

青奥前南京实施“八大工程”建设城市新中心

河西南部综合管廊拟6月开建 长6公里,汽车也能在里面跑

“古都金陵看老城,现代化新南京看河西。”这句口号不久将变成现实。昨天,南京召开全市加快河西新城现代化建设动员大会,正式启动“加快河西现代化、建成城市新中心”千日行动计划。今后河西新城将打造成为高端产业繁荣、城市功能完善、服务体系发达、创新活力迸发的现代化国际性城市新中心。2014年青奥会前,将重点实施“八大工程”,其中基础设施工程一项总投资将达50亿元。

□快报记者 鹿伟

■八大工程

未来的河西新城究竟是啥模样?千日行动计划给出了愿景图:到2014年,高标准建成青奥村,全面建成中部核心区,形成“三横两纵”五条轴线,城市新中心基本确立;北部城市面貌整治一新……

1 规划提升工程 一批专项规划将出炉

组织编制完成滨江风光带、滨河商务科技带、南部慢行系统、江东路应天大街以北快速化改造、城市地下空间综合利用、河西CBD南延、文体轴

线、文化公园(宝船等)周边文化氛围提升、城市雕塑及标识系统、沿河绿化带及小区或社区小型体育设施等一批专项规划方案。

2 青奥配套工程 运动员村2014年6月交付

青奥前,南京将高标准规划、高标准推进青奥板块建设,打造南京滨江风貌的新地标。具体包括运动员村占地约400亩,建筑面积约30万平方米,

2014年6月交付使用;青奥轴线占地约17公顷,今年6月完成桩基支护,2014年8月竣工。为青奥会提供舒适、绿色、安全的住宿、学习、交流场所。

3 产业聚集工程 主城区的金融项目不再审批

河西中央商务区、新城科技园、新加坡·南京生态科技岛……不久,这些产业项目将“扎堆”在河西新城。此外,南京的金融机构也将在河西新城规划建设。河西新城力争用3年时间建成长三角创新创意中心。

南京金融城位于河西中央

商务区二期核心地段,定位为“具有国际水准、地标性的金融企业集聚区”。“未来我们还要引进律师事务所、会计师事务所等。”季建业表示,为力挺河西金融城,主城区的金融项目不再审批,力争在2014年,河西集聚金融企业400家以上。

4 基础设施工程 主城到河西将新增一条道路

今后每天往返于主城和河西新城的市民出行将更加方便,按计划,将全面打通新城与老城东西向的连接通道。据了解,在赛虹桥附近,目前计划打通一条道路,连接主城与河西,

用于疏导上下班高峰期这里的交通拥堵,目前方案正在论证中,2014年前有望建成。“轻轨建设将紧靠地铁口,实现公共交通立体化换乘,零换乘。”河西指挥部副指挥长孙康龙说。

3月江东中路旁的树种将更换

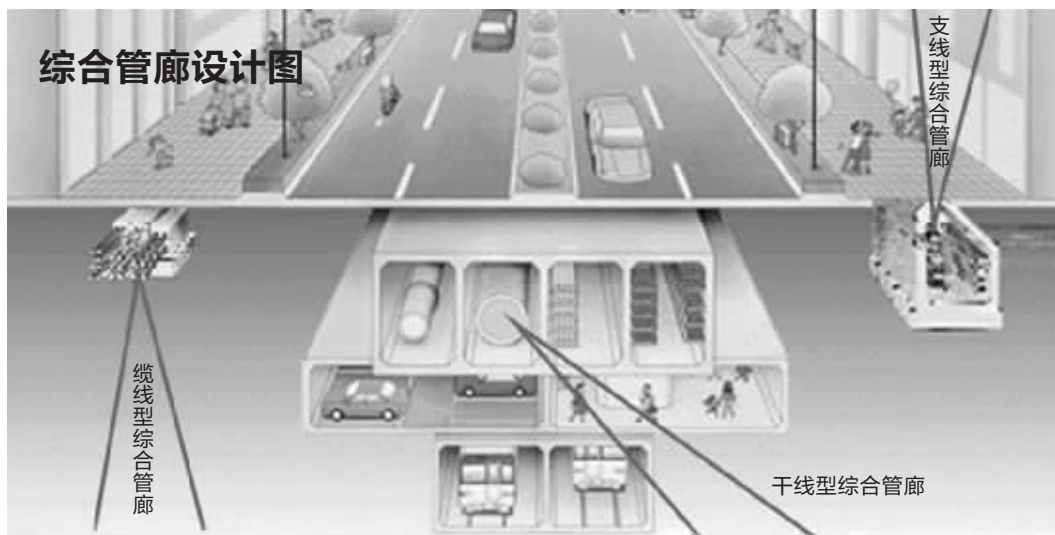
内部路网方面,将以青奥村为中心,建成河西南部龙王街(燕山路南延)、江东南路、黄河路、天河路、淮河路、天保街、友谊街等8条主要干道。完成河西西北部地区清凉门大街(北侧)拓宽改造,集庆门大街西延、水

西门大街西延等道路新建、改造工程。同时,江东中路将启动绿化提档升级工程。孙康龙介绍说,现在江东中路两旁栽种的是一般乔灌木,之后将换成哪些树种,正在请专家论证,换一些适宜在南京生长的树。

5 智慧新城工程 河西新城无线宽带将全覆盖

智能生活将覆盖生活的方方面面。据悉,在河西新城将率先实现无线宽带全覆盖,力争到亚青会前实现无线移动宽带全覆盖;在南部地区推行电视、

电信、互联网的三网融合。全面推行以智能家居等智慧社区工程。在智能交通上,将建成智能化公交系统,开通智慧公交,建成智慧南京信息中心。



6 舒适人居工程 今后可在江堤边骑车、轮滑

按计划,在滨江、滨河风光带建设中同步建设慢行系统和体育健身休闲设施,构建社区生活“10分钟体育健身圈”。据介绍,滨江滨河工程通过江堤复合利用形成枢纽,内设自行车、滑轮等交通系统,使慢行漫

游成为新休闲方式。到2014年,河西新城人均体育场地面积达到2平方米以上。在百里秦淮风光带河西段,将规划建设用于连接公共建筑与堤岸的城市观景阳台,为城市提供“亲水”、“乐居”、“慢城”平台。

名校将入驻河西新城

青奥前将完成南外河西分校、新城二中、莲花村初级中学及小学、中和村初级中学及小学、奥体二中、海峡城小学及中学、青奥村小学、虹苑中学及小学等学校以及莲花村、中和村等一批幼儿园的建设。在医疗

环卫设施上,将建成河西地区大型综合医院,在河西中、南部居住区实施垃圾分类,同步建设公厕;在南部试点实施直供水工程。此外,还将建成市档案馆、地方志馆、基督教堂和云锦城等项目。

7 绿色节能节地工程 河西南部综合管廊拟6月开建

马路“拉链”不时出现的难题有望得到解决。河西新城将实施河西南部综合管廊示范段工程。综合管廊就像一个“大口袋”,将埋在地下各种管线(包括供水、供电、供气、热电处理、移动通信等)统统收纳其中,统一管理。“除了煤气外的所有管线都要进去,如果哪根管线需要维修或更换,可以照着设计图在地下进行。”孙康龙

介绍说,目前综合管廊的设计图基本完成了,河西南部综合管廊示范段位于江山大街以南,一直到红河路,长约6公里,高3.6米,宽6米,汽车也能跑。

如此规模的综合管廊要花多少钱?据介绍,河指目前正在测算成本。按项目表,今年6月有望开建,2014年6月将完成。“河西南部的综合管廊使用100年没问题。”孙康龙自信地说。

河西新城将现电动汽车公交

今后,在河西新城出行将多一个选择,即乘坐电动汽车公交。“电动汽车公交不仅在新城可以通行,在主城也可以通行。”孙康龙介绍说,目前规划了两个充电站,一个在扬子江

大道,一个在南部地区。按计划,推广电动汽车公交,沿滨江、滨河等地发展慢行系统,确立公交主导、慢行优先的绿色交通模式。同时还将建成一批地下停车场。

8 环境提升工程 青奥前未建设用地一律先绿化

“前两天在河西开会,发现最近又冒出一批灯光灯箱广告。”季建业表示,河西的基础条件好得多,因此要有更高的管理水平。围绕重点区域,开展景观亮化提档建设工程;全面提升扬子江大道、江东路等主

要道路亮化档次,中部地区绿地配置地灯、路灯等照明装置;新增方便实用、造型优美的街头设施与小品。青奥前,未建设用地、未开发区域原则上要破除围挡,实施景观绿化,一律先绿化到位,建设临时公共绿地。

■保障措施

十年中,努力建一个令人赞叹的新城

如今距青奥会还有900多天的时间,头绪很多,如何找到重点?省委常委、市委书记杨卫泽认为,一是把向教练员、运动员展示的区域作为重中之重,包括体育场馆的维护改造;二是能展示河西新城独特品质的地方,比如滨江风光带;三是作为整体的河西新城;四是中央商务区、金融城等高端服务业集聚地。

河西指挥部行使市级管理权限

今后三年,河西新城是南京城市建设的重中之重。对此,南京调整成立市进一步加快河西新城建设和发展领导小组,由杨卫泽和季建业亲自挂帅指挥,同时给予了市河西指挥部特殊的权限,支持其发挥作用。市河西指挥部在河西新城范围内行使市级管理权限。“实现办事不出新城”,根据全市综合体制改革要求,市各有关职能部门移交或委托市河西指挥部行使有关职权。

部分土地出让金返还河指

河西新城中部和南部范围内的土地,由市河西指挥部实行统一规划、统一征用、统一储备、统一出让、统一管理。土地出让金统一纳入市级财政管理,市财政将土地出让收益扣除各项计提后,其余资金返还市河西指挥部,用于河西新城青奥板块的开发建设。

市河西指挥部(河西国资集团)投资建设的除国防资产外的停车设施、各类管线、综合管廊等配套公建设施,以及学校、医院等房建项目,产权归市河西指挥部所有,可采取出租、出售等市场化运作形式筹集资金。水、电、气、通信等各类管线单位使用市河西指挥部统一建设的综合管廊时支付相应的租用费用。

河西新城中部和南部36平方公里范围内各类广告发布的发布经营权和拍卖审批权限授权市河西指挥部行使,负责区域内的道路、桥梁、地名冠名权的市场化运作,所得收入由市河西指挥部直接收取,专户专账管理,用于新城建设。