

9幅地块8幅底价成交,南京龙年第一拍平淡收场

## 首个地铁上住宅地块2.7亿元成交

9幅地块中有8幅以底价成交,唯一一幅引起3家开发商争抢的还是中低价商品房用地。昨天,南京市国土局举办了龙年首场土地拍卖会,整个拍卖会没有看到大牌开发商的身影,在平淡中收场。不过,G94地块作为南京首个未来在地铁上盖房子的住宅地块,顺利由南京地铁摘得,将来南京人也能“家住地铁上”。

□快报记者 马乐乐

## 神秘2号牌开发商“打酱油”

龙年的第一场土地拍卖会共有9幅地块,其中5幅来自浦口区,4幅来自江宁区。与去年年底动辄有地块暂停出让不同,这一回的拍卖之前没有再出类似公告。拍卖会的主持人宣布,9幅地块中共有5幅地块有一家企业报名,有3幅地块分别有两家企业报名,还有1幅地块有3家企业报名。

来自江北的5幅住宅地块全部以底价成交。之前,G88、G89、G90地块曾经引起业内人士的关注,这3幅地块面向沿山大道一字排开,紧靠万科去年7月拿下的财八路以西4号地块。由于能做万科的“邻居”,地块面积不小,地价比万科拿地的价格还略便宜一些,不少人认为这三幅地会有开发商感兴趣。这三幅都有两家企业同时报名,出人意料的是,手持2号牌的开发商南京浦筑置业同时报名参与这三幅地的竞买,却一直没有出价举牌。结果,浦口区国有资产投资经营有限公司拿下了G88地块,南京诚久房地产开发有限公司总共花了9.1亿元拿下了G89和G90地块。记者调查发现,诚久公司是去年12月份才注册的公司,因此不排除这是一家大开发企业的“马甲”。

## 南京地铁拿下首个地铁上住宅地

南京地下铁道有限责任公司以2.7亿元拿下了地铁上盖的物业G94地块,这个成交无疑是南京楼市新的亮点——这是南京第一次出让盖在地铁上的住宅用地。

出让公告显示,G94地块位于地铁一号南延线停车场顶部平台上,总出让面积达46227.8平方米,距离目前在售的保利梧桐语不远。据了解,G94地块就在地铁一号线南延线底站中国药科大学站旁边,目前地铁停车场上的平台已经

修整完毕,开发商拿地后可直接进行开工建设。

去年11月份,南京市国土局公开出让位于油坊桥站上的G80地块,这是南京首幅“地铁上盖物业”地块,最终被天迈置业成功拿下。此次G94地块则是第一幅盖在地铁上的纯住宅地块,未来这个地块建成房子后,业主就直接家住地铁上。

业内人士介绍说,在京沪广等一线城市,地铁上盖物业已经有成熟的先例,在寸土寸金的大都市中,地铁上盖物业是合理利用土地资源的好举措,地铁的便利肯定会吸引不少购房人。

## 基本底价成交开发商态度谨慎

昨天的拍卖会上,国资背景的开发企业成了主角。除了G88地块之外,浦口区国有资产投资经营有限公司还拿下了江浦街道的G87地块,南京浦口经济开发区有限公司拿下了江浦街道的G86地块。

G93地块是昨天唯一引发争夺的地块。南京广厦万杰、南京东山新市区和康利置业轮番举牌,最终康利置业经过31轮的争夺拿下了这个地块,地价也从4200万元抬高到7300万元。G93地块位于江宁区东山街道,是一幅中低价商品房用地。由于中低价商品房建成后将由政府回购,因此开发商并不用承担后期销售风险,这似乎是几家开发商竞相看中的原因。

吉合田机构董事长石旭升认为,龙年土地第一拍没有出现流拍,主要原因是地块集中在江宁江北地区,且地价比之前有所松动,政府部门在地价上做出让步之后,应该会吸引部分开发商前来“抄底”。不过也有业内人士指出,龙年首场拍卖会只能用平淡来形容,例如江北的几幅地块条件都不错,但却都是以底价成交,这说明开发企业面对前景不明朗的市场,仍然普遍持谨慎态度。

复旦千分考面试入围成绩公布

## 江苏118人获面试资格

距龙年“第一考”的复旦大学“千分考”笔试结束后5天,昨日,复旦大学正式公布2012年“复旦水平测试”成绩,入围面试分数线分别为:江苏655分,上海585分,浙江665分。

## 江苏入围面试成绩比去年降6分

相比去年,今年江苏和上海的分数线有所下降。其中上海下降了16分,江苏下降了6分。而浙江去年的分数线为661分,今年提高了4分。

2月17日至19日,入围考生将在复旦大学内进行专家面试。据悉,按公布分数线入围面试的人数分别为:江苏180人,上海1180人,浙江202人,共计1562人。江苏今年共有2000多考生参加笔试,进入面试的比例不到十分之一。

而考生和家长看待“成败”的心态比较平和。一位微博网友表示,“儿子考了505分,未上录取线。没事的,本来就是为历练。明天就是华约的考试了,但愿能有一个好的结果。最近他很认真,其实什么结果我都满意。”还有一位考生称,此次失败却更加坚定了自己原本的志向。她索性以“姐要考交大”为名发微博称:“复旦千分考只考了599分,但是我不放弃的,我的第一志愿是交大,复旦没过,更坚定了我的决心,一定要考上交大。”

快报记者 谢静娴 金凤

## 火海英雄后续——

## 孙茂琿父母与受伤战士相拥而泣

快报讯(记者 何洁)2月2日至2月4日,快报连续报道了2月1日5时,苏州市工业园区达运精密工业有限公司发生火灾,苏州市消防支队特勤三中队消防战士孙茂琿和王浩君在继续搜救过程中,孙茂琿英勇牺牲,王浩君受伤的感人事迹。昨天上午,孙茂琿的父母特意赶到医院看望王浩君。

昨天上午9点30分左右,当记者来到医院呼吸内科病房时,孙茂琿父母已经离开了,记者扑了个空。“他们来得很早。”在病床上休息的王浩君告诉记者。王浩君看上去精神尚可。可一提及孙茂琿,他眼里就噙满了泪水。而据悉,在孙茂琿父母来看望时,三人更是相拥而泣。

九龙医院呼吸内科主任倪殿涛介绍,目前,对王浩君的相关治疗已经停止。经初步检查,其身体已经好转。“应该不会留下后遗症,不久后即可出院。”倪殿涛说,但出院后不能



孙茂琿父母看望王浩君

立即接受高强度训练,还需休养一段时间。此外,王浩君透露,孙茂琿父母有可能会定居苏州,“孙茂琿生前就说过,考上军校就定居苏州了!”苏州市消防支队相关人士也向记者透露,孙茂琿父母确实有相关想法,孙茂琿的骨灰或将安葬在苏州烈士陵园。

## 新闻速读

## 江苏最长双联拱隧道——徐州韩山隧道主洞开挖

快报讯(通讯员 张景良 记者 邢志刚)2月9日下午5点40分,连续3声巨大的炮声过后,徐州韩山隧道东口北侧主洞的上方山体被掀开深1米左右,炸出四五十立方的石头。韩山隧道正式启动主洞开挖,隧道施工进入关键时段。据悉,韩山隧道东西向穿越韩山,

全长980米,其中隧道长580米,敞开区400米,是目前江苏省最长的双联拱隧道。根据工程计划,今年底韩山隧道将全线贯通。作为城市主干道,韩山隧道设计时速为40公里,投入使用后将打通湖北路与三环西路,形成新的西向城市出入通道。

首个能直接杀死肿瘤细胞,缩小肿块的基因国药问世

## 中晚期肿瘤有救了

## 基因新药打破肿瘤不治观念

医学界认为:肿瘤是基因突变所致,治疗时必须从基因入手。

基英肽成功运用了我国独有自主知识产权的“基因识别技术”,并采用美国拓扑高提纯技术和派斯特高吸收技术,保证了药物的浓度高,吸收快、见效快。基英肽进入人体后能快速识别肿瘤细胞与正常细胞,打破肿瘤基因的链结构,深入细胞核内部,直接剪断肿瘤细胞DNA链,使肿瘤细胞凋亡(在药品说明书和包装盒上直接标注),切断癌细胞营养供给通路,促使其逐渐萎缩、凋亡,准确捕杀血液、淋巴液中游离态的肿瘤细胞,有效防止复发转移;在正常细胞周围形成一层致密的保护膜,使正常细胞不受伤害。患者服用,安全,无任何毒副作用!

单独服用可杀灭肿瘤细胞,与手术、放、化疗综合使用,减毒增效。因此,基英肽被国家药监局批准为肿瘤甲类OTC药品(甲类OTC药品审批条件为:“疗效确切,无不良反应”!)

## 震惊全球的抗肿瘤实验

美、德、英及国内数十家临床机构验证:基英肽治疗肿瘤广谱、高效,口服液剂型进入小肠后,15分钟完全吸收,对肺、肝、胃、食道、贲门、肠、骨、淋巴、鼻咽、宫颈、卵巢、乳腺、脑瘤、白血病等肿瘤效果非常显著。

在中国,经多家三甲医院临床验证:一般服用15天左右,疼痛缓解,发热减退,胸、腹水减少,放疗化疗患者白细胞等血象指标趋于正常;2-3个月肿瘤标志物下降,肿瘤缩小……其综合治疗有效率比单纯手术、放疗的45%提高至93.86%。

药品说明书的功能与主治,需经严格的临床验证,国家药监局只批准其真实具有的治疗作用。基因药所有的宣传与说明书保持一致,疗效自然不负众望。



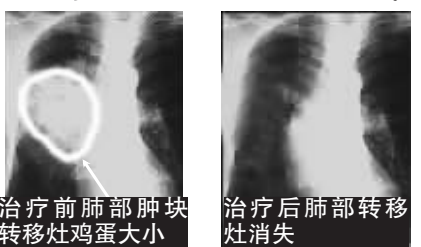
基英肽说明书

## 说什么也要让妈妈过新年

欢天喜地,他家却愁云笼罩。

不久,林女士复查时遇见了同病房的病友,原来病危的病友情况要比自己好很多。询问后得知,她一直在服用基因抗肿瘤药物-基英肽。听完介绍,老伴动了心决定买一疗程给妻子服用。

5天后,林女士感觉胃口较之前改善;15天后,精神好转,可以吃一碗粥;一个月后,每天基本可以睡5.6小时,体重也增加了5斤,脸上有了些血色,白细胞升至5400,体质逐渐恢复。在医生建议下配合化疗,没有再出现恶心、呕吐等症。化疗结束后复查显示:右肺转移灶基本消失,淋巴结转移灶面积缩小,各项指标未见异常。看到检查结果,儿子开心的笑了,他说这是老妈送给家里最好的新年礼物。



治疗前肺部肿块转移灶鸡蛋大小

治疗后肺部转移灶消失

2009年2月林女士被确诊肺肿瘤后,老伴一夜愁白头。不久林女士做了左肺全切术,术后3次化疗和15次放疗带来了太多的痛苦:发烧、恶心、呕吐、不想吃饭、没有精神、头发大面积脱落,白细胞也降到2850。老伴为了减少妻子的痛苦,除饮食上精心照料,还帮她按摩,经常是累的坐下就不想起来,但林女士的病情依旧恶化,不久右肺和淋巴结又出现转移灶,右肺转移灶有鸡蛋大小,医生说情况很糟糕。眼见着就要过年,人家

全省专家免费热线:4006060559  
南京:025-84530129(全省免费送货)