

上周末两场展会人气旺 家装市场现“暖春”

在刚过去的双休日,南京的家装市场分外热闹,这边是第五届南京家装主材博览会(简称“主材展”)名品云集,那边是2012春季南京品牌家装交易展览会(简称“家装展”)人头攒动。据两场展会的主办方介绍,两边人流量和订单量均超过预期,这个“开门红”预示着家居市场也许将迎来一个热闹的金三银四。



家装展人气很旺

人气旺 五千户家庭涌入展会

上周五早晨,天空仍不作美,温度骤降到零度以下,时不时还飘起了小雨。上午9点,记者赶到位于南京市规划建设展览馆的家装展现场,虽然刚刚开门,但是门口展厅里已经挤满了逛展的业主。不少人拿着户型图和预算单现场咨询问价,几个人气旺的家装公司人手严重不足,一名设计师甚至需要同时为3组业主解说。

主材展也同样迎来了不少业主,主材展主办方负责人曲直用数字告诉记者当时的盛况,截止到上周日中午,5000副优惠券已经全部发放,这也就意味着展会三天,已经有超过5000户家庭前来逛展。“家装界很久没有看到这么热闹的局面了,”我乐橱柜南京地区负责人王金华告诉记者,由于展厅内的椅子有限,不少业主连坐的地方都没有,只能坚持站着听完销售员的报价和讲解。

“展会的效果超过了很多商家的预期,现在大家对市场再度燃起了信心。”曲直表示,和去年下半年惨淡的情况相比,今年一开年,两个展会的反响就让人十分惊喜,“原因有两个,一是去年年底集中的一部分消费力在龙年开春得到了释放,二是今年是龙年,很多人选择在龙年装修结婚,家装市场有可能迎来新一轮回暖。”

下一站 3·15商家或大胆放价

面对面装饰63单、君炫装饰71单、新爱华装饰41单、美庭装饰50单……展会不仅人气旺,签单也很旺。“从展会的情况看,市场呈现三种情况,一是更多的业主愿意选择套餐装修,省心又省力的家装方式已经被南京市民逐渐接受;二是业主对家装设计的关注度越来越高,本次展会上不少以独特设计见长的工作室甚至接到了纯设计需求的订单;第三,老房、二手房及中低端家装需求的客户也不在少数,这部分业主也不再一味看重价格选择‘游击队’,而是选择性价比高以及服务好的品牌公司,对家装质量的要求也逐步提升。”家装展负责人表示,业主对品牌选择方面也日趋理性,不再一味迷信大牌,看重的是服务、优惠力度等综合因素。

欧派橱柜、诺贝尔瓷砖……也成了主材展上的“签单王”,展会的高人气和高签单量让商家吃了一颗“定心丸”。欧派橱柜南京地区负责人刘军刚表示,传统的金三银四就要到了,三四月将有两个重要节点,“还有一个月,建材市场将迎来第一个高潮——3·15,这也是上半年最重要的节点,商家会借这个契机打响第一轮促销;3·15到清明节之间是第二个高潮,不少商家会趁此时抢单,拿出大力度促销。”

快报记者 袁阳

宇内装饰 全市特低价

08年度装饰诚信品牌家装企业
09年度装饰优质样板房企业
09年度装饰直通车推荐企业

工艺门	180元/樘	挂衣柜	260元/m ²
门套	45元/m	电视柜	320元/m
窗套	40元/m	鞋柜	320元/m
地砖铺设人工辅材费	33元/m ²	电脑桌	320元/m
防火板吊柜	260元/m	吊柜	260元/m ²
防火板地柜	300元/m	书柜	320元/m ²
大理石台面	140元/m ²	环保乳胶漆	47元/m ²
石膏板吊顶	55元/m ²	多乐士乳胶漆(家装)	13元/m ²
塑料扣板吊顶	50元/m ²	电路改造	18元/m
		水路改造	35元/m

以上木制品均为红榉木饰材,如采用其它材料上下浮动5%-15%
地址:丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室(鼓楼金润发超市斜对面) 电话:83192726 13382030810

“简装实惠”家装文化节

打造家装品牌,诚信赢天下,主材低于市场价10%-25%

尊雅装饰

《现代家居》特别推荐“最佳性价比品牌企业”

面积	小康全包	精装全包
60m ²	18800元	28800元
80m ²	30800元	38800元
100m ²	34800元	45800元
130m ²	42800元	52800元

地址:南京市中山北路88号建伟大厦十楼(山西路军人俱乐部对面)
电话:83201368 传真:83209095 QQ在线服务:2458879345
■工装热线:13372010729 ■江宁热线:13951947286 ■桥北热线:13327811368

忠群装饰

新房、老房、二手房装修专家

特推“小康型”签单送防盗门一扇
两房一厅(60m²)全包:18600元
三房一厅(80m²)全包:20600元

地址:升州路127-9号建全商厦201室(地铁三山街站西200米)
电话:52305316

苏泽装饰

新房大团购 9.5折整装2012新春样板房

先装修后付款 免费咨询热线4000808194
地址:湖南路6-3号信和商务中心506室 电话:83368462 15312413323

《家装自助餐》 阳光装修

高端品质 百姓价格

【专家设计工作室】
专精别墅、大户型等高档空间设计

客户专栏

现代装修最难的的是什么?维权!在装修过程中经常出现很多扯皮或质量问题,主要体现在几个方面:一、广告宣传的价格和实际报价相差太大;二、预算中故意漏项,并以捆绑形式强迫业主购买主材;三、材料以次充好,以假乱真;四、给客户开“家装课堂”讲座,行内的话叫“洗脑”,且先交定金后讲房,定金不退;五、以低价位套餐作诱饵,开工后在增项。有很多业主对施工质量不满意,他们就给停工,这样在给客户带来烦恼的同时也带来很多损失,想要维权打官司,有些地方又扯不清楚,拖延时间又很长。南京装饰公司大小小几千家,有几家是客户着想的?不相信您可以看看网上的投诉,他们就是利用业主不懂图纸和预算,忽悠客户,加上客户的自我保护意识淡薄,往往都是在签了合同后才大呼上当!而我修到装饰自2007年推出《家装自助餐》阳光装修以来,深得新老客户的好评,它的主要特点:一、每个项目明码标价,固定不变;二、不强买强卖,自主选择;三、报价不漏项,合理利润不打折;四、全部使用08版家装合同,确保环保和施工质量。

悠园公司成立九年来,始终秉持诚信服务,把客户的利益放在第一位,坚持创新理念,更好的为客户服务,真正实现阳光装修!

86650913 497118670

面积	半包价	主材价	全包价	备注
60m ²	1.48万元	1.60万元	3.08万元	二室一厅一厨一卫
90m ²	1.88万元	1.80万元	3.68万元	二室二厅一厨一卫
120m ²	2.68万元	2.20万元	4.88万元	三室二厅一厨一卫
160m ²	3.60万元	3.30万元	6.90万元	四室二厅一厨一卫
238m ²	9.80万元	6.80万元	16.00万元	别墅、不含楼梯

注:不含水电改造,本报价仅供参考

装修项目价格表

项目	单位	单价
水电系列:水(单位:按延长米计算)		
Φ16水管	m	31.50元
Φ20水管	m	36.50元
扁钢	只	31.00元
水电系列:强、弱电		
BV1.5m	m	13.50元
BV2.5m	m	15.50元
BV4.0m	m	22.00元
BV6.0m	m	34.00元
网络、电话线	m	13.00元
有线电视线	m	14.50元
吊顶吊顶、厨房吊顶系列:		
木龙骨石膏板吊顶	m ²	78.00元
厨房吊柜	m	192.00元
厨房地柜	m	448.00元
人造石台面	m	220.00元
泥瓦工系列:		
勾缝剂	m ²	34.00元
无釉砖	m ²	38.00元
600X600以上	m ²	42.00元
门窗系列:		
工艺平开门/后场制作	扇	260.00元
工艺凸凹门/后场制作	扇	280.00元
实木工艺门/后场制作	扇	580.00元
门套系列:		
拼户门门套	m	49.00元
标准门套	m	65.20元
超宽门套	m	79.60元
欧式门套	m	67.00元
欧式门套	m	79.60元
石膏板吊顶:		
木龙骨吊顶	m ²	53.00元
木龙骨灯槽吊顶	m ²	80.00元
家具系列:天衣柜(按展开面积计算)		
木工板衣柜	m ²	129.00元
直接板衣柜	m ²	110.50元
东北曲柳实木衣柜	m ²	175.00元
油漆系列:		
清水漆(手扫)	m ²	44.00元
清水漆(机喷)	m ²	55.30元
深水漆(机喷)	m ²	61.50元
乳胶漆(机喷)	m ²	71.00元
乳胶漆系列:		
多乐士超易洗油漆	m ²	14.30元
多乐士超易洗油漆	m ²	9.00元
多乐士金装五合一底漆	m ²	17.00元
多乐士五合一面漆	m ²	12.50元
3A漆	m ²	14.80元
立邦美侬丽	m ²	15.00元