

快报记者 沈晓伟在新街口为你报道

# 白领一边买一边喊: 关税降了, 大牌化妆品咋涨了

## 专柜人员: 顾客“只买贵的”, 降价反而会使他们担心

财政部发布公告, 从今年1月1日起对730多种商品实施较低的进口暂定税率, 爱美女性忍不住猜测: 这进口化妆品会不会也随之降价呢? 结果, 白领们失望了: 没降价也就罢了, 居然还陆续涨价。

### 唇膏涨20, 面霜涨80

在石鼓路附近一家商场, 专柜人员介绍, 香奈儿的一款妆前隔离霜, 从495元涨到550元, 涨幅为11.1%。在迪奥专柜, 一支唇膏从过去的260元涨到了280元, 涨幅约为7.7%。纪梵希的一款面霜从600元涨到了680元, 涨幅超过一成。而相关牌子的香水类别则普遍涨了60元以上。其中, 迪奥卖得非常火的一款“真我”香水

更是轮番涨, 去年7月, 这款香水就从1100元涨到1200元, 这次又涨到1400元。

专柜人员介绍, 1月份, 香奈儿、SK-II等品牌率先提价。随后, 纪梵希、娇兰、迪奥等一线品牌开始提价, 涨幅约10%。

虽然大牌忙涨价, 不过销量还是比较稳定。一名专柜小姐表示, 眼下情人节快到了, 买份大牌化妆品送给女友, 是不少男性的选择, 因此这类大牌化妆品不

缺市场。再说, 这种品牌的固定消费人群经济实力不错, 不会因为涨了几十元就放弃选购。

### 大牌们为何不降反涨?

对于涨价原因, 一化妆品经销企业的有关人士透露, 企业们给的说法都是原材料涨价, 成本上升。但从中也能看出一点端倪, 比如SK-II调价早有打算, “这个牌子属于宝洁集团, 去年这个集团的中端产品陆续调价, 今年开始轮到高端产品。”

“我们之前也听说了降关税的消息, 从目前来看, 该涨的还是在涨。”中山南路一家大型商场化妆品专柜负责人表示, 这说到

底, 其实与各个品牌的定价策略有关。比如像纪梵希、香奈儿这样的一线大牌化妆品, 他们的定位本身就是高端, 消费人群也是不会在意多花几十元的人。她表示, 这主要是由于关税在这类化妆品的成本里, 所占的比例不高, 降的关税也就很有限, 对于较高的售价难以产生影响。

该负责人提出, 这些有经济实力的消费人群, “不但不会在乎涨价, 反而很在意降价。”她解释说, 这些品牌一贯的想法是, 如果贸然降价, 会让消费人群产生疑惑, 担心品质是不是随着降价变差了? “基于这种心态, 大牌不会降价, 反而经常会涨价。”

快报记者 赵丹丹为你报道

## 垃圾山穿上“雨披”



“雨披”很壮观 快报记者 路军 摄

南京有三大垃圾填埋场, 近日水阁、天井洼垃圾场给垃圾山铺上防渗膜, 面积加起来有6万平方米左右, 这是防止垃圾所产生的沼气四溢、污染环境。昨天记者来到天井洼有机废弃物处理场, 一处垃圾山表面覆盖了一块巨大的塑料膜。为垃圾山披上可不容易, 一块块膜要进行拼接, 然后膜之间还要进行烫接, 用石板压住。这一块膜面积就有1.6万平方米左右, 6名工作人员整整铺了一周才完工。不仅如此, 记者发现垃圾山还在“输液”, 几根黑色管道插入垃圾山内部, 一直延伸到外面。这是在排垃圾所产生的沼气, 而排出的沼气可用来发电。

快报记者 马乐乐在浦口为你报道

# 江北地王邻居要退地? 没这事

“世纪金源要退地。”最近, 不少南京地产业内人士透露说, 浦口雅居乐地王“邻居”世纪金源七里河项目的开发商已经萌生退意。昨天, 南京市国土局相关人士表示, 退地传言不实。

### 当初拿地拼得你死我活

进入新年后, 南京土地市场上的小道消息不断。与之前麒麟和雨花台区的“土地绯闻”不同, 这一次传出的是一幅重量级地块——江北的世纪金源七里河地块。2010年10月29日, 创造“江北地王”神话的那场土地拍卖会上, 万科、雅居乐、保利、仁恒、新城等地产大鳄纷纷相中了紧靠一起的G40、G41和G42地块。结果在那场马拉松式的拍卖会上, 雅居乐与世纪金源展开了长达350轮的较量, 击败世纪金

源拿下G40和G41地块, 刷新了江北地王, 创造了“面粉贵过面包”的局面。而世纪金源最后仅仅拿下G42地块。

### 退地究竟是真是假

随着楼市调控的到来, 雅居乐面临“地王”的重压。去年曾经有消息称, 雅居乐要找国土局退地。不过雅居乐方面很快用行动粉碎了谣言。去年年底, 雅居乐方面表示, 江北地块已经命名为雅居乐滨江花园, 将打造成大型高层住宅项目。开发商称今年有望上市。

与雅居乐不同的是, 世纪金源拿下的七里河地块却迟迟没有动静。近日, 有传闻称, “世纪金源不玩了, 这地可能要退”。昨天, 南京一家大开发商负责人甚至肯定地说, “世纪金源已经退

地。”记者通过网络查询到“世纪金源(江苏)集团”电话, 但是从上周五开始至今, 多次拨打都无人接听。记者致电世纪金源北京总部, 对方表示, 对退地传言一无所知。昨天下午, 记者向南京市国土局求证, 国土局相关人士明确表示: “世纪金源退地”说法不实, 根本没这事。

### 高价地遭遇冲动的惩罚

一位业内人士分析认为, 世纪金源走的是大面积拿地、规模化建房的路线, “只握有一幅地, 地价又比周边其他地块高出一大截, 这种高不成低不就的位置是最尴尬的。”世纪金源的退地传言, 折射的正是高价地在调控下的“背运”。站在高岗上的高价地主人如今都要品尝拿地时冲动的代价。

### 短消息

## 三个大学城 房租都在涨

春节后迅速掀起的一波换房潮后, 大学开学和大四学生实习让今年第一波租赁热达到了顶峰。目前, 仙林、浦口和江宁等大学密集地区的租房交易量迅速上升, 租金价格也出现上扬。

“租房热是从2月1日左右开始的。”仙林地区一家中介的业务员说, 店里还接受南师、南邮等好几个高校大学生的委托找房。满堂红仙林地区一家分店的业务员说, 求租的量比较大, 房源也比较多, 原因是二手房市场冷清, 很多房主转售为租。

中广置业市场部经理金鑫统计发现, 最近一周仙林地区的租赁客源上涨19.56%, 2月1日—7日, 均价是1993.56元/月, 而1月1日—7日的是1877.76元/月, 算下来涨了6.17%。尽管三个大学城所在区域不同, 但是租赁市场的火爆以及租金的上涨都是共通的。365网站统计表明, 江宁和江北地区的房租与去年同期相比, 有近10%的涨幅。

快报记者 毛丽萍为你报道

## 高淳一桥通三省 江苏四年建不成?

近日, 有网友发帖称, 南京市高淳县东坝镇有一座桥, 自2009年建成后, 因地质原因至今新桥未建成, “出现了东坝一桥通三省, 江苏四年建不成的尴尬局面。”

网友所言的东坝危桥指的是胥河大桥, 该桥南面毗邻安徽省郎溪县新发镇, 可直通皖南和浙江。“禁行以后, 行车很不方便, 原来可直接上省道过东坝桥, 驶入皖浙, 一路直行畅通无阻。可如今必须绕个大弯。”为什么一座危桥重建要耗时这么长? 昨天, 省道246胥河大桥项目办主任张志宁告诉记者, 主要是地质原因。“地质比较复杂, 容易滑坡, 与云贵川地质类似。”为了保证新建大桥坚固, 项目采用抗滑桩。而抗滑桩施工, 必须人工挖孔, 预计今年6月份结束, 明年6月份通车。

# 时代 招生

小二至高三精品班  
中考协议班  
小学生托管班

剑桥少儿英语 新概念英语  
◆剑桥预备班、一级、二级班  
◆新概念英语一、二、三册精讲  
●教育部考试中心授权考级、培训单位  
●每年为南外及其它名校输送大批尖子

小学部: 开拓思维 提高能力  
◆南外、名校冲刺班  
◆二—六 数学、阅读与写作、英语  
◆小学生托管班  
周一至周五放学后督导作业、学习辅导、养成良好学习习惯

中学部: 权威师资 系统辅导  
◆中考名师强化班 (签约)  
招收: 七、八、九年级学生  
◆高一各科强化提优 (10人小班)  
数学●英语●语文●物理●化学  
小班化、分层次、精讲考点

报名上课地点: ①中华路363号中华园三楼(中华中学西门旁) ②南京文化艺术中心一楼(长江路101号洪武路与长江路交叉口) ③江浦凯莱花园128号  
咨询电话: 52232636 84707828 网址: www.njsdjy.com

# 鼓楼电大 学历教育

公办学校业余学习 教育部电子注册  
本科: (专升本、可授予学位): 会计学、工商管理、行政管理、小学教育  
专科: 会计学、工商管理、行政管理、电子商务、旅游管理  
成人高中 同时招生  
报名及上课地点: 三步两桥8号(虹桥加油站对面, 鼓楼区教师进修学校内) 电话: 51900299

# 电大汇文 招生

国家承认学历 教育部电子注册  
▲本科: 会计学、工商管理、行政管理; ▲专科: 学前教育、行政管理、会计学、现代文员、计算机网络技术、建筑施工与管理、广告、物业管理、英语、汽车维修  
报名地点: 南京电大汇文开放教育中心。大方巷中山北路101号(原省级机关大院内) 电话: 83326738, 83312068

# 金鹏驾校

新春酬宾 感恩回馈 随到随学  
场地大 设施全 交通便捷  
报名热线: 025-86717878 86727878  
学车地点: 建邺区云锦路128号(地铁2号线集庆门大街站, 河西万达旁)

# 当众讲话训练

提升自信 克服紧张 改变内向 主动热情  
南京卡耐基学校成功素质经典课程  
当众讲话、周日班12日、晚班13日、集训班26-28日  
开课时间: 沟通与人际关系, 16日(周日)晚班, 18日(周六)上午  
预约电话: 025-84210358 84210359  
学校网址: www.nkjnj.com.cn 南京卡耐基学校

# 电脑会计 英语韩语

家电维修 手机维修 面包蛋糕  
南京卡耐基学校成功素质经典课程  
家电维修、手机维修、面包蛋糕  
南京卡耐基学校成功素质经典课程

# 大专、本科、职称

重点大学 电子注册 费用低  
南京卡耐基学校成功素质经典课程  
重点大学、电子注册、费用低  
南京卡耐基学校成功素质经典课程

# 正规成人学历

专业全面 签约不过退费 春季班报名截止2月10日  
南京卡耐基学校成功素质经典课程  
专业全面、签约不过退费、春季班报名截止2月10日  
南京卡耐基学校成功素质经典课程

# 本、硕、研、职

中、大、专、本、科、研、究、生、各、类、中、高、级、职、称、电、子、注、册、国、家、承、认、诚、信、快、捷  
南京卡耐基学校成功素质经典课程  
中、大、专、本、科、研、究、生、各、类、中、高、级、职、称、电、子、注、册、国、家、承、认、诚、信、快、捷  
南京卡耐基学校成功素质经典课程

# 建邺电大 本科 学历教育

国家学历 电子注册  
本科: 会计学、工商管理、行政管理、社会工作、广告学。  
专科: 行政管理、会计学、工商管理、社会工作、数字媒体设计与制作(平面方向)、旅游专业(旅游管理方向)、电子商务、药学。  
电话: 86512718, 15951805577, 13770834703 上课报名地址: 建邺区南湖边5号(莫愁湖公园南大门对面)

# 江苏王春美容化妆职业培训学校

20年品牌信誉  
★人力资源和社会保障部指定专业美容师、化妆师职业鉴定单位★  
★南京市中等专业学校“形象设计专业”指定教师进修机构★  
★《现代快报》“封女郎”指定化妆造型★包就业、高薪推荐★  
电话: 84731711 QQ: 599184324 www.wangchun.com.cn 地址: 南京草场门大街99号(龙江金润发超市旁)