 16/29 73.5m ² 130万 地 点好环境好 85068561	建邺路小区 23/33 81m ² 150万 双南 装修地铁口 85068562	枫栖苑 4/7 80m ² 122万 双南 一北 68962408	集庆路 2/7 40m ² 48万 阳光 好送平台 68962408	绿洲新村 16/34 113m ² 72万 拐角 阳台大三室 68962404
青岛路 1/6 71+5m ² 120万 阳光 好实际大 85068561	唱经楼小区 15/28 65m ² 100万 南 精装送设施 85068592	建邺路小区 12/29 74m ² 130万 双 东精装价优 85068562	建邺路小区 17/33 59m ² 110万 南北 精装 85068562	爱达花园 1/7 65m ² 86.6万 豪装 送院 30m ² 68962411	高虹苑 12/18 80m ² 95万 价 优 68962403	能仁新居 3/6 72m ² 55万 三室 96年 豪装 68962404
湖南南路 3/7 39m ² 65万 地点 好房型正 85068561	丹凤街金润发旁 4/6 103m ² 198万 双南 豪装地佳 85068591	建邺路小区 10/11 57m ² 99.8万 精装 双南未入住 85068563	建邺路小区 5/6 62m ² 88万 双 南 68962408	宋都奥体 11/18 130m ² 210万 商住两用 68962404	来凤小区 1/6 62m ² 72万 有院子 简 装南北 15305141851	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
天目路 1/7 74m ² 118万 精装全 明 13357729618	丹凤街金润发旁 4/6 103m ² 198万 双南 豪装地佳 85068591	建邺路小区 4/11 120m ² 164.8万 新空 毛坯房型好 85068592	建邺路小区 5/6 62m ² 88万 双 南 68962408	怡康新寓 4/6 94m ² 170万 豪装 送地下室 68962415	高虹苑 1/7 66m ² 78万 南北简 装院 20m ² 68962411	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
银城花园 5/7 50.2m ² 86万 精装 全明拉小 68962406	白下区 30/30 68.7m ² 160万 豪装送设施 85068593	建邺路小区 7/7 57m ² 75万 地铁 口市中心 68962406	建邺路小区 6-7/7 217m ² 318万 价特 低房型宽 68962415	茶南仁园 6/1 42+30m ² 69.8万 精 装三室拎包入住 68962403	来凤小区 7/7 51m ² 52万 南北 全明价低 68962403	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
凤凰西街 5/6 51m ² 82万 精装全 明 13357729618	莫愁路 5/5 52m ² 58万 秣 陵路路口 68962422	建邺路小区 2/25 133m ² 248万 豪装全明 68962422	建邺路小区 169m ² 280万 有两个 车位 68962410	南苑贡园 4/7 64m ² 86万 南北 精装最东头 68962411	来凤小区 2/7 50m ² 67.5万 南 北简装 68962411	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
金鹏大厦 18/18 82m ² 136万 拉 小 29中 68962411	后标营 93m ² 149万 正规 跃层精装 68962410	建邺路小区 4/11 180m ² 293万 68962415	建邺路小区 4/9 88m ² 200万 高档 小区安静 68962415	沿河二村 6/6 52m ² 55万 特 价东南 68962411	来凤小区 3/7 41m ² 51万 得 房率高 68962408	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
华诚新村 1/7 106m ² 170万 全 明院子 68962408	首卫路 75m ² 80万 三房管 气地铁口 68962410	建邺路小区 5/22 108m ² 228万 新空 毛坯光好 68962415	建邺路小区 1/5 159m ² 290万 三南 精装全明 68962415	吉庆家园 6/7 100m ² 130万 全 空全明 68962411	来凤小区 3/6 133m ² 165万 全明 精装有楼台 85068593	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
汇林绿洲 10/11 121m ² 290万 双 南全明精装 85068562	解放路 86m ² 140万 双阳台 小区环境 68962410	建邺路小区 12/14 56+56m ² 115万 挑高 买一层用二层 68962415	建邺路小区 8/15 102m ² 218万 稀 缺房源急售 68962415	虹苑二村 2/7 78m ² 90.8万 三 室东边户 68962403	来凤小区 7/11 134m ² 298万 豪 装全明送设 68962411	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
金城花园 2/5 141m ² 235万 南四 室得房率高 85068593	新大都 21/28 110m ² 150万 宜商 宜住宜投资 68962404	建邺路小区 4/5 106m ² 160万 双南 送 16平台 68962415	建邺路小区 5/6 58m ² 78万 得 房率高 68962415	腾达雅苑 1/6 68m ² 103万 精装 送地下室 68962403	来凤小区 6/6 52m ² 68万 99 年房龄 68962408	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
汉中门大街 1/7 74m ² 118万 精装全 明院 20m ² 68962406	新街口 1F 30m ² 45万 游小 可开店 68962411	建邺路小区 50m ² 66.8万 豪装 一中学区 68962410	建邺路小区 4/5 113m ² 260万 双南 精装 高档小区 85068562	城开怡家 4/11 132.5m ² 230万 豪 装拎包入住 68962403	来凤小区 5/6 41m ² 49.8万 全 明 68962406	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
新城市广场 15/20 65m ² 120万 豪 装双学区 85068562	张公桥 28/28 97m ² 148万 三 南精装全明 68962422	建邺路小区 66m ² 134万 精 装双南 68962410	建邺路小区 25/29 108m ² 155万 全明 办公带租约 85068561	长虹后街 1/7 58m ² 75万 双南 一 北院 30m ² 68962403	来凤小区 6/20 165m ² 298万 全 空全明 68962406	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
广东路连家店 1/7 50m ² 85万 营 业店 13912988354	观门口 3/6 97.1m ² 135万 东 边户全明 68962422	建邺路小区 12/25 87m ² 128万 双南 带 拐角大阳台 68962415	建邺路小区 5/7 73m ² 120万 南北 精装全明 85068591	汇锦国际 6/20 165m ² 298万 全 空全明 68962406	来凤小区 7/11 103m ² 173万 新 空毛坯 68962406	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
湖南路天福园 17跃 19 132.3m ² 600万 别 墅式豪宅 85068561	琥珀巷 19/28 55m ² 77万 精 装东南阳光佳 85068563	建邺路小区 5/6 75m ² 130万 全 明好户型 68962415	建邺路小区 1/7 74m ² 119万 双南 院 子 18m ² 精装 85068591	第七大道 7/11 103m ² 173万 新 空毛坯 68962406	来凤小区 1/6 44m ² 95万 价 低宜投资 68962403	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
峨嵋岭双学区 1/5 63.5m ² 169万 院 50+20m ² 阳 光房精装南北 85068591	火瓦巷 6/7 124m ² 223万 双南 一机共房 85068563	建邺路小区 1/7 110m ² 169万 阳 光好一楼架空 68962415	建邺路小区 165m ² 280万 豪装 送车位 68962410	爱达紫藤园 1/7 106m ² 165万 豪 装拎包入住 85068593	来凤小区 4/2/53 174m ² 300万 全 江景楼王 68962422	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
玄武区 8/9 130m ² 135万 商 住两用 68962404	御苑苑 4/8 29m ² 35万 南 北拎包入住 85068593	建邺路小区 6/12 131.2m ² 185万 三 南精装全明 85068591	建邺路小区 7/15 100.1m ² 215万 精 装送设施 85068592	水西门大街 1/7 67+20m ² 100万 双南 送院阳光好 68962422	来凤小区 3/4 50m ² 65万 南 北地势佳 85068593	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
未来城 8/9 130m ² 135万 商 住两用 68962404	老友记 4/8 29m ² 35万 南 北拎包入住 85068593	建邺路小区 18/25 97m ² 173万 精 装三室送设施 85068563	建邺路小区 28/29 72m ² 120万 精 装送设施 85068561	秦淮区 1/7 91m ² 156万 双南 一 北精装全明 85068591	来凤小区 3/7 71m ² 109万 精 装南北 68962406	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404
南理工 70m ² 126万 理 工大学校园内 68962410	老友记 4/8 29m ² 35万 南 北拎包入住 85068593	建邺路小区 1/7 91m ² 156万 双南 一 北精装全明 85068591	建邺路小区 1/7 91m ² 156万 双南 一 北精装全明 85068591	雨花台区 3/4 50m ² 65万 南 北地势佳 85068593	来凤小区 3/4 50m ² 65万 南 北地势佳 85068593	石林大公园 6/7 101m ² 90万 三室 婚装双证 68962404