



今天,江苏省政协十届五次会议将在南京开幕。明天,江苏省十一届人大五次会议也将开幕。今年的省两会,保障房无疑是最受关注的民生焦点之一。九三学社江苏省委员会和民革江苏省委提交的集体提案中,都关注到了保障房建设问题。昨天江苏省政协委员、九三学社社员、江苏省住房和城乡建设厅副厅长宋如亚,在接受快报记者采访时,回应了一系列热点问题。

□快报记者 孙兰兰 项凤华

# 两份集体提案关注保障房建设 委员建议利用住房公积金贷款

## 省住建厅副厅长宋如亚:公积金增值收益要求用于保障房

### 今年全省建设保障房36万套

作为省政协委员,去年宋如亚带来的提案就是关于加大公租房建设的,问及对办理结果是否满意?他表示很满意,因为去年《江苏省公共租赁住房管理办法》已经出台,并且全省各地的公租房建设数量也在大幅增长。

宋如亚介绍,今年国家下达给江苏省的任务是新开工保障性安居工程27.5万套,竣工13万套。之后,江苏又自加压力,确定全年保障性安居工程建设任务36万套(户)、竣工任务13万套(户)。他分析,2012年虽然新开工数比2011年有所减少,但由于往年结转的在建保障房总量较多,同时又增加了竣工任务考核指标,实际完成难度进一步加大;另一方面,从2012年起,将有大量的保障房建成供应,如何确保公平、公正地分配给急需保障的家庭和人群,如何保证交付使用后运营和长效管理规范有序,这些都是当前迫切需要加快研究予以解决的。

### 建议用公积金贷款来建保障房

如此大规模的建设,需要庞大的资金保障。钱从何而来?九三学社江苏省委提交了一份集体提案,从财政金融的角度进行分析,并提出对策建议。

委员们提出,目前江苏的住房公积金闲置资金数额较大,如果能科学利用这些资金发放保障性住房建设贷款,将有利于缓解保障房建设资金缺口,也将提高住房公积金使用效率,实现住房公积金保值增值。但是,在运

用公积金的过程中,必须留足备付准备金,优先保证职工提取和个人住房贷款,同时应严格控制供应对象。另外还应设立资金监管专项账户,对申请贷款的项目进行严格评审。

记者了解到,目前无锡已经先行试点用公积金贷款建保障房,南京也在酝酿中。

宋如亚介绍,保障房建设用地实行划拨供应,套型、面积都受到限制,利润也被控制,开发商和政府不愿投入资金;另一方面,对中央下发的保障房建设任务指标分解到各市,部分市县在筹资方面有较大压力。今年江苏省将进一步要求各地政府把公积金增值收益部分用于保障房建设。同时鼓励更多的社会资本投资、争取信贷支持。

### 能不能植入芯片跟踪材料质量?

钢筋被瘦身,混凝土强度不够……全国各地一些保障房由于施工、监理等弱化造成质量问题。就此,民革江苏省委在集体提案中建议:加强建设过程监管,确保保障房质量。委员们还提出:广州日前在保障房使用的混凝土里植入芯片,进行质量跟踪。一旦出现问题可以立即追溯。江苏是否也借鉴这种做法,对保障房建立质量追溯体系,对玩忽职守、贪污腐败严惩不贷。

对此,宋如亚介绍,江苏虽然没有采取植入芯片的方法,但今年已明确提出要实现参建各方终身负责制。只要保障房工程出了质量问题,无论是到了什么时候,过了一两年还是三五年,都要追究相关责任人的责任。包括建设、施工、设计、监理、管理等各个环节的各个单位。

## ■相关 多部门将信息共享堵骗保

今年起,大量的保障房将建成交付使用。如何保证公平分配以及后续管理,将是今后面临的重点。

对此,来自民革江苏省委的政协委员们建议,建立居民经济状况核查系统,加快建立住房保障、房地产、民政、公安、税务、银行等部门的信息共享机制,在特定授权下直接查看申请家庭的

存款账户、股市账户、纳税记录、房产登记、公积金缴纳等情况,以杜绝谎报、瞒报家庭经济状况,骗取保障房的情况。

记者从省住建厅了解到,多部门信息共享机制正在研究中,今年有望先在部分城市展开试点。至于多样化退出方式,住建部门也有类似想法,具体如何操作,还待进一步探索研究。

## ■两会建议

### 张金城委员: 高校也要晒晒“账本”

“政府部门要晒三公经费,那么高校的财务账本是不是也能拿出来晒一晒。”江苏省政协委员、南京审计学院教授张金城建议,高校应该适时向社会公开学校的财务信息,包括经费来源、年度经费预算决算方案等。

张金城坦言,有的高校是内部公开财务信息,不向社会公

开;有的则是公开力度不够,重要的财务信息并没有晒出来,“尽管有审计部门监管这些钱,但往往审计时间比较长”。他希望江苏高校能按照《高等学校信息公开办法》,主动公开学校“账本”,让经费经得起考验,这样也能防止高校腐败现象的发生。

快报记者 鹿伟



保障房建设成为两会关注的民生焦点 资料图片

## ■两会热点·房贷

### 付不起首付还不起房贷咋办? 委员建议: 首套房首付比例应调至两成

不时上浮的基准利率让买房人望房兴叹。对此,省政协委员、南京石林集团总裁刘正云建议,降低首套商品房首付比例及下浮基准利率,比如首付比例两成、基准利率下浮10%~20%。同时根据苏北苏中苏南情况,施行差别化信贷。

□快报记者 鹿伟

### 首套房“刚需”市场很大

“目前首套商品住房的主要消费群体集中于城市刚需、城市低收入家庭、城市外来务工人员等。”刘正云表示,此类群体对首套商品住房需求及承受压力都很大。据悉,“十二五”期间,江苏将有近470万人成为城市居民。在身份转变的同时,刘正云更关心他们的住房问题,“城市化进程中新增城市人口对首套商品住房需求很大”。

此外,“十二五”期间江苏提供保障性安居工程139万套,“如在首套商品住房贷款首付及基准利率降低门槛,则在一定程度上缓解保障供给压力。”

### 基准利率下浮10%, 每月少还192元

刘正云算了一笔账:按照城镇居民首套商品住房面积70平米考虑,江苏主要城市商品房平均价格按照8300元/平米,首套住房总价约581000元。首套商品住房按贷款30年、

以基准利率首付3成计算,首付款为17.43万,贷款总额为40.67万,支付利息57.23万,月均还款2720元。然而,如利率在基准利率基础上上下浮10%,这样算来,支付利息为50.33万,如此一来,比之前少还利息6.9万。月均还款额降为2528元,这意味着每月可以少还192元。

### 建议首套房首付比例调至两成

对此,刘正云建议:江苏首套商品住房首付比例以两成、基准利率下浮10%~20%,或出台首套房贷优惠政策与此对应。

据悉,目前南京几大银行对首套房贷客户已经开始实行基准利率,首付大多仍为三成。此外,一些银行也表示可贷基准利率。

考虑到江苏每个城市的住房需求、居民收入等也不一样,刘正云不认同“一刀切”的做法,建议根据苏北、苏中、苏南区域情况,施行区域差别化信贷政策或优惠扶持政策。

### 陈华委员: 将无偿献血纳入考核指标

南京乃至江苏各地频频遇到血库告急的状况。省政协委员、省卫生厅副厅长陈华带来的两份个人提案,和民革江苏省委提交的一份集体提案,不约而同建议将无偿献血纳入文明城市考核指标。

陈华建议,江苏各地对创建文明城市热情很高,将无偿献血

纳入考核,将有利于推动这项工作,缓解血荒。

民革江苏省委委员还提出了具体指标建议:文明城市献血率定为每年地区总人口的3%、文明单位献血率定为每年适龄职工(18~55周岁)的12%,以此推动无偿献血事业持续发展。

快报记者 孙兰兰

## ■话题·南京鹰爸

### 关注“裸跑弟” 大家看法不一

4岁的南京幼童何宜德被网友冠以“史上最牛的裸跑弟”,何宜德仅穿一条嫩黄色的小短裤和运动鞋,在美国纽约法拉盛暴雪肆虐的大街上奔跑,而当天清晨的室外最低气温达-13℃。谈及何宜德父亲的“鹰爸”教育方式,代表委员看法不尽相同。

□快报记者 金凤

## ■正方

### 只要孩子能够承受 就无可厚非

省人大代表、南京师范大学附属小学校长阎勤认为,“教育是因人而异的,没有统一的模式可以参照,不能绝对地说好与不好,家长对自己的孩子可以选择不同的培养方式,这无可厚非。”

而对于很多网友认为这种训练方式太过“残酷”的看法,阎勤表示,不能意气用事,不能一味以情感的方式看待教育方式的问题。“每个家长都期待孩子有很好的未来,有时一些培养方式不太被其他人接受,但只要孩子适应,可以承受,也不一定不可取,或许通过这种方式,也可以使某方面的能力得到提升。”

省政协委员、南京理工大学教授武晓松对此也表示赞同:“家长们都望子成龙,而且想在孩子身上实现自己没有实现的理想,这容易理解。”

## ■反方

### 不能接受 自己肯定舍不得

省人大代表、南京市妇幼保健院主任医师阙延静最近也跟同事探讨过“鹰爸”的话题,“太残酷了吧,要是我肯定舍不得。”接受记者采访时,她笑着说,“这种方式估计不适合大多数孩子。”

在阙延静看来,这种培养方式只是个案。“人家的教育精神也是培养孩子的毅力,不溺爱孩子。只要不影响孩子的正常生长发育,我们就无法指责。”

省人大代表、苏州大学政治与公共管理学院教授顾莹莹谈及“鹰爸”,也直呼“不能接受,我对自己的孩子肯定不会这么做,这对一般的小孩不一定科学吧,家长就更不舍得吧。”

顾莹莹表示,自己对孩子的培养都是“常规”路数,该跑跑跳跳,不会太强迫孩子做一些超常规训练。“也许人家想要训练一个特殊人才,因此按照超常规方式训练,而我们只是想要一个平常的孩子,那就顺其自然,长到多大,就按照多大年龄来要求训练,根据孩子不同阶段的身心需求来培养。”